

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Kruisstraat 56, Heerlen



# PROJECTINFORMATIE

Kruisstraat 56, Heerlen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Uiterst modern kantoorconcept in het hart van Heerlen.**

Ontdek het beste van twee werelden met dit unieke kantoorconcept in het centrum van Heerlen. Hier wordt een fris, zakelijk interieur gecombineerd met een omgeving die volledig gericht is op efficiëntie, productiviteit én comfort. U profiteert van een levendig business center vol faciliteiten, terwijl u ook geniet van privacy en de vrijheid om een sterke eigen identiteit te creëren.

### **Professionele uitstraling en zichtbaarheid**

Uw zakelijke uitstraling wordt versterkt door een prominente naamsvermelding op het gebouw, de parkeerplaatsen en in het kantoor zelf. Dit verhoogt niet alleen uw zichtbaarheid maar draagt ook bij aan een consistente professionele uitstraling. Uw gasten worden eveneens goed verzorgd: ruime parkeergelegenheid, direct naast de deur, maakt deze locatie uiterst praktisch en gastvrij.

### **Volledig verzorgde faciliteiten**

Het kantoor is van alle gemakken voorzien, zodat u zich kunt richten op wat echt belangrijk is: uw bedrijf laten groeien. Beschikbare faciliteiten:

- Moderne vergaderruimtes
- Representatieve receptie incl. ontvangst
- Eet- en drinkhoeken met luxe koffie
- Toegangsbadges voor veiligheid en gemak
- Ruime parkeergelegenheid inclusief laadpalen voor elektrische voertuigen
- Professionele facilitaire ondersteuning

# PROJECTINFORMATIE

Kruisstraat 56, Heerlen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Oppervlakte

Begane grond: 40,5 m2 kantoorruimte, voorzien van vloerbedekking, Luxaflex, en screens.

## Ligging en bereikbaarheid

Dit kantoor ligt op loopafstand van het stadscentrum van Heerlen, met diverse voorzieningen zoals binnen handbereik. Het is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto.

## Parkeren

Het besloten parkeerterrein biedt altijd voldoende ruimte voor uw medewerkers en gasten. Hier parkeert u snel en veilig op ruime plaatsen, direct naast het kantoor. Eigen parkeerplaats zit niet bij de huurprijs inbegrepen.

## Huurcondities

Huurprijs: € 575,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: minimaal 12 maanden.

Servicekosten: € 135,- per maand.

Parkeerplaats: € 75,- per maand excl. BTW (per plek).

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

# PROJECTINFORMATIE

Kruisstraat 56, Heerlen



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

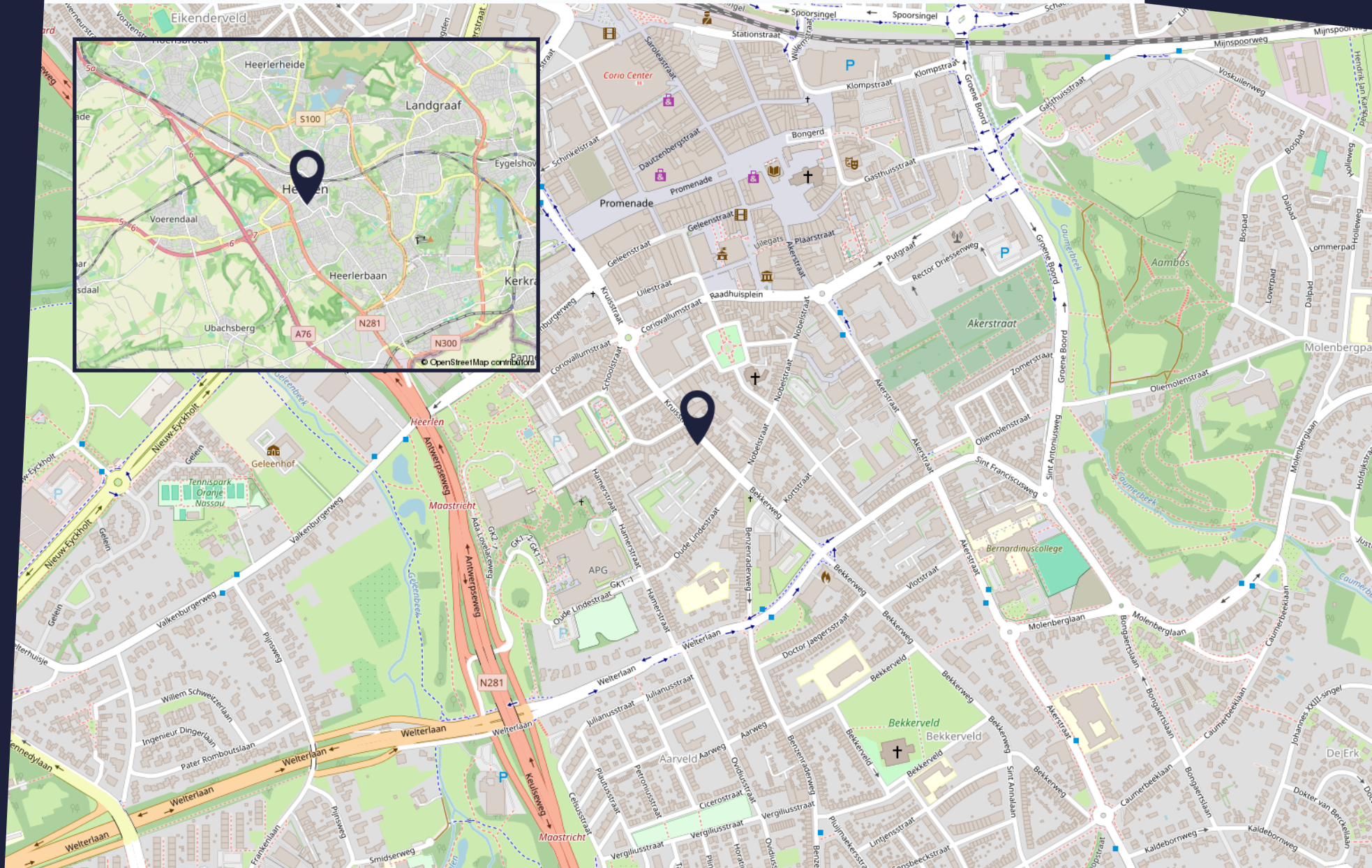
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kruisstraat 56, Heerlen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

Kruisstraat 56, Heerlen







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)