

Nijverheidsweg 31-C

(1851 NW) Heiloo

Kantoorruimte - te huur



Ca. 86 m² BVO op de eerste verdieping



Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.250,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 290,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Bouwlaag:	1e verdieping
Totale oppervlakte:	86 m ²
Parkeren:	Op het voorgelegen parkeerterrein
Energielabel:	B
Gemeente:	Heiloo
Sectie:	D
Nummer:	4630 (ged.)
Aanvaarding:	Kan per direct



Nijverheidsweg 31-C

(1851 NW) Heiloo



Hoogwaardige en compleet afgewerkte kantoorruimte van circa 86 m² BVO, gelegen op de eerste verdieping van een representatief kantoorgebouw, gelegen aan de Nijverheidsweg in Heiloo, een kleinschalig bedrijventerrein midden in dit prachtige dorp.

Parkeren kan op het voorgelegen parkeerterrein.

Omschrijving

Inhoudsbeschrijving

Gemeenschappelijk entree, meterkast, schrobkast, brievenbus, dubbele sanitair groep met voorportaal, ruime en lichte kantoorruimte en een pantry, trap naar de hal op de verdieping met toiletgroep en toegang tot de kantoorruimte op de verdieping. De kantoorruimte beschikt over een eigen pantry, een grote kantoorruimte en een spreekkamer.

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

€ 290,- per maand, excl. BTW op basis van niet-verrekenbaar voorschot behoefte van vastrecht en verbruik van gas, water en elektra en de volgende faciliteiten:

- Glazenwasser;
- Tuinonderhoud;
- Ledigen vuilcontainers;
- Glasverzekering (huurdersbelang);
- Administratiekosten.

Opleveringsniveau

Als basis voor de genoemde huurprijs is het volgende opleveringsniveau het uitgangspunt: De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd, o.a. voorzien van:

- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Pantry;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
- Kabelwandgoten inclusief netwerkbekabeling;
- Scheidingswanden.

Bereikbaarheid

Een zeer goede bereikbaarheid, waarbij het kantoorgebouw direct vanaf de Kennemerstraatweg, de hoofdweg in Heiloo, bereikbaar is.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heiloo.

Sectie: D.

Nummer: 4630 (ged.).

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zuid-Oost". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Kantoor, dienstverlening, maatschappelijk". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

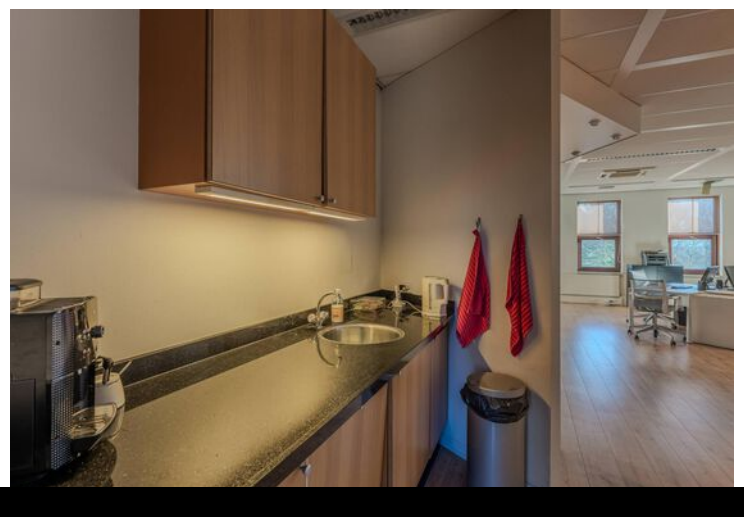
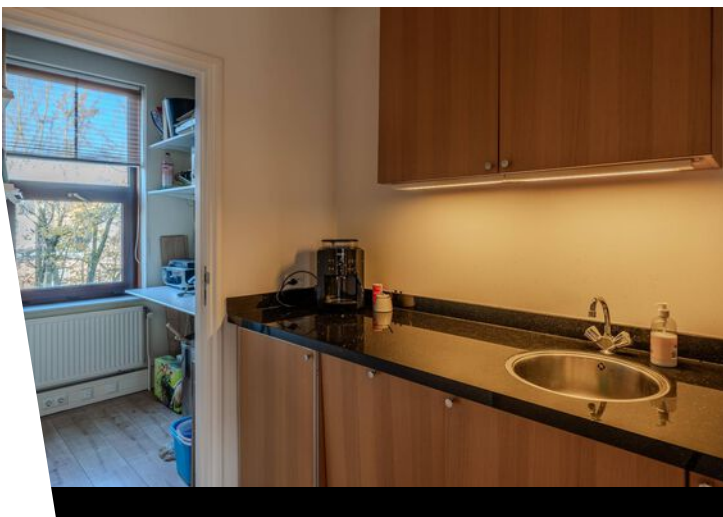
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijverheidsweg 31-33



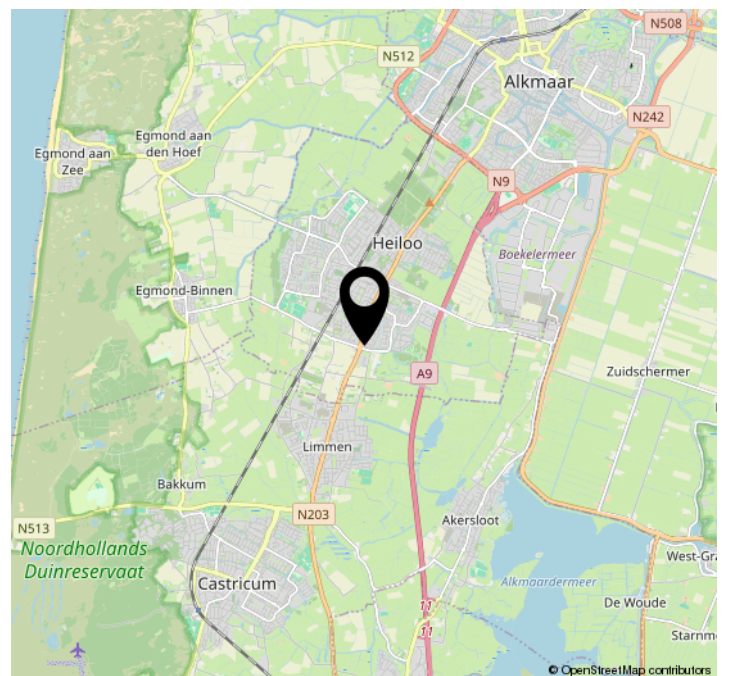
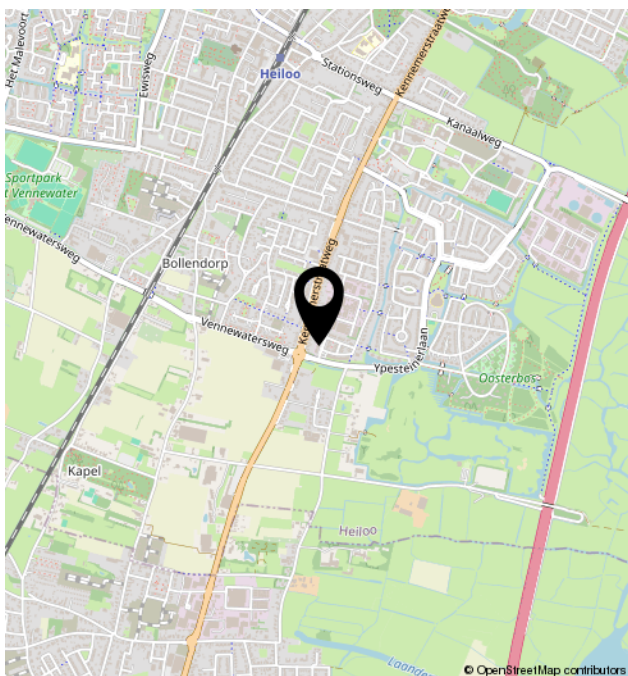
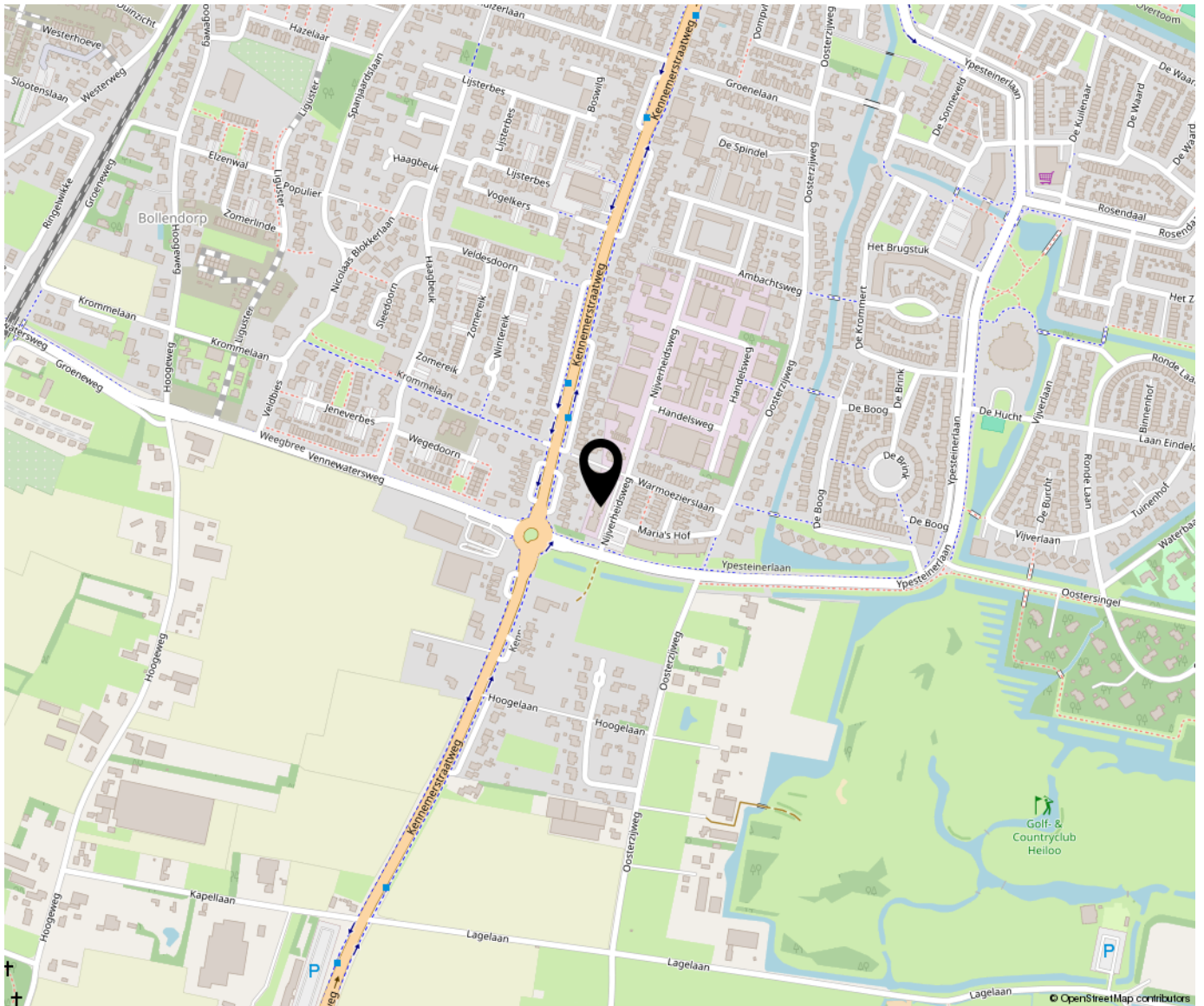
0 10 20 30 40 50m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heiloo</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4276</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

