



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Stadionbaan 50, Heerlen



PROJECTINFORMATIE

Stadionbaan 50, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Dit pand biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruimte die volledig naar eigen wens ingericht kan worden. Met een totaaloppervlakte van 202 m² verdeeld over twee verdiepingen, is dit object de ideale basis om jouw visie tot leven te brengen. Het pand is deels gerenoveerd en voorzien van recent gladgestucte wanden, vernieuwd schilderwerk aan de buitenzijde en gerenoveerde sanitaire voorzieningen, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. Of je nu een stijlvolle kantoorruimte wilt creëren of een moderne praktijkruimte voor je bedrijf, de mogelijkheden zijn eindeloos. Dit pand is klaar om ingericht te worden en biedt de flexibiliteit die je nodig hebt om een werkomgeving op maat te realiseren.

Oppervlakte

De totale oppervlakte van het object is maar liefst 202 m², verdeeld over twee verdiepingen. De bovenverdieping beschikt over een indrukwekkende open ruimte van ca. 158 m², perfect voor het creëren van een open werkplek, praktijk of studio. Beneden vind je een welkomsthal van ca. 44 m², compleet met sanitaire voorzieningen, wat zorgt voor een gastvrije en praktische entree voor jouw klanten of bezoekers. Daarnaast mag er ook gebruik gemaakt worden van het dakterras van circa 100m². Deze indeling biedt optimale flexibiliteit en functionaliteit voor allerlei zakelijke doeleinden

Ligging en bereikbaarheid

Dit object is gelegen op een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid. Het pand bevindt zich nabij belangrijke uitvalswegen, waaronder de A76 en de N281. Daarnaast is het pand goed verbonden met het openbaar vervoer, met bushaltes op loopafstand en het treinstation Heerlen op korte rijafstand. De directe omgeving van Stadionbaan 50 biedt een prettige mix van bedrijvigheid en rust, met nabijgelegen sportfaciliteiten en groene ruimtes die zorgen voor een aangename werkomgeving. Of je nu met de auto, fiets of het openbaar vervoer komt, deze locatie biedt een optimale bereikbaarheid voor zowel werknemers als klanten.

PROJECTINFORMATIE

Stadionbaan 50, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Uitstekende parkeergelegenheid met een ruim parkeerterrein tegenover het complex. Dit maakt het ideaal voor bedrijven die regelmatig klanten ontvangen of voor ondernemers die hun medewerkers een comfortabele en stressvrije parkeermogelijkheid willen bieden. De parkeerruimte is gemakkelijk toegankelijk vanaf de weg, wat zorgt voor een vlotte doorstroming van verkeer en een prettig ontvangst voor iedereen die het pand bezoekt.

Bestemmingsplan

Sport, kantoren en praktijkruimtes

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is in overleg

Huurcondities

Huurprijs: € 1.950 per maand excl. BTW op aanvraag

Huurtermijn: 5 + 5 jaar

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 12 maanden

PROJECTINFORMATIE

Stadionbaan 50, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling:

Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering:

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW:

Ja, is van toepassing

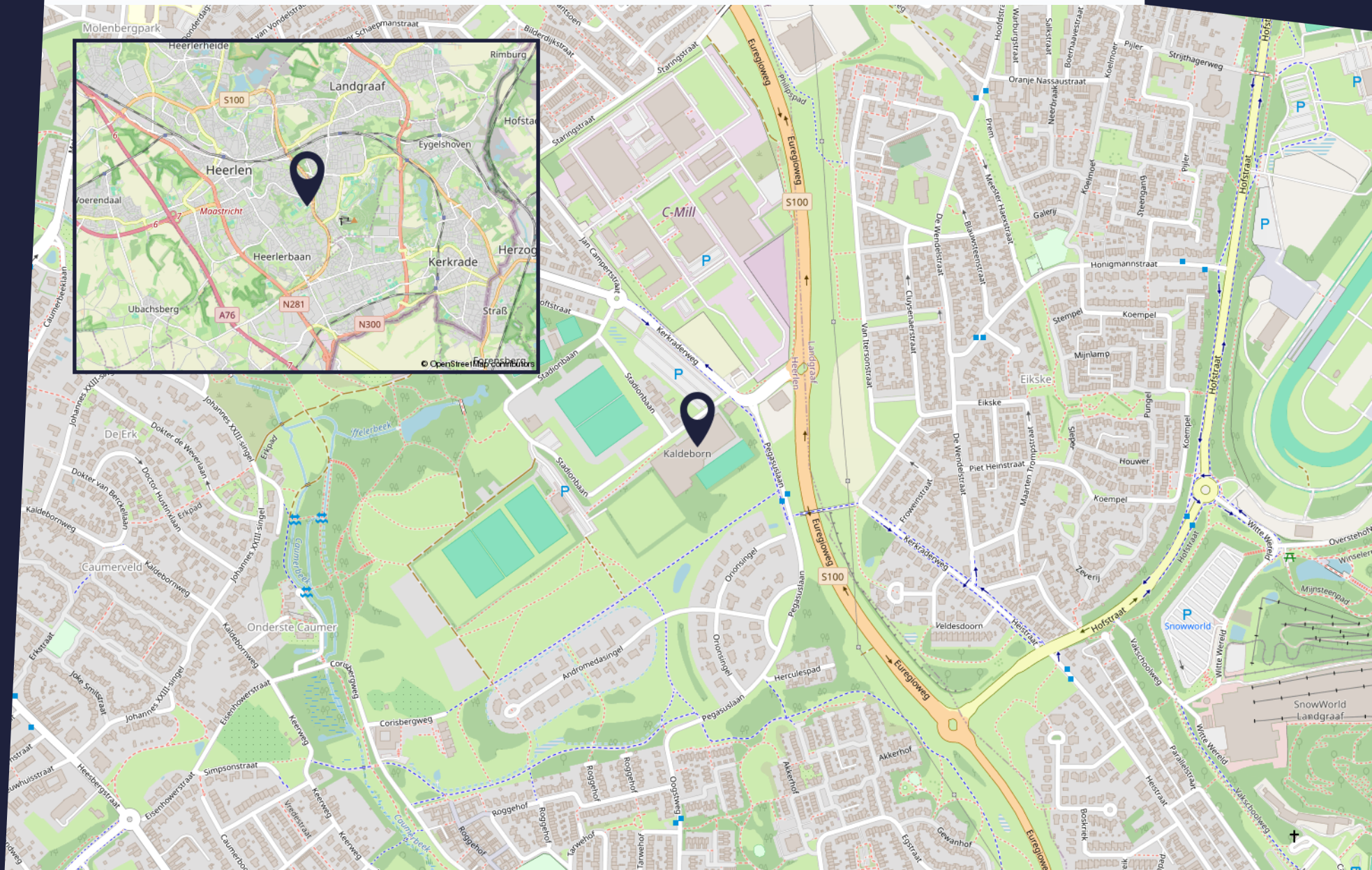
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Stadionbaan 50, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Stadionbaan 50, Heerlen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl