

# KANTOORRUIMTE

---

Te koop in Heerhugowaard

## BEUKENLAAN 23 UNIT 3

€ 288.880 v.o.n



**De Heul Vastgoed BV**

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheulvastgoed**  
bedrijfsmakelaars-taxateurs

# Kenmerken

Totale oppervlak

184 m<sup>2</sup>

In units van

184 m<sup>2</sup>

BTW belast

ja

Bouwjaar

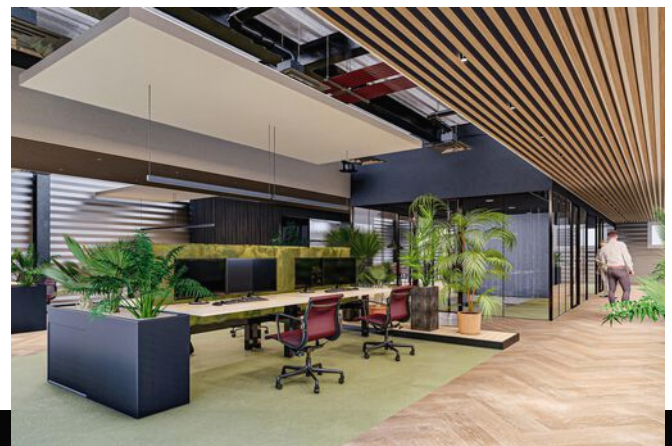
2022

Bouwlaag

Begane grond

Oplevering

Casco



# Omschrijving

TE KOOP: unit 3 in project 'De Waerderkring'

Nieuw in Heerhugowaard: duurzame praktijkruimtes

Droomt u als ondernemer van een eigen pand met lage energie- en onderhoudslasten? Een pand dat goed bereikbaar is, onder architectuur gebouwd is en ook nog een prachtig aangelegde tuin heeft? Of bent u op zoek naar een belegging met een goed rendement? Komend voorjaar start H2O Vastgoed en Projectontwikkeling met het waarmaken van uw droom!

De unit is gelegen op de begane grond van het gebouw en beschikt over een eigen entree. De ruimte wordt casco opgeleverd. Dit maakt mogelijk dat u de ruimte geheel kunt indelen naar uw eigen wensen en behoeften.

Oppervlakte:

De unit betreft 184 m<sup>2</sup> BVO t.p.v. de begane grond.

Prijs:

€ 288.880,- v.o.n. exclusief BTW.

De Waerderkring: unieke praktijkruimtes

De Waerderkring is een bedrijfsverzamelgebouw voor sociaal maatschappelijke ondernemers met vrij indeelbare praktijkruimtes. Dit maakt de mogelijkheden eindeloos en biedt alles wat nodig is om bewust te kunnen ondernemen. De Waerderkring is een plek voor ondernemers die zich actief inzetten op het vlak van welzijn, sport, gezondheid en vitaliteit.

Bestemming:

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

Perfekte ligging

Het duurzame pand gelegen aan de Beukenlaan 23 garandeert een optimale bereikbaarheid en een groot verzorgingsgebied door de ideale ligging tegenover het bos, aan de achterkant van nieuwbouwwijk de Draai en dichtbij het Heerhugowaardse oude centrum. Om duurzame mobiliteit te stimuleren is de locatie ook uitstekend bereikbaar met de fiets en zullen er snelladers worden geplaatst om uw elektrische auto supersnel te kunnen laden.



### Duurzame bijdrage aan mens en maatschappij

Het streven naar duurzaamheid is verankerd in alle aspecten van deze ontwikkeling.

Het resultaat is een gebouw dat goed is voor mens én maatschappij. Circulair, zelfvoorzienend en met de focus op een zo klein mogelijke CO2-footprint.

Waar mogelijk wordt gewerkt met onderdelen die zijn gemaakt uit teruggewonnen materialen. Daarnaast zal het totale dakoppervlak van het door Kerssens de Ruiter Architecten

ontworpen gebouw straks uit zonnepanelen bestaan. Liefst 4500 m2 wordt ingezet voor het verzamelen van zonne- energie.

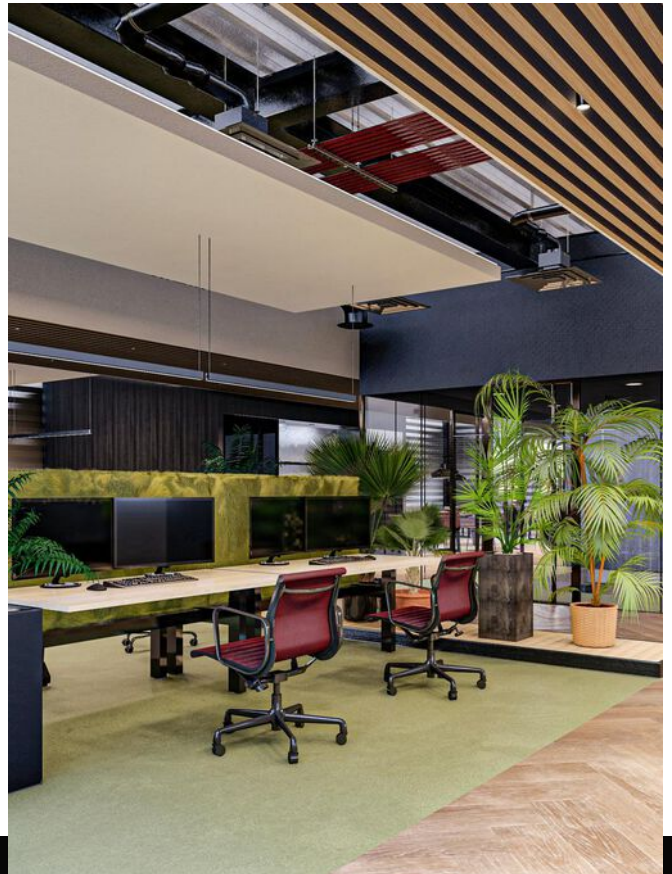
### Voorbehoud

Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verkoop/verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaar.

### Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.



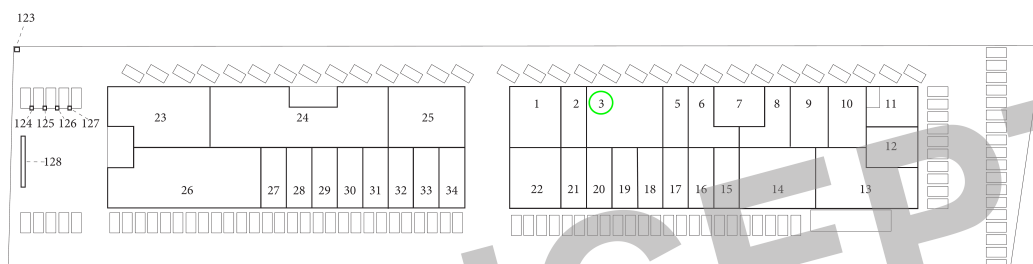




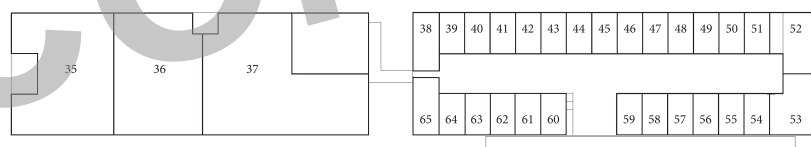


# Plattegrond

**H2O**  
**VASTGOED & ONTWIKKELING**  
 Parelweg 11  
 1812 RS Alkmaar  
 +31 (0)72 511 20 88



Begane Grond



Eerste verdieping

Voorgenomen splitsing in 128 appartementsrechten van het kadastrale perceel

**Gemeente Heerhugowaard P 123**

Kadastrale objectidentificatie: 071510012370000

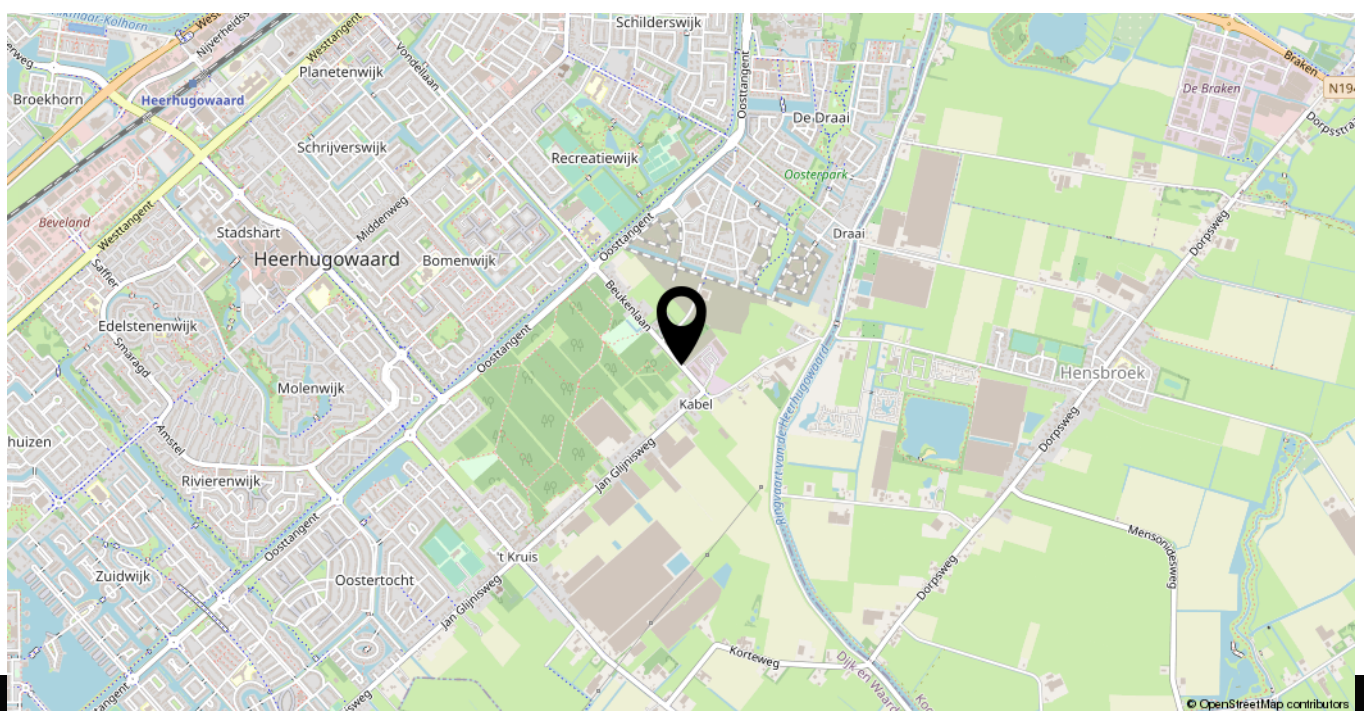
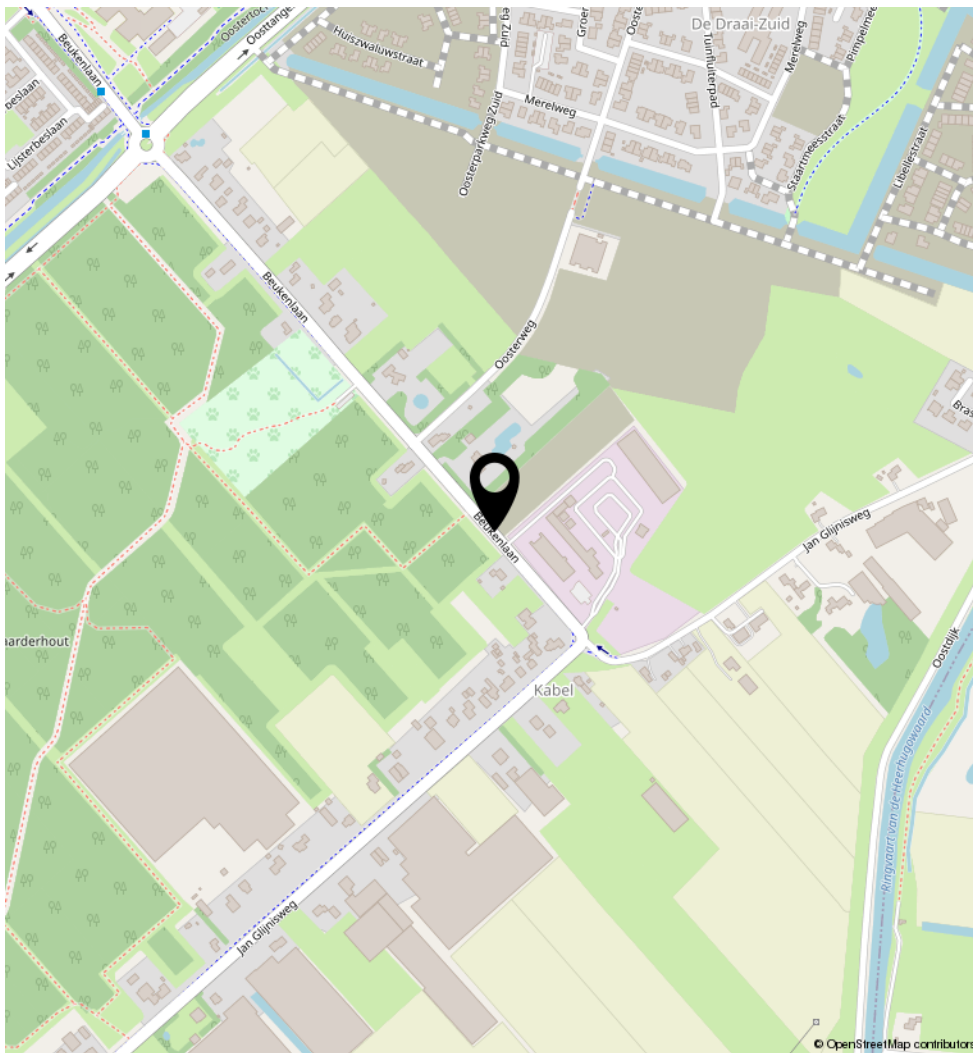
| Datum van uitgifte |  |
|--------------------|--|
| 16-03-2022         |  |
|                    |  |
|                    |  |

| Project gegevens      |  |
|-----------------------|--|
| <b>De Waerderwerf</b> |  |
| Beukenlaan 23         |  |
| 1701 DA               |  |
| Heerhugowaard         |  |

| Splitsing       |  |
|-----------------|--|
| Tekening nummer |  |
| 01_blad_1/2     |  |



# Locatie op de kaart



Heeft u interesse in

# Beukenlaan 23 unit 3?

Neem contact op met ons kantoor!



## **De Heul Vastgoed BV**

Comeniusstraat 12  
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19  
[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)  
[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheul**vastgoed  
bedrijfsmakelaars-taxateurs