



Te huur

Heerlerbaan 58C, Heerlen

Heerlerbaan 58C, Heerlen

Gesitueerd aan de Heerlerbaan, een belangrijke verkeersader van, en naar Heerlen-Centrum, respectievelijk Kerkrade, ligt onderhavige praktijkruimte. Het betreft een praktijkruimte met diverse behandelkamers en/of kantoren van totaal circa 307 m², incl. kelder en opslagruimte.

Er worden twee verschillende foto's getoond van vorige huurders zodat er een impressie wordt weergegeven van de ruimtes. Graag verwijzen wij u naar de brochure voor een beter overzicht hiervan.

Indeling

Begane grond: via een oprit / opgang met hekwerk is het gehuurde bereikbaar. Het object is voorzien van 3 behandelruimtes van respectievelijk circa 16 m², 16 m² en 12 m², een wachtkamer van ca. 10 m², een kantooruimte met pantry van ca. 28 m², een opslagruimte van ca. 11 m², een kleedruimte met dubbel toilet van ca. 10 m² en een ruimte die momenteel als evenementen-locatie in gebruik is met een grootte van circa 112 m².

De kelder, met een grootte van circa 125 m², is onderdeel van het gehuurde en is als opslagruimte te gebruiken.





Locatie | Heerlen

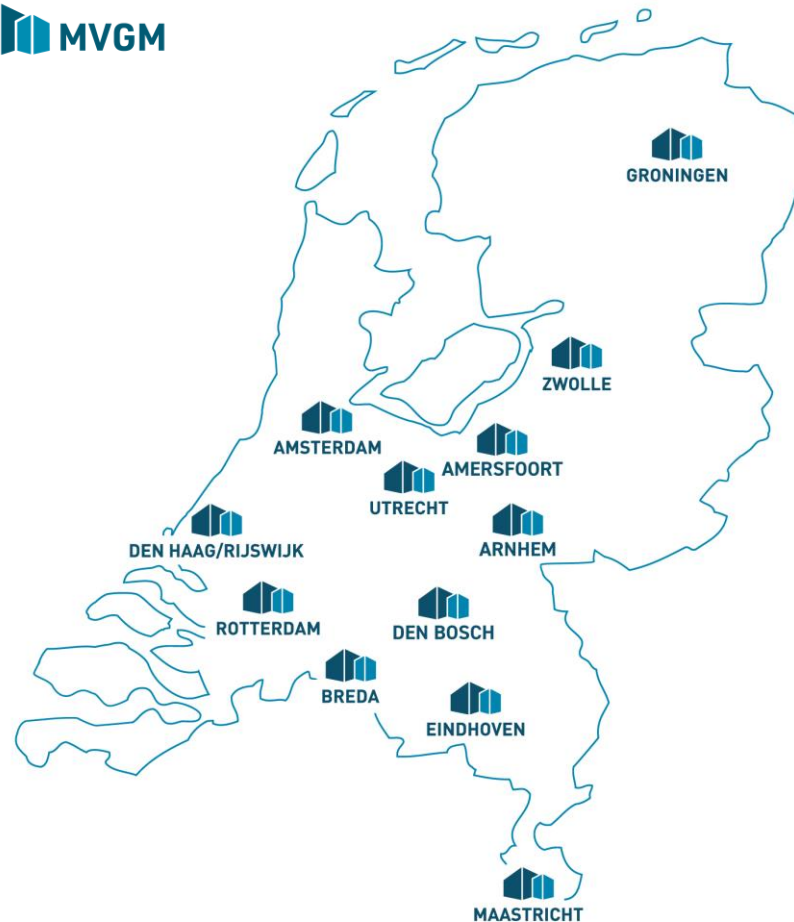
Het object is centraal gelegen binnen de regio Parkstad en is op zichtlocatie gesitueerd aan een drukke doorgaande verbindingsweg in Heerlen-Zuid.

Het Zuyderland-ziekenhuiscomplex is nabij evenals de winkelvoorzieningen bij het winkelcentrum Giessen-Bautsch.

Opritten van uitvalswegen zoals de N281 richting Aken, A76 richting Eindhoven en de A79 richting Maastricht liggen op zeer korte afstand.

Bereikbaarheid via het openbaar vervoer is zeer goed, aangezien voor onderhavig pand een bushalte is gelegen.

Heerlerbaan 58C, Heerlen

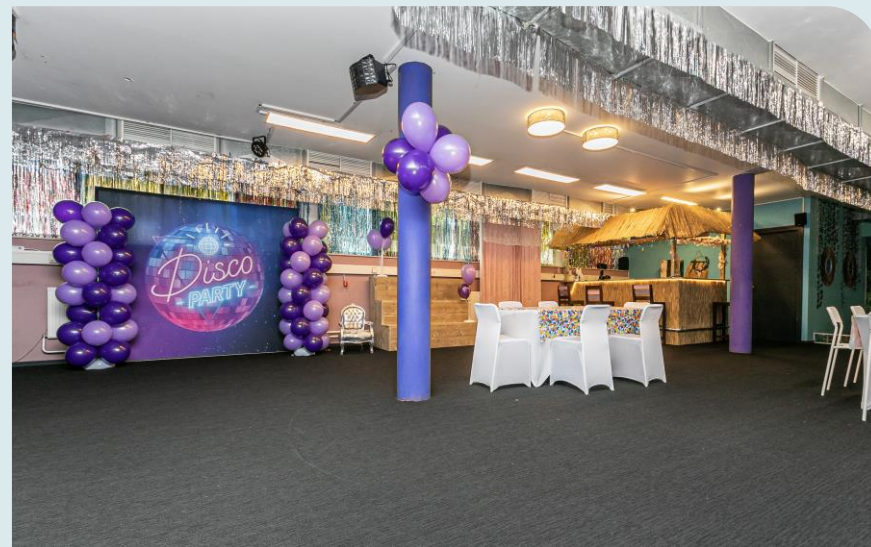




Heerlerbaan 58C, Heerlen

Technische details

Bouwjaar	1990
Totale oppervlakte	307 m ²
Aantal bouwlagen	2
Adres	Heerlerbaan 58C
Postcode	6418 CH Heerlen
Huurprijs	€ 1.650,- per maand
BTW van toepassing	Ja
Servicekosten	verhuurder zal per aanvang huur een voorschot op het gebruik voor stookkosten, elektra en water in rekening brengen. Het voorschotbedrag bedraagt € 600,- per maand excl. BTW. Eens per jaar wordt er een afrekening opgesteld en zullen de voorschotbedragen verrekend worden met het feitelijk gebruik.
Bestemming	Kantoor-/praktijk ruimte
Aanvaarding	Direct



Parkeren

Aan de voorzijde van het pand is ruimte om ca. 3 auto's te parkeren, exclusief de opgang naar de entree.

Plattegrond

Begane grond



Foto's

Begane grond
praktijkruimte



Oude situatie



Huidige situatie

Foto's

Begane grond
praktijkruimte



Oude situatie

Huidige situatie

Foto's

Begane grond
huidige situatie



Foto's

Kelder
huidige situatie





M.M.M. (Marc) van den Berg RM
Register Bedrijfsmakelaar | Kantoordirecteur

+31(0) 88 432 44 81
+31(0) 6 137 388 95
mmm.vanden.berg@mvgm.nl
www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars



C.H.M. (Cyril) Schreurs
Vastgoedadviseur

+31(0) 88 432 44 81
+31(0) 6 834 989 65
chm.schreurs@mvgm.nl
www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars



Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.