

Th. v. Doesburgweg 6 C
(1703 DL) Heerhugowaard

Kantoorruimte - te huur



Ca. 135 m² BVO op de begane grond



Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.395,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 330,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	2007, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Bouwlaag:	Begane grond
Totale oppervlakte	Ca. 135 m ² BVO
Parkeren	4 parkeerplaatsen
Energie label:	A
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Heerhugowaard
Sectie:	O
Nummer:	4573 (ged.)
Aanvaarding:	In overleg



Th. v. Doesburgweg 6 C

(1703 DL) Heerhugowaard



Moderne en luxe kantoorruimte van circa 135 m² BVO, gelegen op bedrijvenpark "Beveland". Deze kantoorunit bevindt zich op de begane grond en beschikt over eigen sanitair en een pantry. Dankzij de vele ramen rondom komt er veel daglicht binnen. De hoogwaardige vloeren en scheidingswanden geven het geheel een elegante uitstraling.

Parkeren

Op het rond het object gesitueerde parkeerterrein zijn vier parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is er een fietsenstalling voor gezamenlijk gebruik.

Omschrijving

Huurprijs

€ 1.395,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

€ 330,- per maand, exclusief BTW op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie, ten behoeve van:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde, alsmede het buitenterrein en de parkeerplaatsen;
- administratiekosten 5%.

Inhoudsbeschrijving

De kantoorruimte wordt bereikt middels de entree aan de voorzijde. Bij binnenkomst in de kantoorruimte treft u direct aan de rechterzijde een opbergkast en de sanitaire ruimte. Aan de linkerkant van de kantoorruimte is een afsluitbare directiekamer aanwezig. Tevens bevindt zich aan de achterzijde van de kantoorruimte een pantry.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

De kantoorruimte beschikt over de volgende installaties:

- Vloer-, wand- en plafondafwerking;
- Intercom;
- Alarm;
- Pantry v.v. koelkast;
- Toiletgroep (m/v);
- Vloerverwarming;
- Airconditioning;
- Kabelgoten met databekabeling;
- Mechanische ventilatie;
- Zonwering aan de binnenzijde.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend te bereiken via de A9 en N242.

Bestemming

Bij de gemeente Heerhugowaard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beverland". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heerhugowaard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

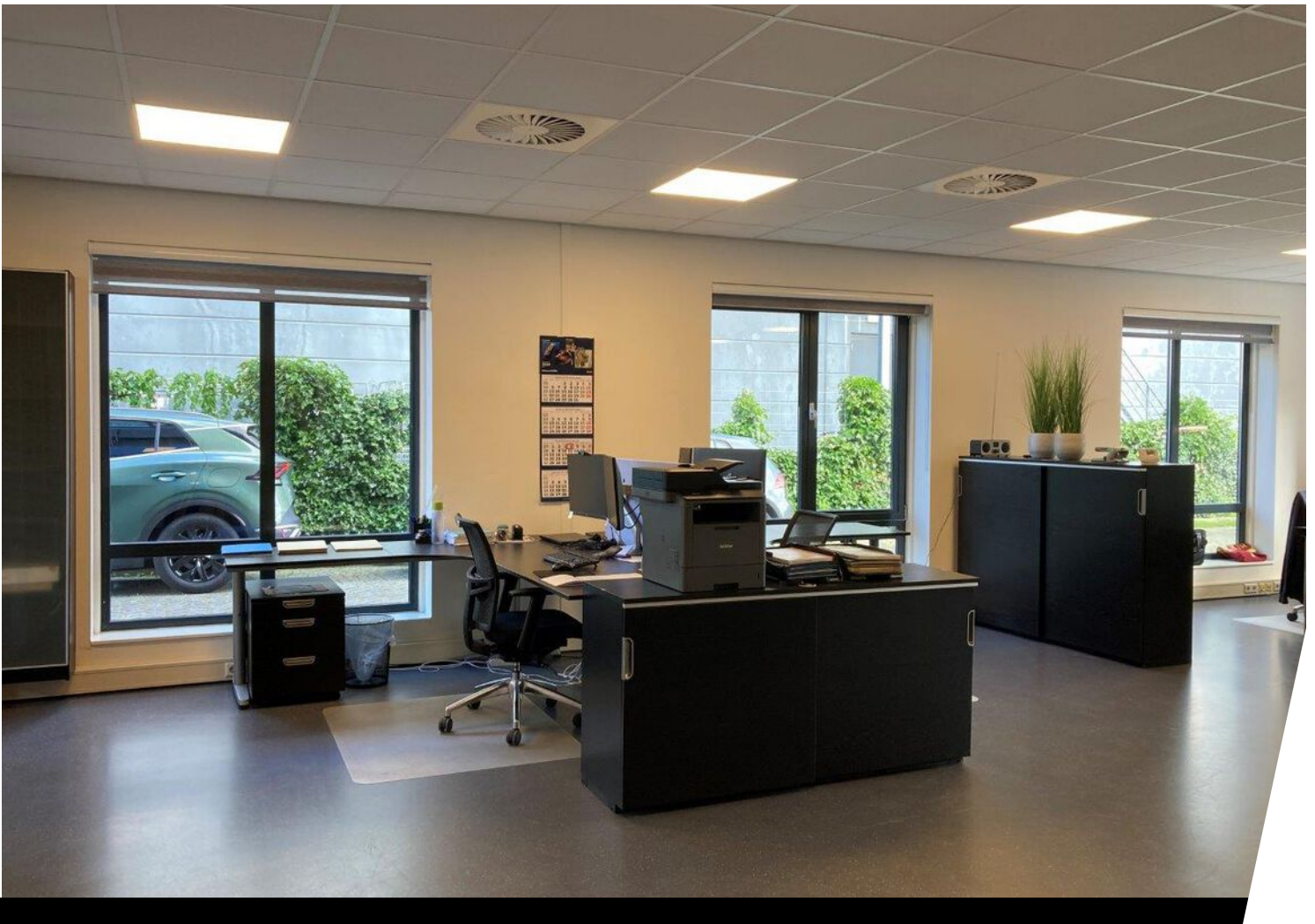
Huurprijsbetaling

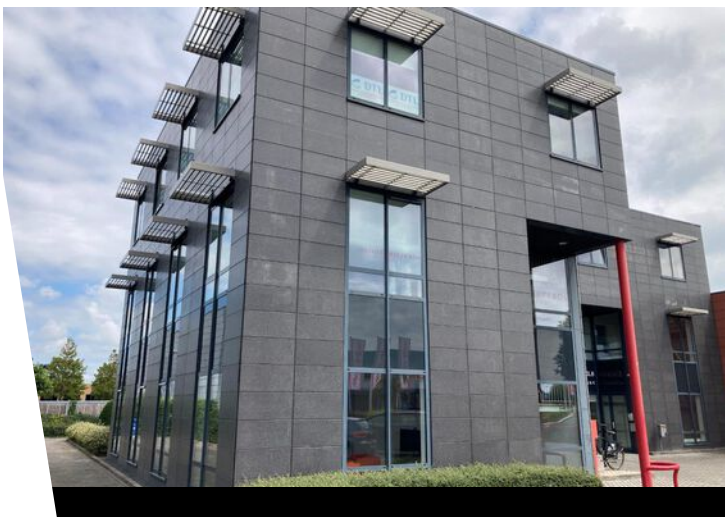
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond




Begane grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Th.v. Doesburgweg 6C

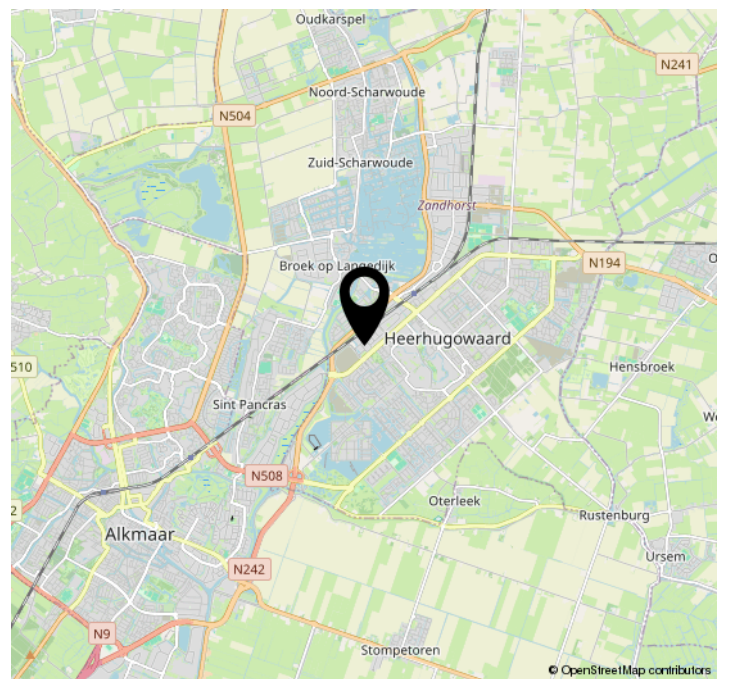
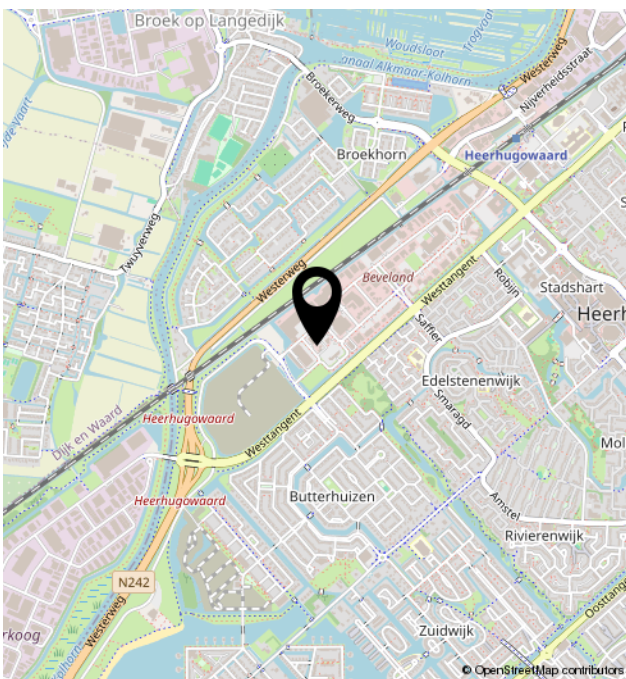
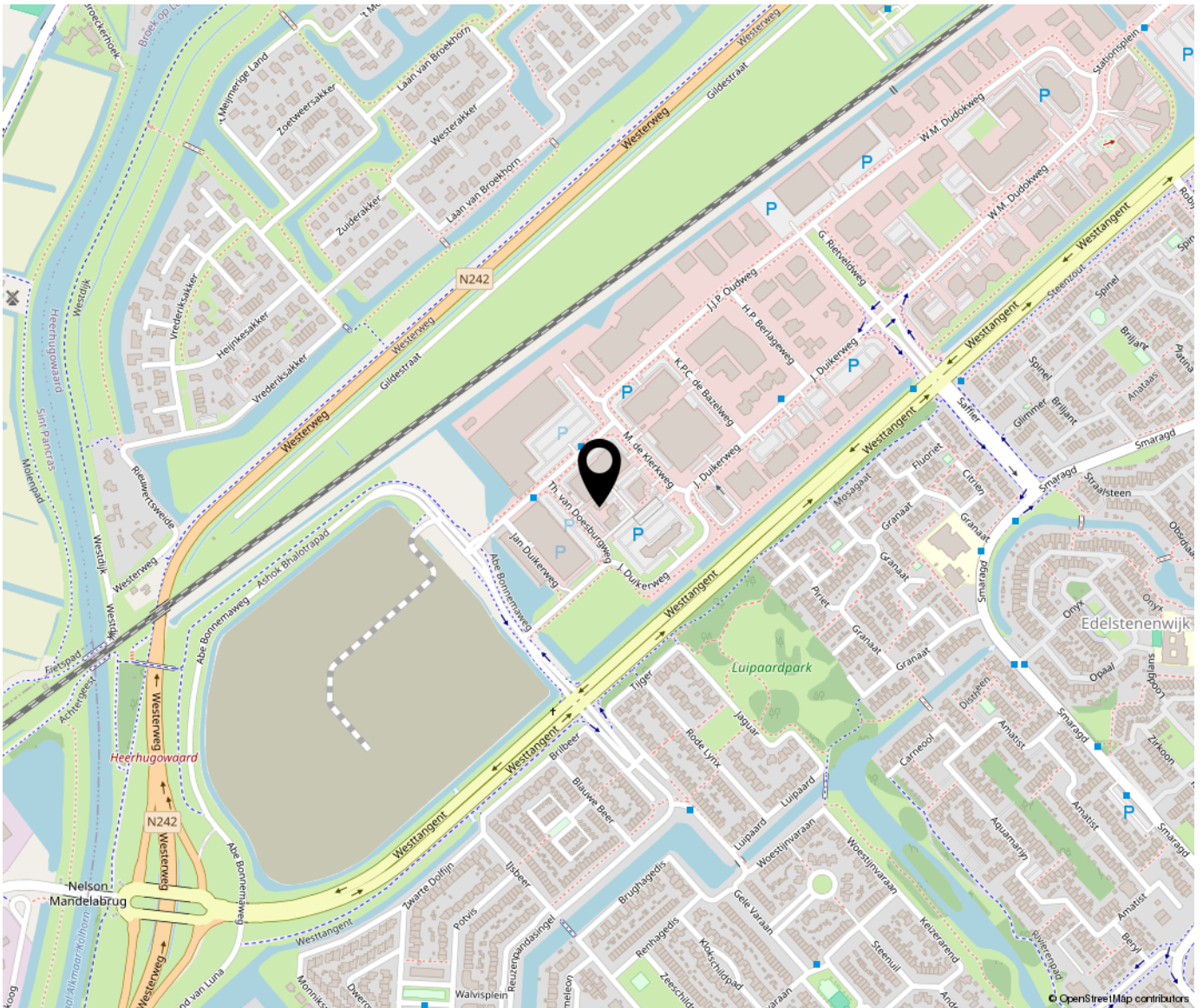


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4573	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

