

Stationsplein 69

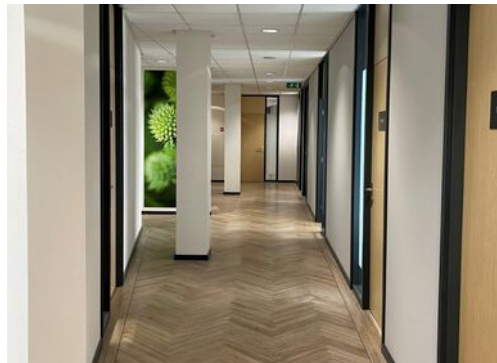
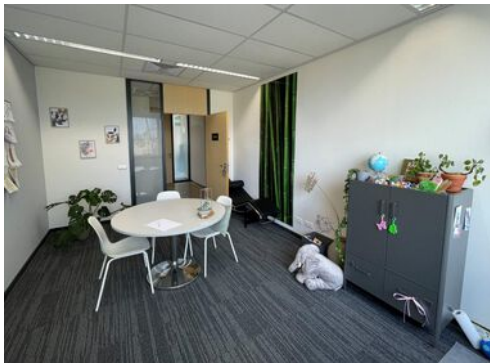
(1703 WE) Heerhugowaard

Kantoorruimte - Te huur



Fraaie kantoorruimte op prachtige stationslocatie

A



Kenmerken

Stationsplein 69

Huurprijs:

€ 3.500,- per maand, excl. BTW

Bouwlaag:

Eerste verdieping

Oppervlakte:

Ca. 353 m² VVO

Energie label:

A

Servicekosten:

€ 930,- per maand, excl. BTW

Parkeren:

€ 480,- per parkeerplaats, per jaar
excl. BTW



Stationsplein 69

Heerhugowaard



Op een toplocatie naast het NS-station van Heerhugowaard zijn in het zeer representatieve complex "Forum" praktijk-/kantoor-/winkelruimte beschikbaar.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan het NS-station, busstation en aan een fraai plein nabij de provinciale weg N242 en op loopafstand van winkelcentrum Middenwaard.

Door de ligging aan het trein- en busstation en gelegen op 200 meter afstand van de provinciale weg is het object uitstekend bereikbaar met zowel de auto als met openbaar vervoer.

Omschrijving

De volgende ruimtes zijn/komen beschikbaar voor de verhuur:

Stationsplein 69 - 1e

Ca. 353 m² VVO kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Huurprijs: € 3.500,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 930,- per maand excl. BTW.

Aantal parkeerplaatsen: 5 stuks.

Aanvaarding: Beschikbaar vanaf 15 januari 2025, eerder in overleg mogelijk.

Opleveringsniveau: Lichte kantoorruimtes voorzien van een PVC vloer, koeling, verwarming, kabelgoot, gezamenlijk ganggebied met ruimte voor wachtkamer, kantine met keuken, LAN-voorzieningen, internet, toiletgroep, binnen- en buitenzonwering en lift.

Stationsplein 57 - 2e

Ca. 160 m² VVO kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping.

Huurprijs: € 1.800/1.800,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 480,- per maand, excl. BTW

Aantal parkeerplaatsen: 8 stuks.

Aanvaarding: Beschikbaar vanaf 1 januari 2027

Opleveringsniveau: Lichte kantoorruimte met 2 spreekkamers, voorzien van PVC vloer, koeling, verwarming, kabelgoot, gezamenlijke ganggebied met ruimte voor wachtkamer, gezamenlijke lunchruimte met keuken, vaatwasser en koelkast, LAN-voorzieningen, internet, toiletgroep, lift.

Stationsplein 49 - 4e

Ca. 15 m² netto/ ca. 23 m² VVO kantoorruimte gelegen op de vierde verdieping.

Huurprijs: € 230,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 75,- per maand.

Aantal parkeerplaatsen: 1 stuk.

Aanvaarding: in overleg.

Opleveringsniveau: Kantoorruimte voorzien van vloerbedekking en systeemplafond, 3 ramen met binnen- en buitenzonwering, internet en gezamenlijke wachtruimte, toiletgroep, pantry, lift etc.

Stationsplein 49 - 6e

Ca. 31,5 m² netto/ ca. 38 m² VVO kantoorruimte gelegen op de zesde verdieping.

Huurprijs: € 430,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 115,- per maand, excl. BTW.

Aantal parkeerplaatsen: 1 stuk.

Aanvaarding: in overleg.

Opleveringsniveau: In 2 kamers ingedeelde kantoorruimte, voorzien van vloerbedekking en systeemplafond, binnen- en buitenzonwering, internet en gezamenlijke wachtruimte, toiletgroep, keuken, lift etc.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW of BTW compensatie.

Parkeren

Er is op eigen terrein, zowel op het maaiveld als in de ondergelegen parkeergarage, royale parkeergelegenheid te huur voor medewerkers. Op het voorgelegen parkeerterrein is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 480,- per jaar, per parkeerplaats, excl. BTW of BTW compensatie.

Servicekosten

In dit complex worden diverse zaken door de beheerder voor u uitgevoerd. Hiermee wordt een representatieve werkomgeving voor eenieder gewaarborgd. De kosten hiervan worden middels de servicekosten (bedragen hierboven vermeld) aan u doorbelast.

Huurder c.q. gebruiker is aan Verhuurder een bedrag verschuldigd op basis van een verrekenbaar voorschot voor de levering en diensten van de volgende zaken:

- Levering en bemetering Gas, Water en Electra incl. vastrecht;
- Verlichting en waterverbruik algemene ruimtes;
- Raambewassing buitenzijde (ca. 3 x per jaar);
- Onderhoud en keuring installaties;
- Liftkeuring en -onderhoud;
- Algemene voorzieningen en pleinonderhoud;
- Schoonmaak entree / algemene ruimtes op de verdieping;
- 5 % administratiekosten over bovenstaande.

Bestemming

Het gebouw heeft een ruime bestemming die ruimte biedt voor diverse kantoor-/praktijkruimtegebruikers van commerciële instellingen tot zorg gerelateerde partijen en daarnaast tevens voor detailhandel en horecagelegenheden in de plint. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente Heerhugowaard.

Reclame

Er zijn mogelijkheden tot het plaatsen van reclame aan zowel de voorgevel als aan de achtergevel langs het spoor (indien ruimte beschikbaar). Daarnaast bestaat de mogelijkheid wanneer er voldoende ruimte is op de reclamezuil langs de weg om tegen geringe kosten een logo en bedrijfsnaam te plaatsen. E.e.a. na goedkeuring van Verhuurder.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015 vastgesteld voor kantoorruimte en het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in september 2012 vastgesteld voor winkelruimte.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met servicekosten en BTW (of BTW compensatie over de huurprijs bij niet btw-plichtige ondernemingen).

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 jaren met 5 verlengingsjaren. Afwijkende looptijden zijn bespreekbaar.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Ten behoeve van een niet btw-plichtige onderneming zal er in plaats van de BTW een toeslag worden gerekend op de huurprijs van slechts 6%. De toeslag (btw compensatie) van 6% is in vergelijking met andere locaties beperkt en daardoor is het pand ook zeer geschikt te noemen voor niet btw-plichtige partijen.

Indexering

Jaarlijks, per 1 januari op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100).

Huurprijsbetaling

In maandelijkse termijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

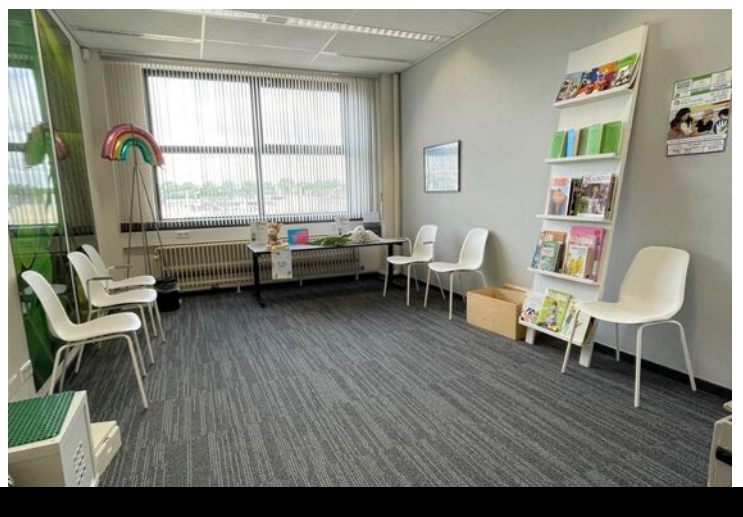
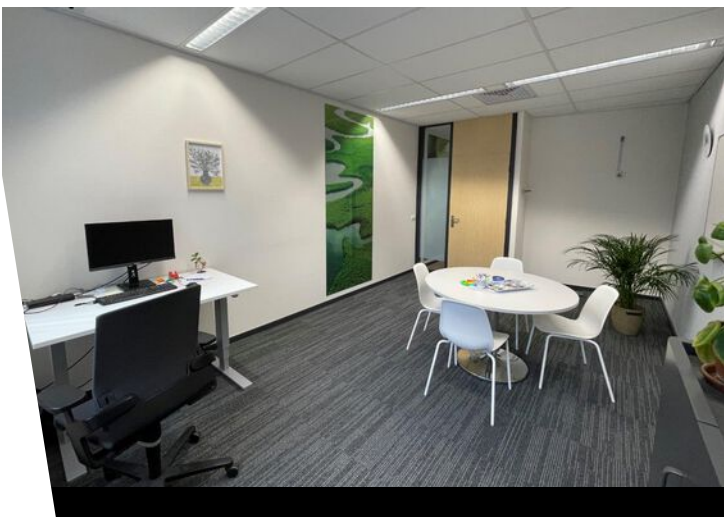
Energielabel

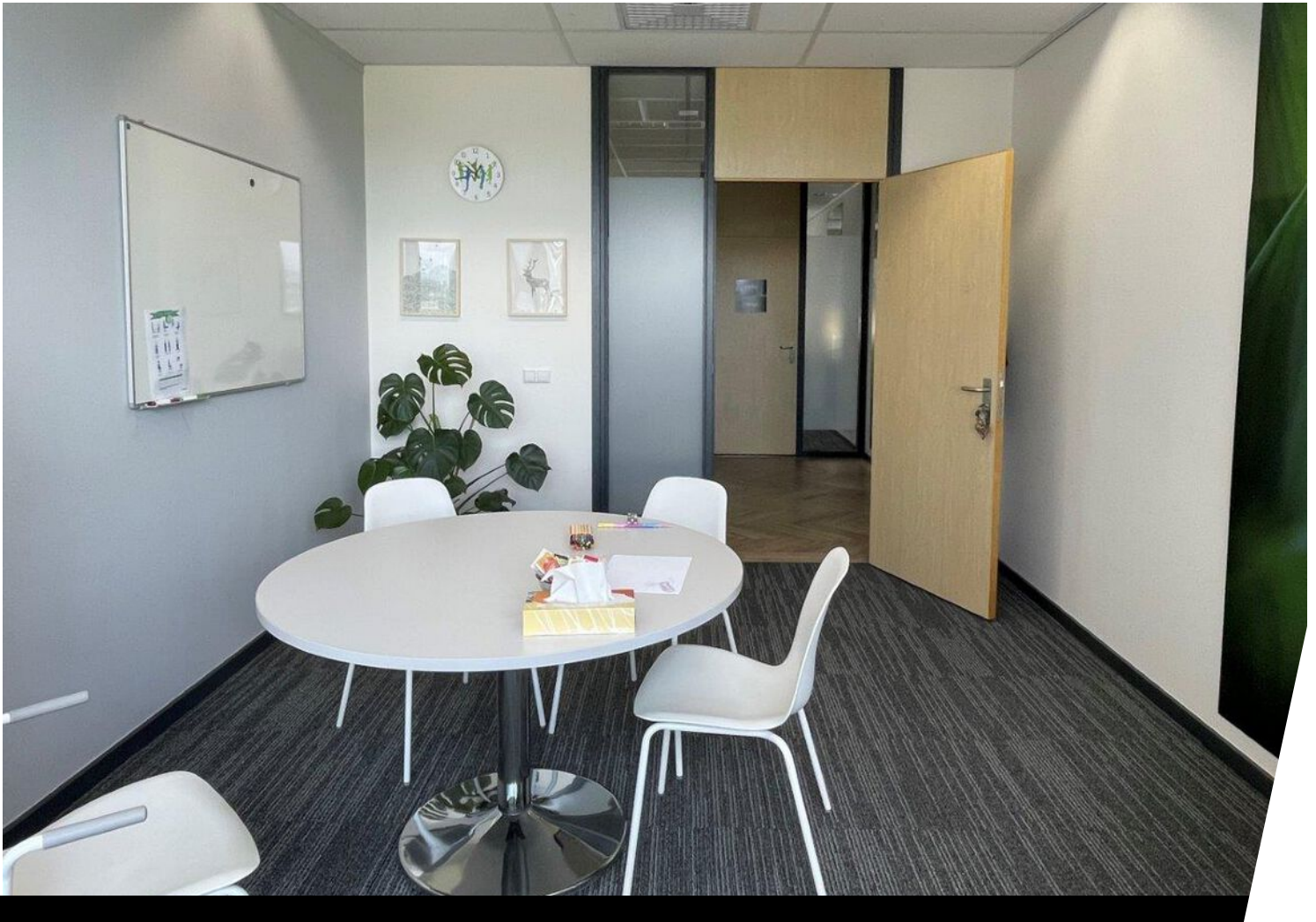
Het gebouw waarvan de kantoorruimte onderdeel uitmaakt, beschikt over een energielabel A.

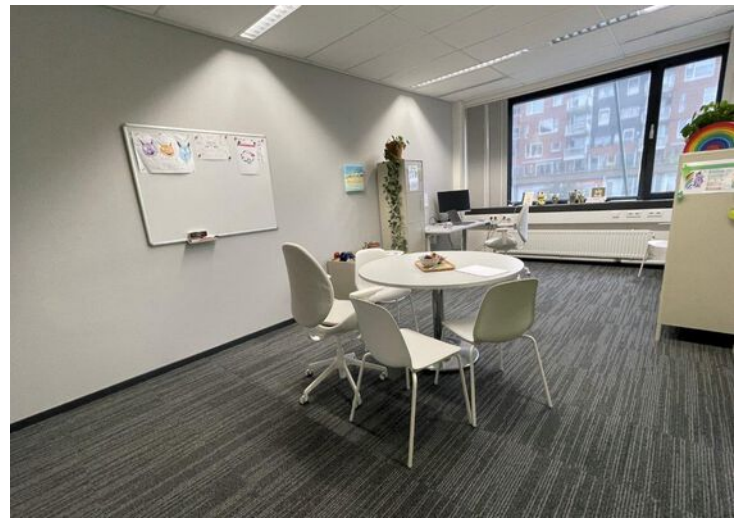
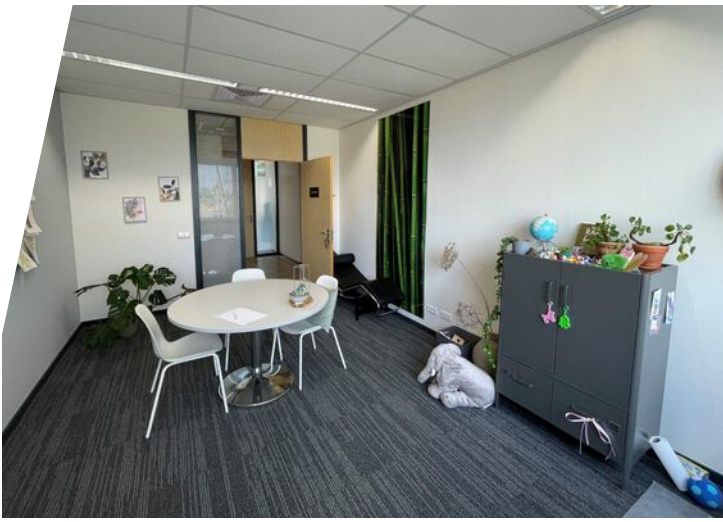
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

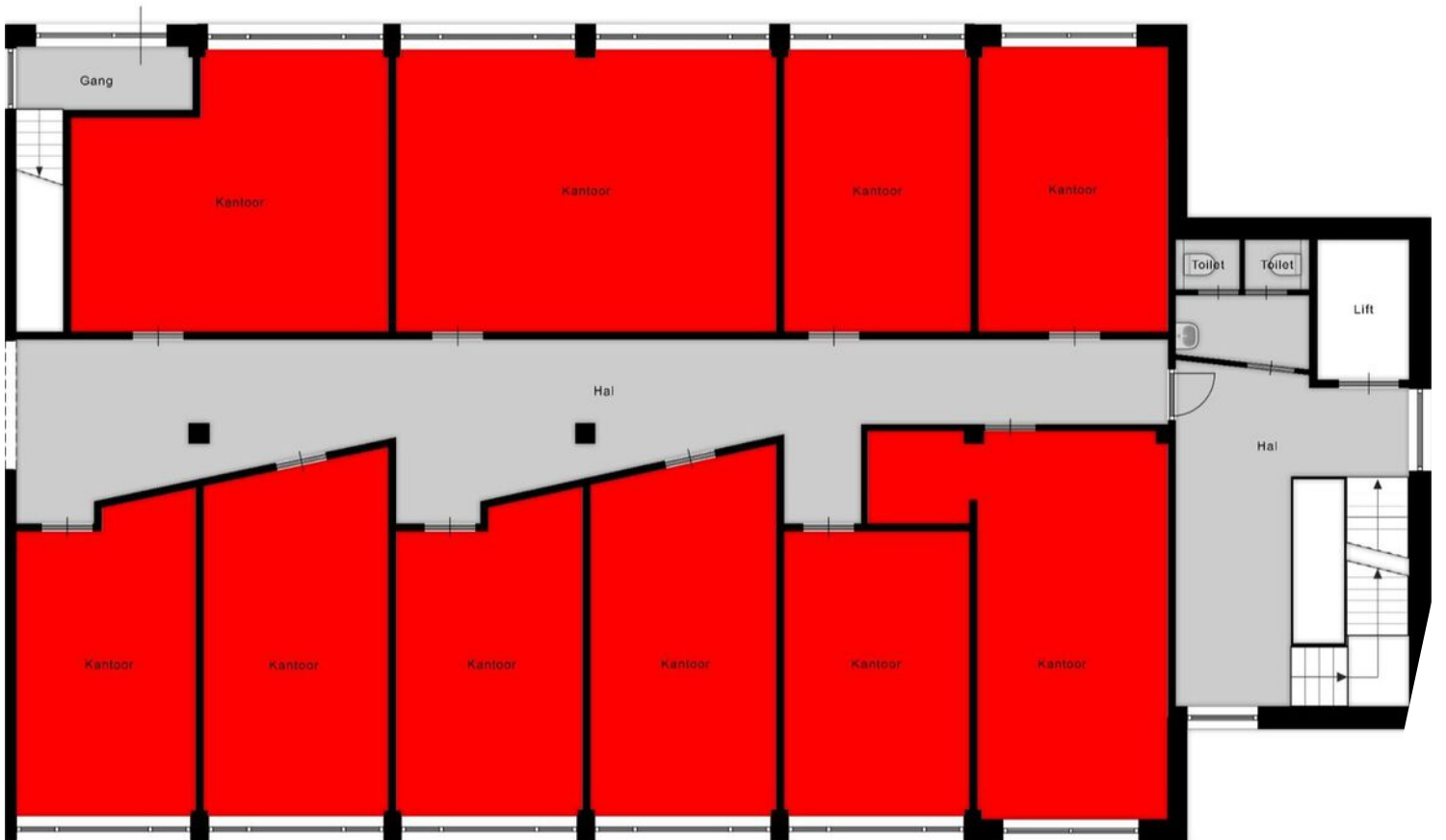
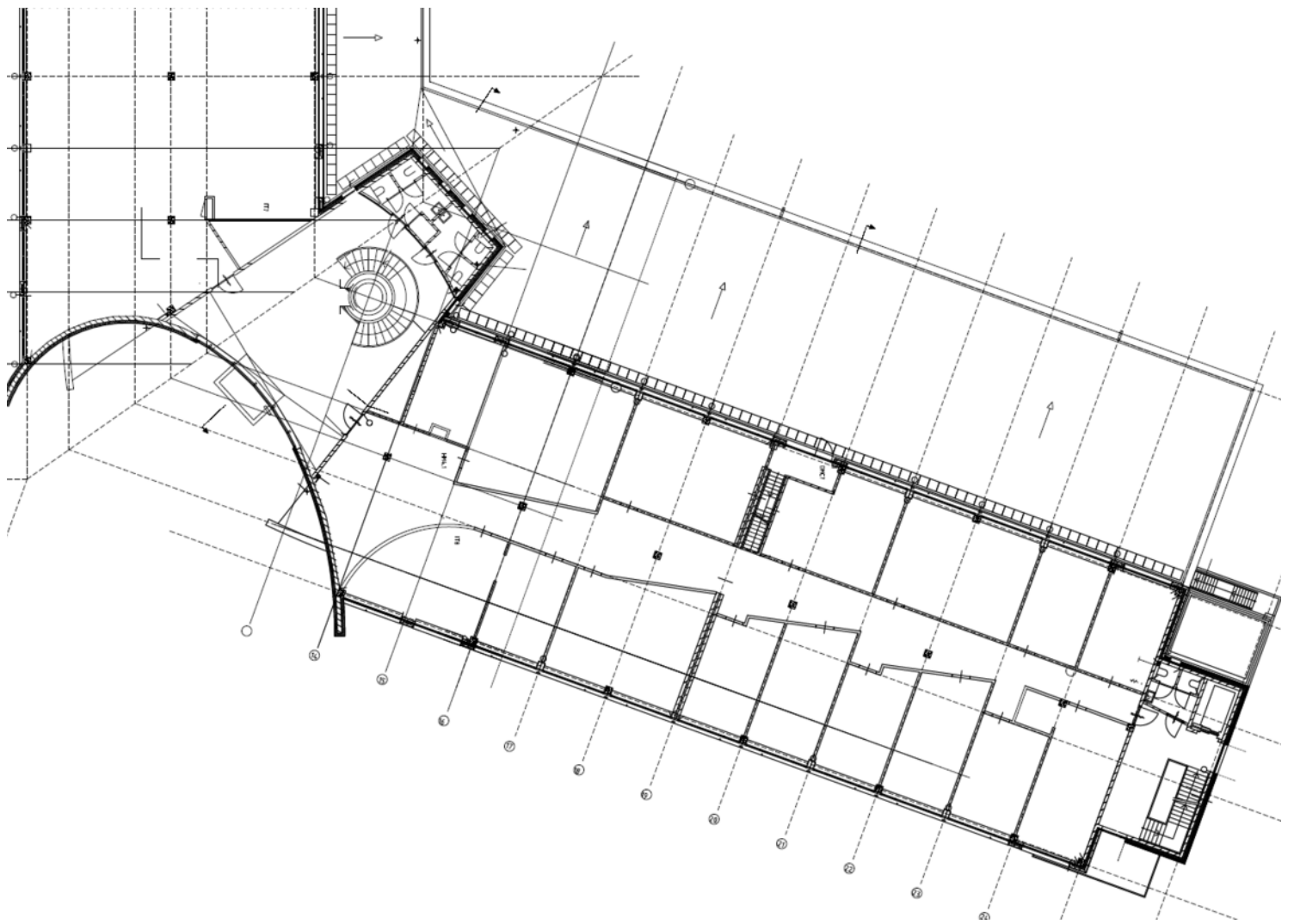








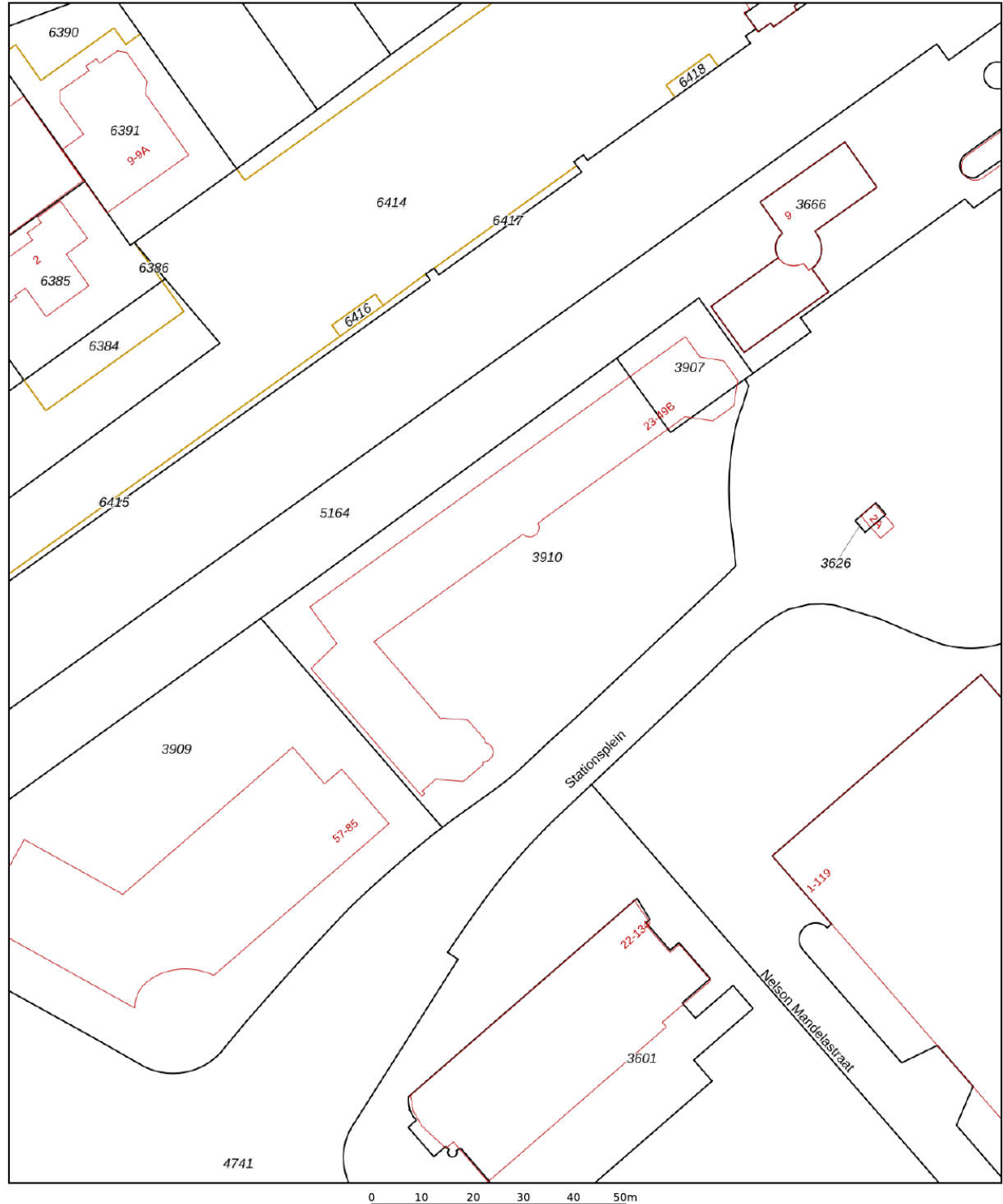





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Forum II

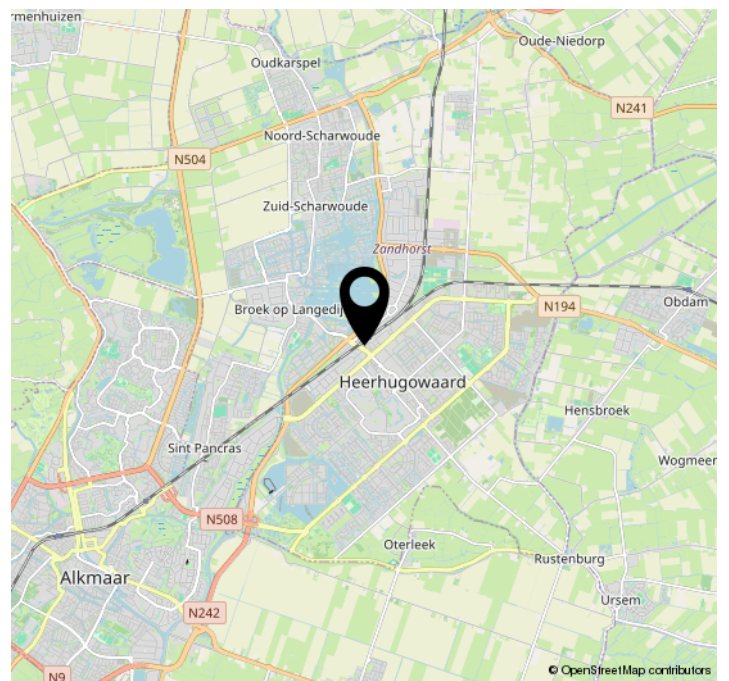
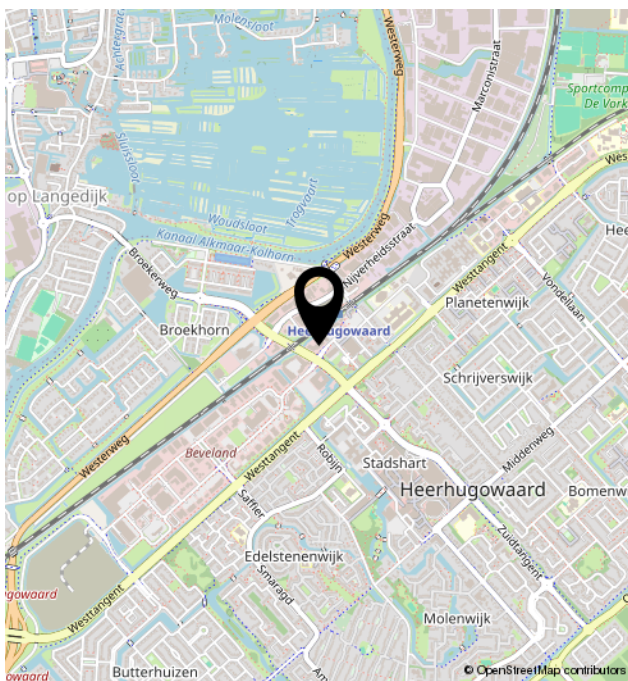
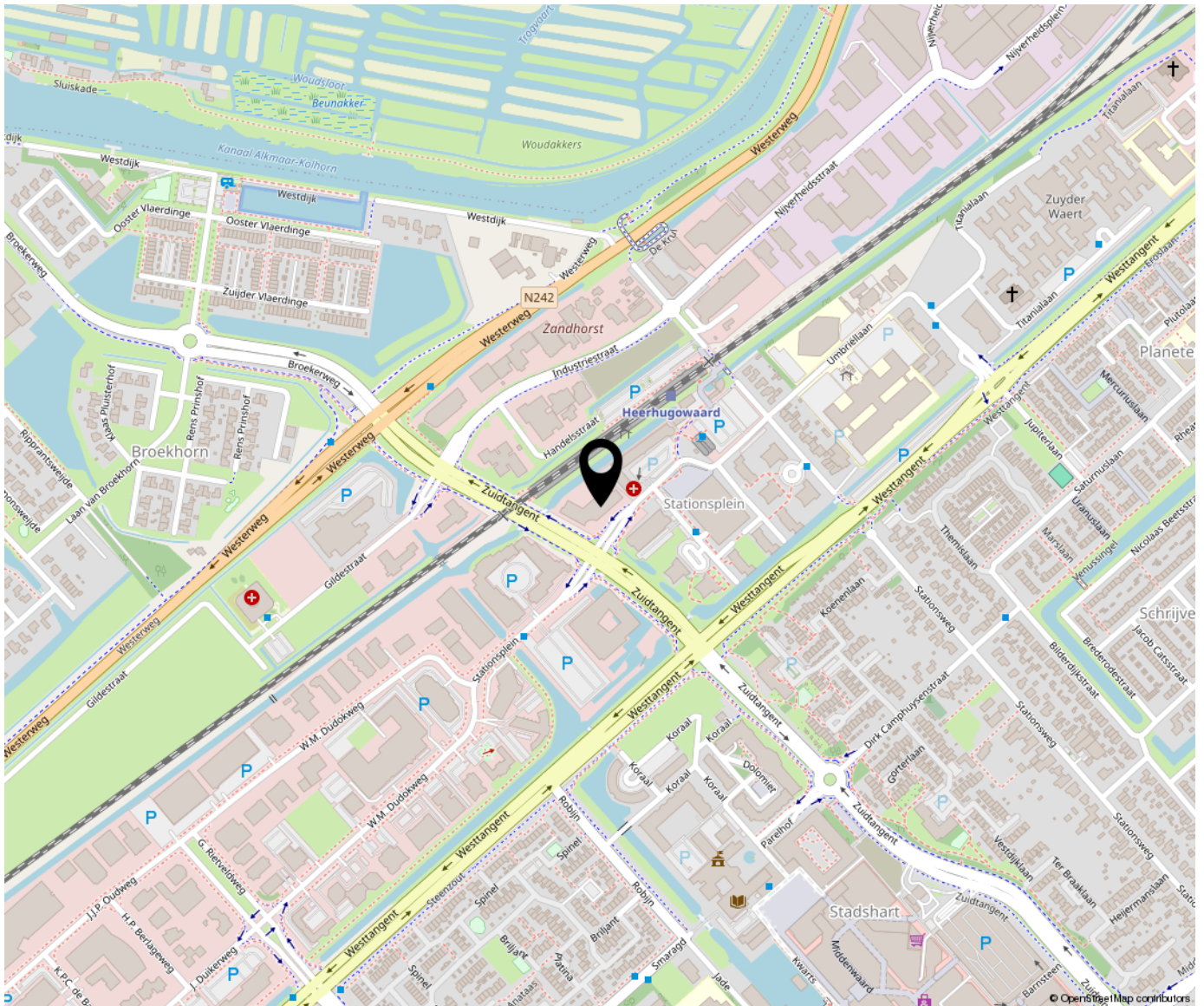


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Perceel 3910	
— Administratieve kadastrale grens	— Bebouwing		
— Bebouwing			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

