

Jan Duikerweg 15

(1703 DH) Heerhugowaard

Kantoorruimte - Te Huur



Turn-key en gelegen op de begane grond



Kenmerken

Huurprijs: € 100,- per m² VVO, per jaar, excl. BTW

Energie label: A

Oppervlakte: Ca. 375 m² VVO

Incl. 8% opslag voor gemeenschappelijke ruimtes

Bouwlaag: Begane grond

Servicekosten: € 29,- per m² VVO, per jaar, excl. BTW

Parkeernorm: 1:56

Huurprijs parkeren: € 450,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW

Aanvaarding: In overleg

Huurtermijn: In overleg



Jan Duikerweg 15

(1703 DH) Heerhugowaard



Turn-key kantoorruimte van ca. 375 m² VVO inclusief een aandeel van 8% in de algemene ruimtes gelegen op de begane grond van het duurzame kantoorgebouw "Waardplaza". De kantoorruimte is voorzien van een modern inbouwpakket met glazen scheidingswanden. In combinatie met de grote raampartijen betreft deze ruimte een fijne werkplek met voldoende daglichttoetreding.

Waardplaza is een duurzaam, hoogwaardig, representatief en herkenbaar kantoorgebouw op een prachtige zichtlocatie op bedrijventerrein Beveland. Het kantoorgebouw heeft 4 bouwlagen boven een half verdiepte parkeerbak met 75 parkeerplaatsen.

Omschrijving

Inhoudsbeschrijving

Via een fraaie trap (voor mindervaliden is er een liftplateau), een loopdeur of een draaideur komt men in het riante atrium, waar voldoende mogelijkheden zijn voor signing van de hier gevestigde bedrijven. De verdiepingen zijn zowel met de luxueuze open trap als met de lift te bereiken.

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed te bereiken en is slechts één stoplicht verwijderd van de N242 en de A9.

Parkeren

Parkeerplaatsen kunnen worden bijgehuurd op basis van een parkeernorm van 1:56 voor € 450,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

Huurprijs

€ 100,- per m² VVO, per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Onderhoud en periodieke controle installaties, te weten werktuigbouwkundige, centrale elektrische installaties en lift;
- Verwerking papier, karton en restafval;
- Verbruik en vastrecht water en elektra;
- Periodieke schoonmaakkosten algemene ruimtes en beglazing buitenzijde;
- Onderhoud terreinverharding en groenvoorziening;
- Reclame uitingen (kosten vormgeving en plaatsing niet opgenomen in servicekosten);
- Premie verzekering buitenbeglazing;
- Administratiekosten 5%.

De servicekosten bedragen € 29,- per m² VVO per jaar, exclusief BTW en zijn op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie.

Installaties en opleveringsniveau

Het kantoorgebouw en de beschikbare kantoorruimte zijn voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren in de parkeergarage;
- Lift;
- Alarm;
- Ontruimingsinstallatie;
- Luxe sanitair op alle verdiepingen en MIVA toilet op de begane grond;
- Vloerverwarming;
- Verwarming en koeling via fancoil-units in het systeemplafond;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Kabelgoten;
- Inbouwpakket;
- Pantry v.v. inbouwapparatuur;
- Intercom.

De kantoorunit wordt in huidige staat opgeleverd.

Tevens is een gedeelte van de inventaris van de huidige huurder ter overname, o.a.:

- Twee tv schermen;
- 6 werkplekken;
- Vergadertafel met 11 stoelen en lampen;
- Bartafel met 10 krukken;
- Twee banken met tafel.

U dient zelf afspraken te maken met de huidige huurder over de overnamesom.

Bestemming

Bij de Gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beveland 2010". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 jaar met telkens 5 verleningsjaren.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

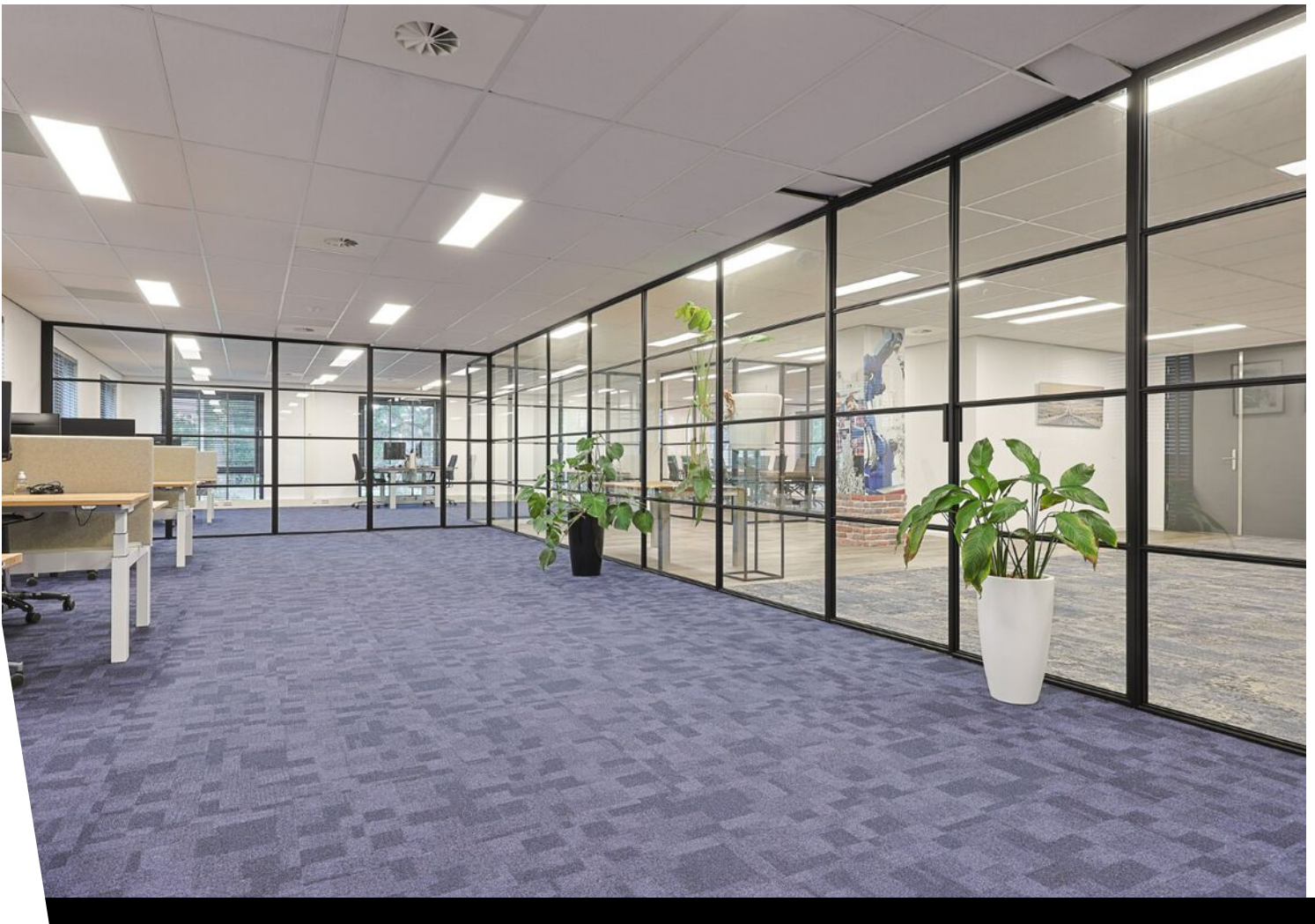
Energielabel

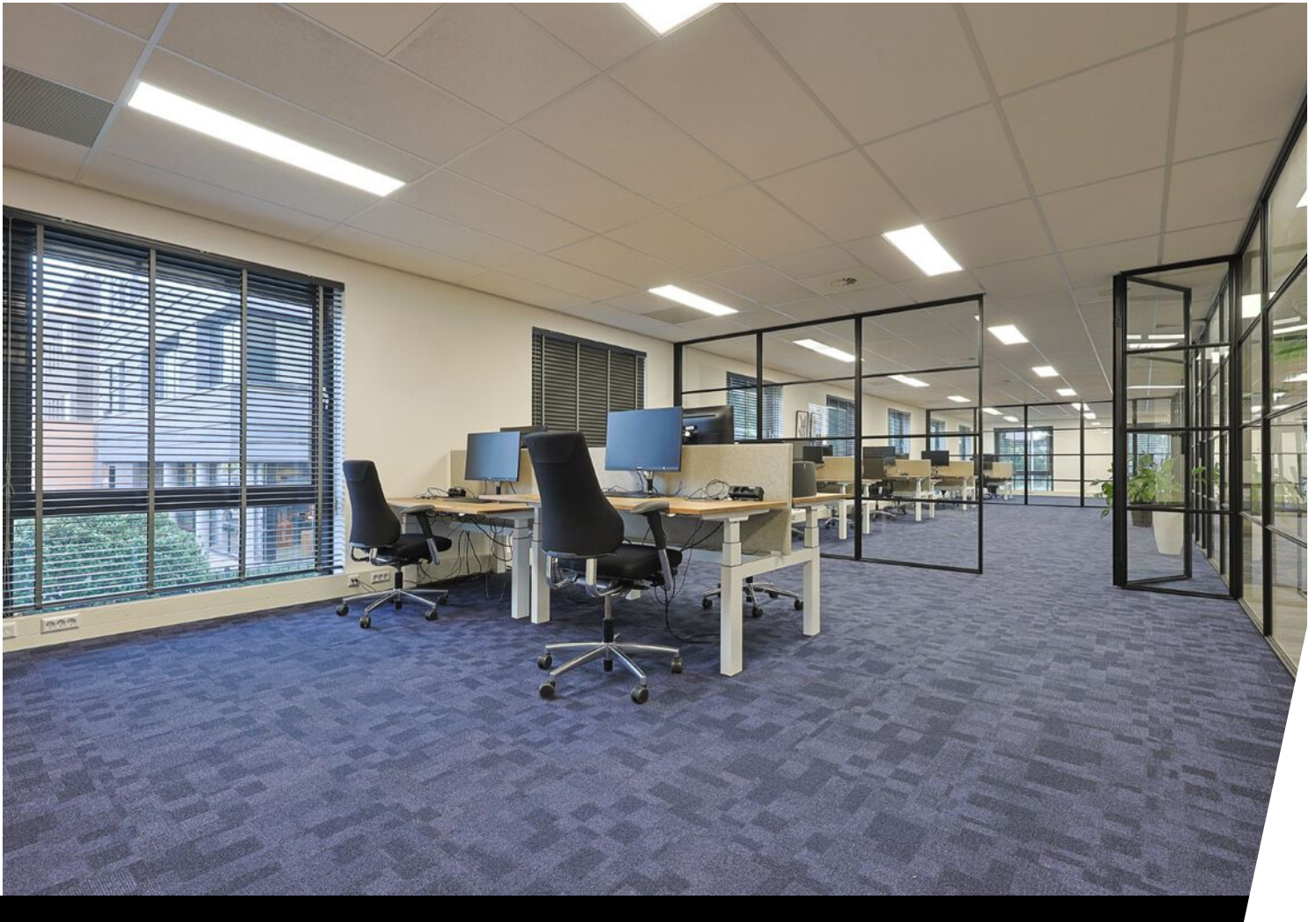
Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar. Het kantoorgebouw is gasloos.

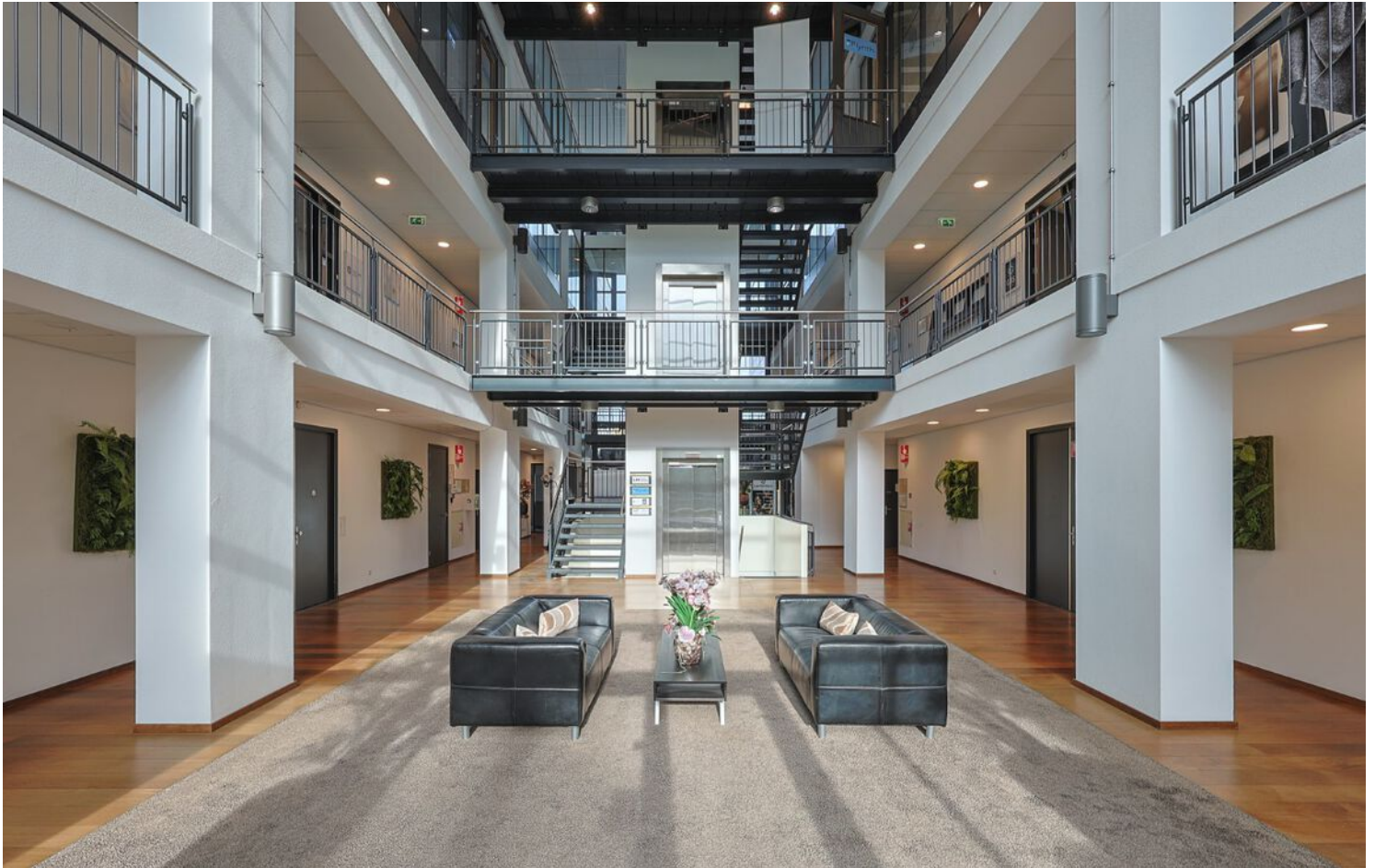
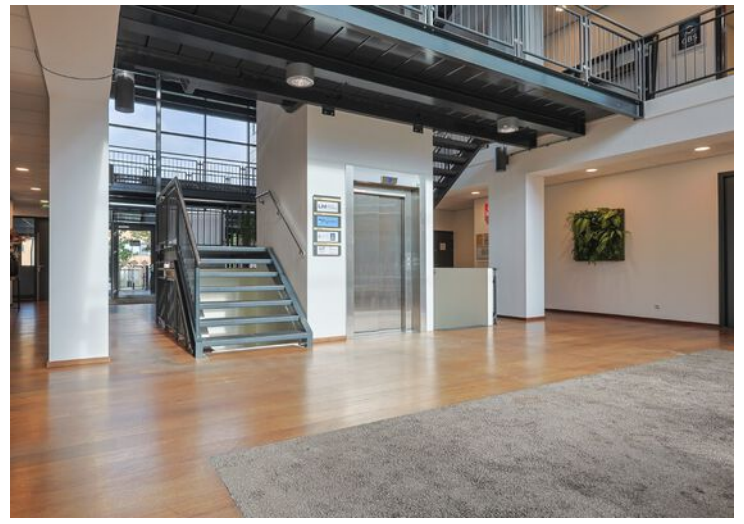
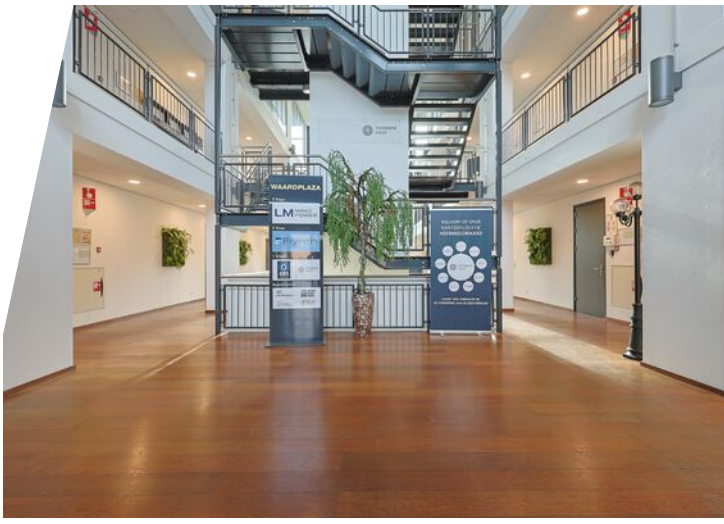
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

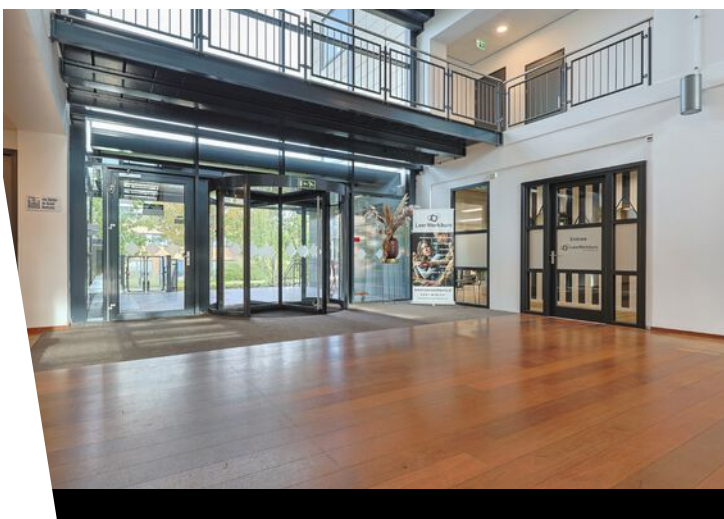
Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



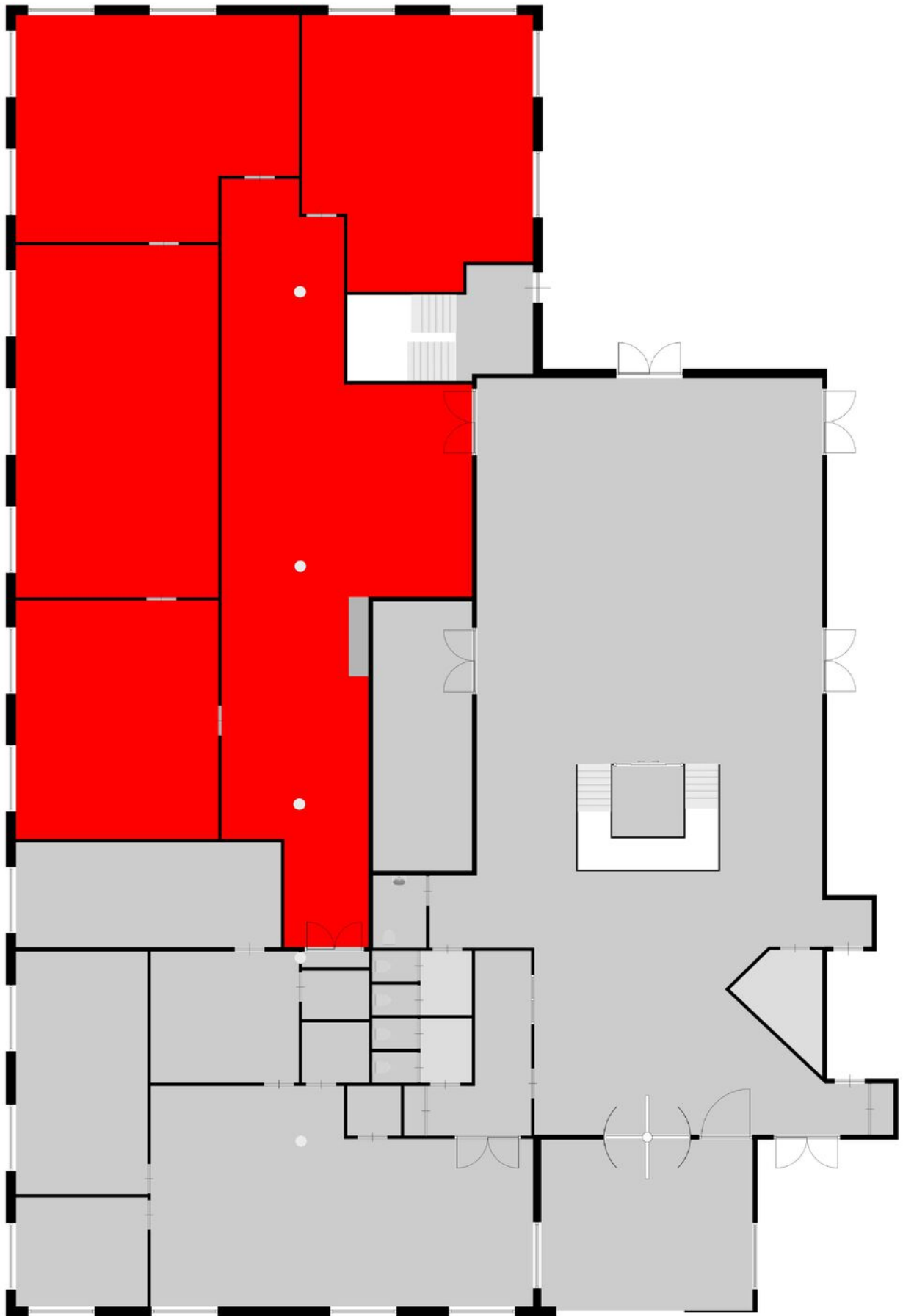




Prachtige centrale hal, kantoorgebouw 'Waardplaza'



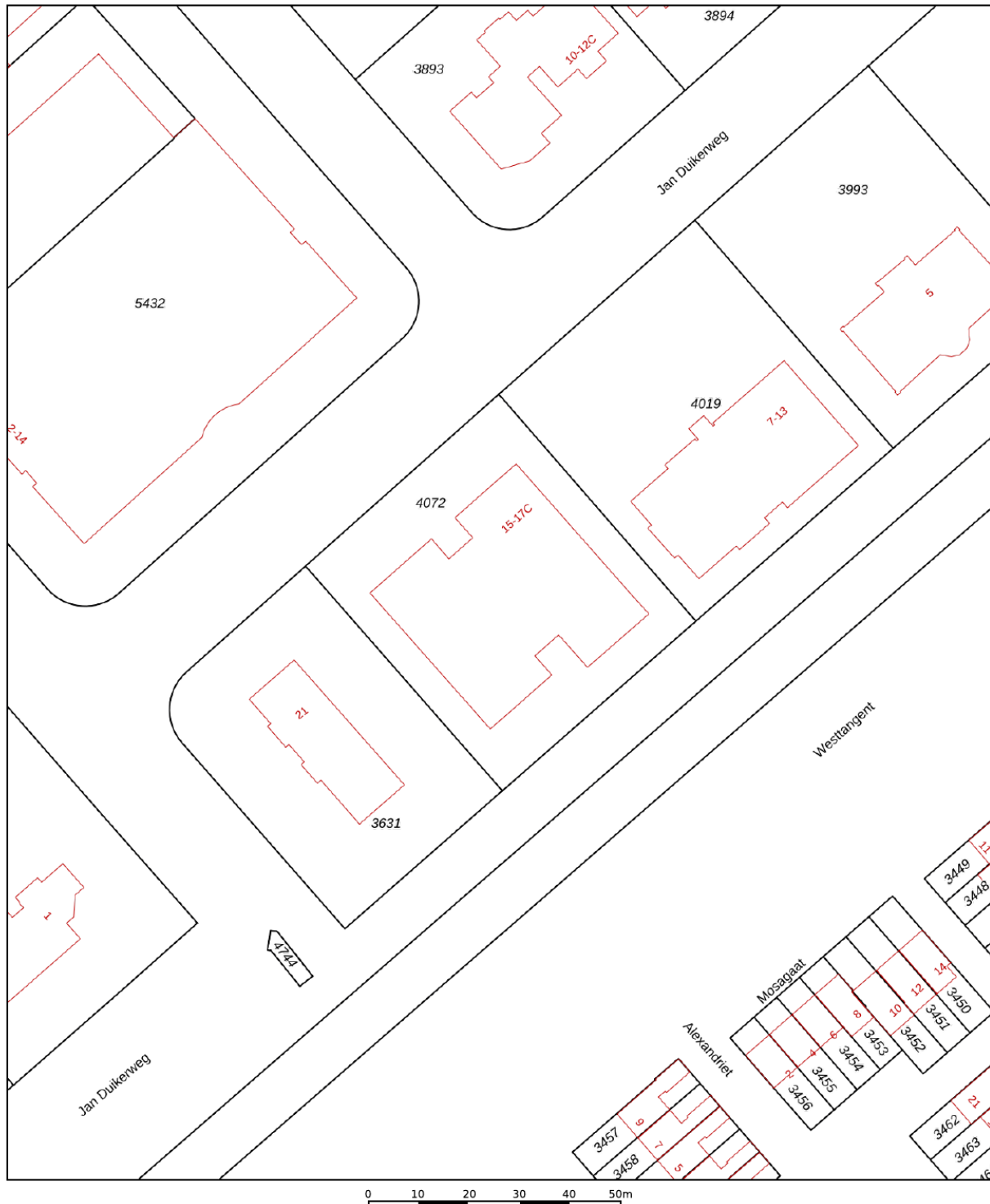
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Duikerweg 15-17

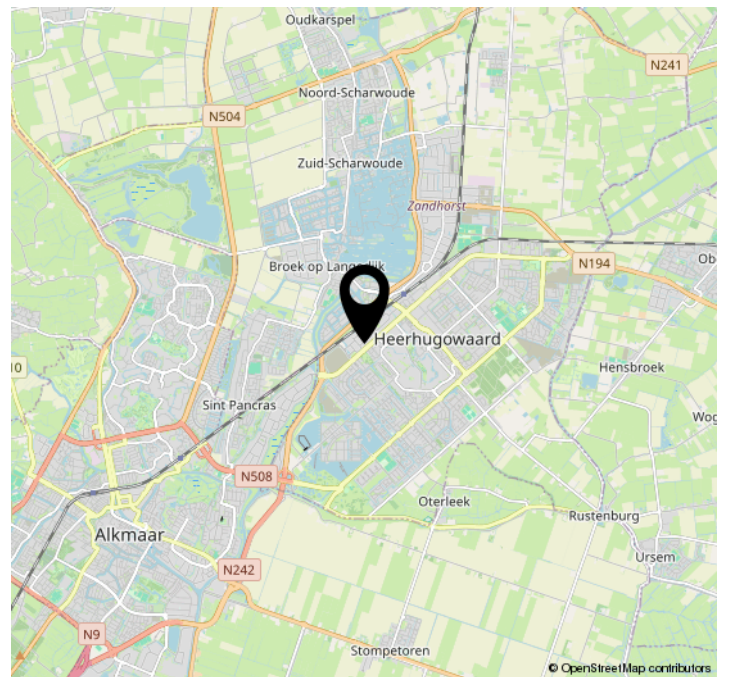
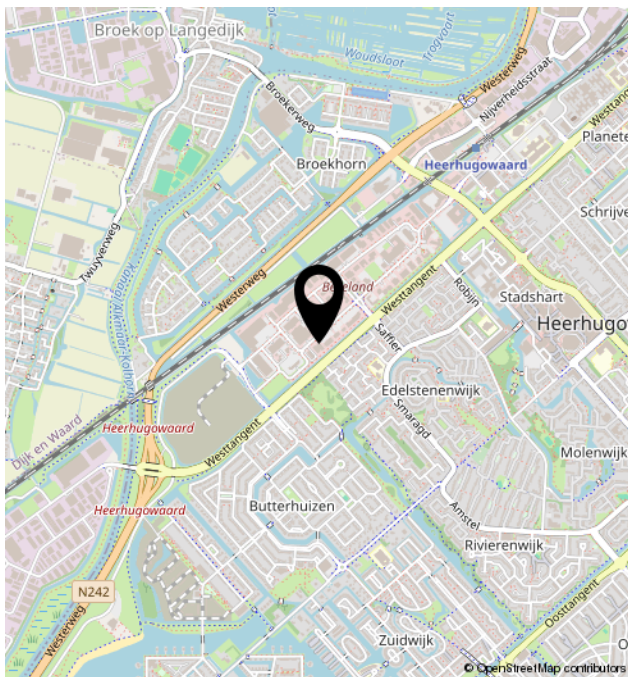
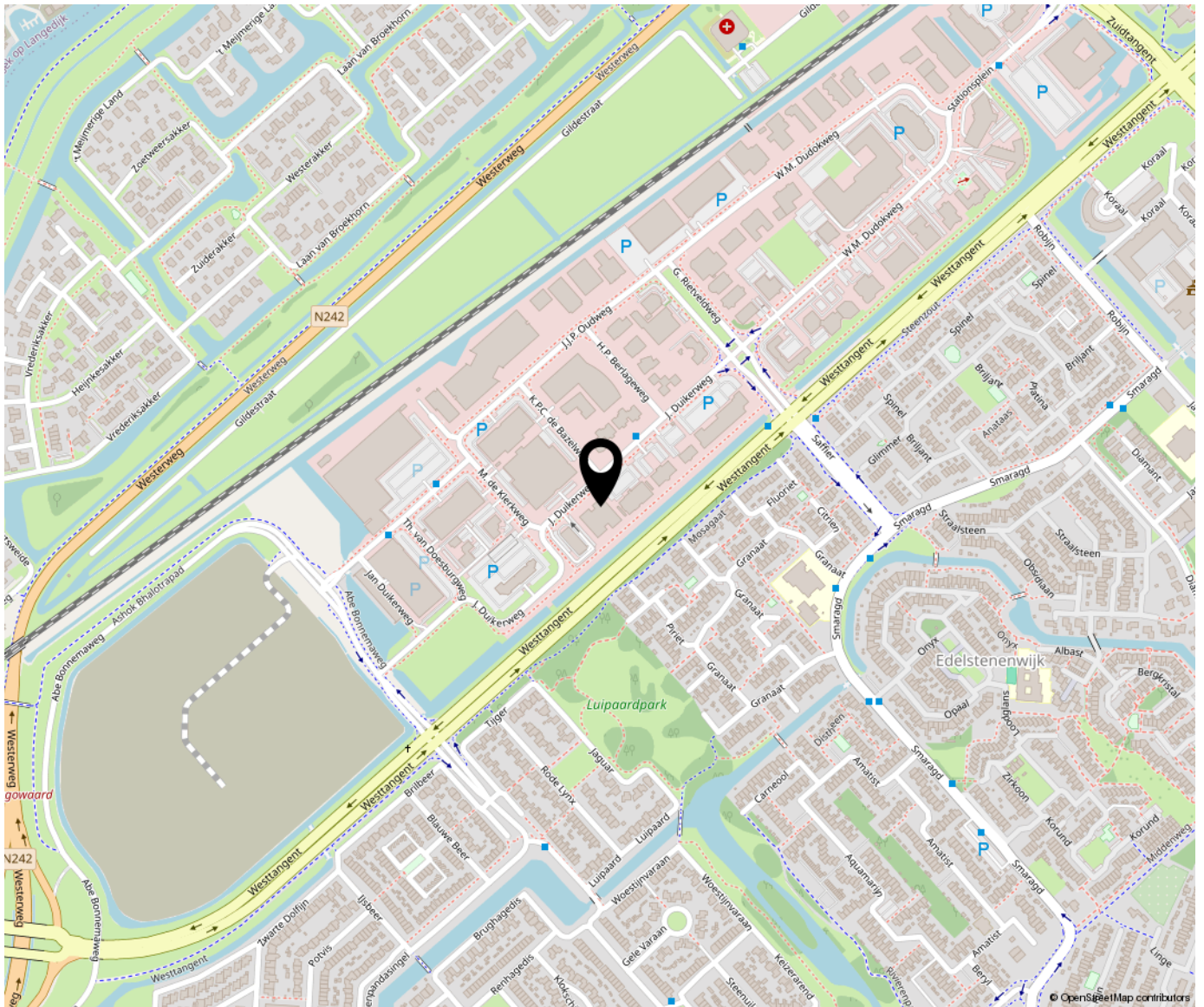


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4072</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

