



# Kantoor/ praktijk

HEERLEN | Maastrichtstraat 2 | Huurprijs € 1.250,- p.m.



# Kenmerken & specificaties

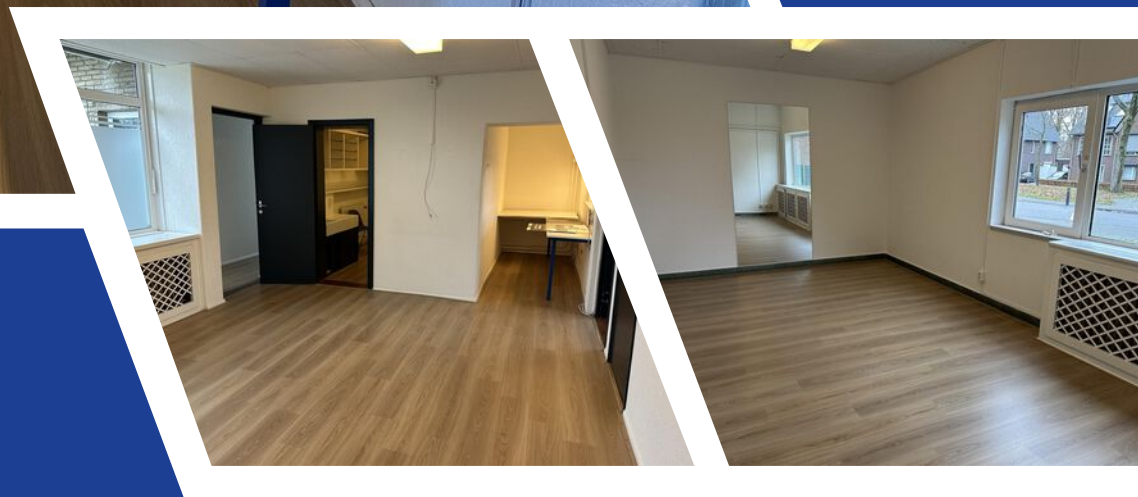
|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Oppervlakte: | 120 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar:    | 1954               |
| Aanvaarding: | direct             |
| Huurprijs:   | € 1.250,- p.m.     |





## Ligging:

Gelegen in de wijk "Schaesbergerveld" op loopafstand van het centrum, busstation en NS station.  
Ca. 120 m<sup>2</sup> praktijkruimte/kantoorruimte, voorzien van o.a. toilet, kitchenette en indeling met diverse kamers, gelegen op een locatie in een woonwijk nabij het centrum.



# Indeling:

Entree met receptie en wachtruimte.

Toilet met fontein.

Kamer/kantoor van 16 m<sup>2</sup>.





kamer/kantoor van 23 m<sup>2</sup>.  
Kamer/kantoor van 21 m<sup>2</sup>.  
Kantine/keuken.  
Tussenhal met aansluitend nog eens 2 kamers/  
kantoren van beide 10 m<sup>2</sup>.



## Bijzonderheden:

- Eigen gas/water/electra meters.
- Geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Verwarming middels gasgestookte eigen CV-ketel met radiatoren.
- Geen BTW van toepassing.
- Aanvaarding per direct





# Huurvoorwaarden:

Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn 5 jaar met 5 optiejaren / kortere periode in overleg
- Huurprijs van € 1.250,--
- Huuraanpassing, jaarlijks conform C.P.I., voor het eerst 1 jaar na huuringang.
- Bankgarantie / waarborgsom van 3 maanden huur.
- Huurbetaling per maand vooruit.



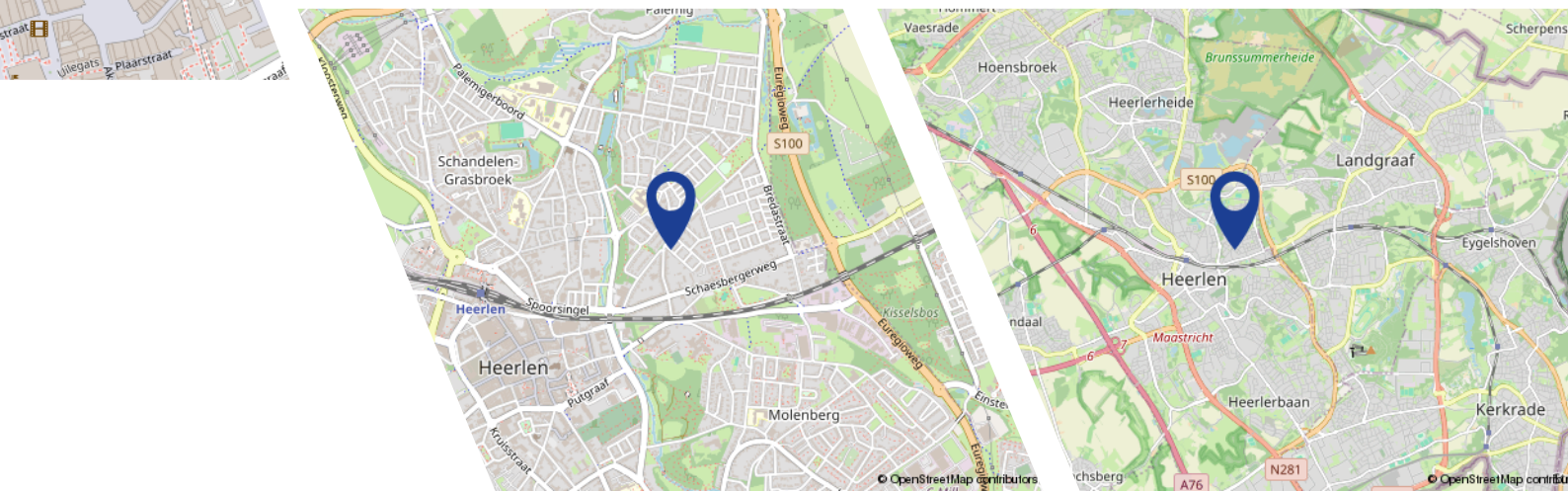
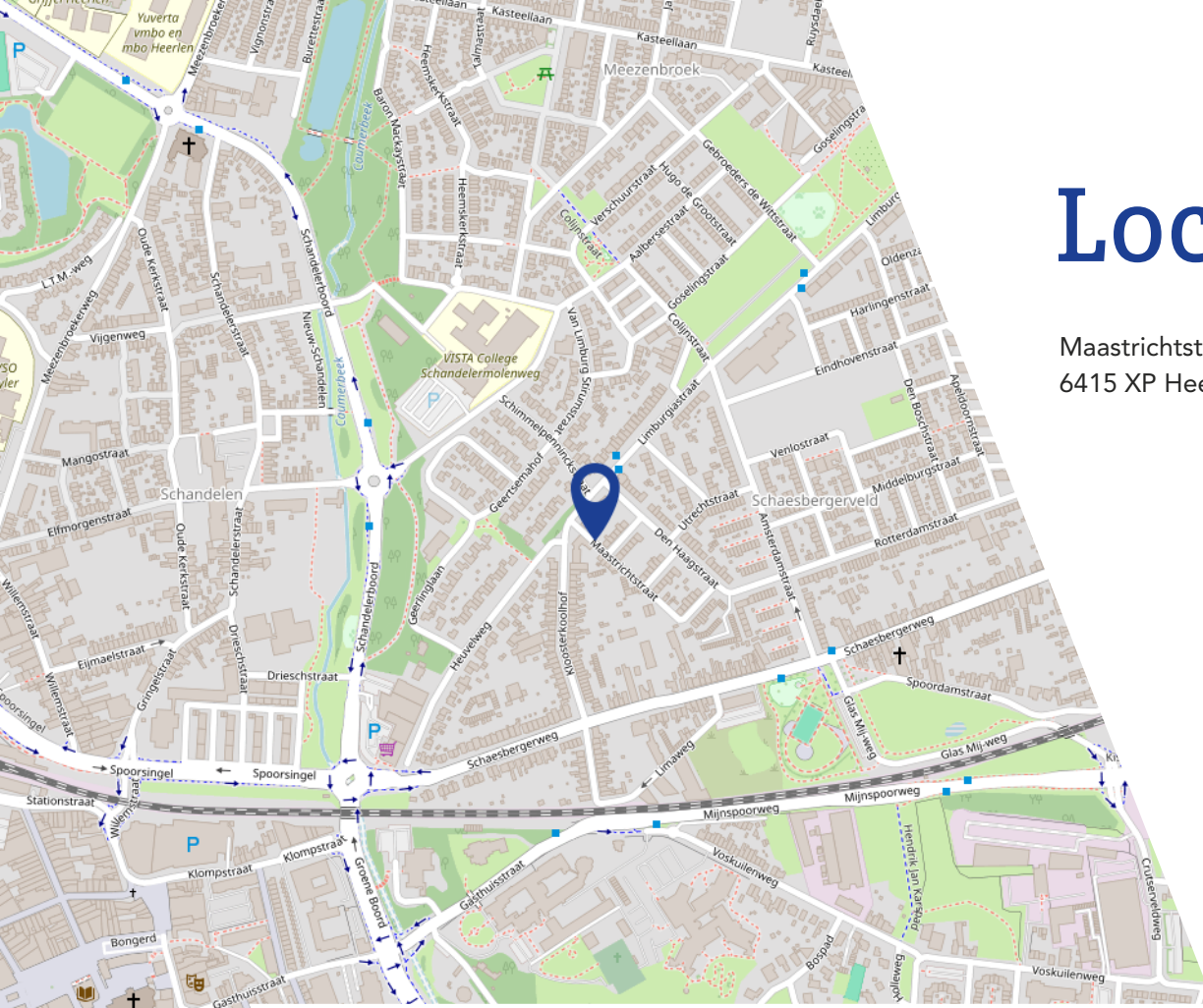






# Locatie

Maastrichtstraat 2  
6415 XP Heerlen





# Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid-door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 30 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 4 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants en Suzanne Verhooren die de commerciële binnendienst vertegenwoordigen en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



# Interesse?



Toon Hermanssingel 52  
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555  
info@venhvastgoed.nl  
www.venhvastgoed.nl

