

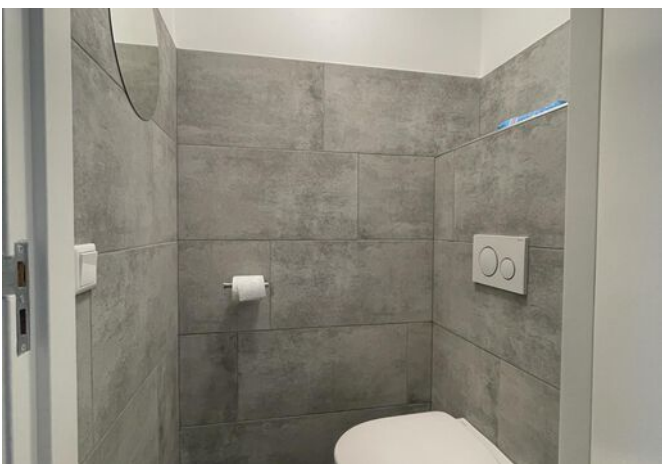
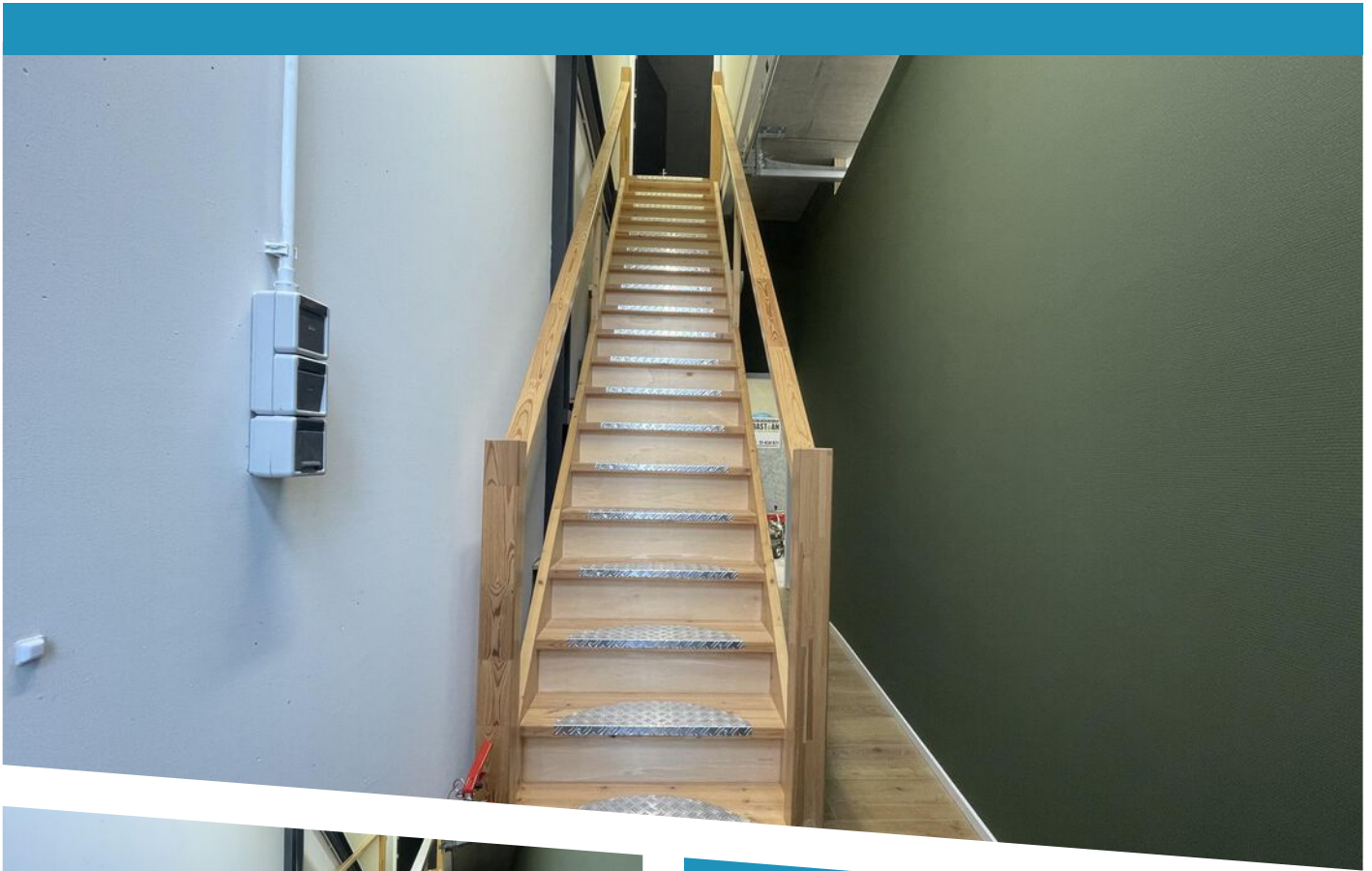


SIKKEL 14 F

HEINENOORD

HUURPRIJS € 925,- Per maand

KENMERKEN



Totale oppervlakte
63 m²

Huurprijs
€ 925,- per maand excl. BTW

Servicekosten
€ 45,- per maand excl. BTW

Energiekosten
Naheffing per kwartaal

OMSCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte (ca. 63 m2) met een uitstekende afwerking en goede uitstraling die deel uitmaakt van een modern bedrijven verzamelcomplex gelegen op het uitstekend bereikbare 'bedrijvenpark Hoeksche Waard'. De rijkswegen A15 en A29 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Locatie:

Heinenoord ligt in de Hoeksche Waard, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. De N217 is de toegangsweg naar het bedrijvenpark. Via de N217 bent u binnen vijf minuten op de A29, richting Rotterdam en Noord-Brabant. Zeker nu eind 2014 de A4 tussen Dinteloord en Bergen op Zoom is opengesteld.

En binnen tien minuten bent u op de A16, voor een goede bereikbaarheid van de Drechtsteden, Moerdijk en Antwerpen. Bedrijfsvestiging op Bedrijvenpark Hoeksche Waard is strategisch dus heel interessant voor grotere en kleinere bedrijven.

Indeling

Entree met afgesloten hal, trapopgang en een moderne toiletruimte. Via de trapopgang komt men op de verdieping waar 2 kantoorruimtes zijn gerealiseerd.

Voorzieningen/specificaties:

Begane grond

- hal
- toiletruimte

Kantoorruimte

- Systeemplafond met led-verlichting
- Wandafwerking
- Nette laminaatvloer met hoge plinten
- Elektrische kachels
- Keukenblok met spoelbak en bovenkasten.
- stopcontacten
- netwerkaansluitingen

Afmetingen:

Kantoorruimte 1: ca. 33 m2

Kantoorruimte 2: ca. 30 m2

Totaal: ca. 63 m2

Parkeren:

2 parkeerplaatsen.

Mogelijkheid laadkabel

Bestemming:

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Hoeksche Waard' van de Gemeente Hoeksche Waard d.d. 13 december 2018 en is bestemd voor 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.. De regels omtrent deze bestemming kunt u opvragen bij ons kantoor of inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 925,- per maand exclusief servicekosten en exclusief BTW.

Servicekosten:

€ 45,- per maand exclusief BTW.

Energiekosten:

Naheffing per kwartaal.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Omzetbelasting:

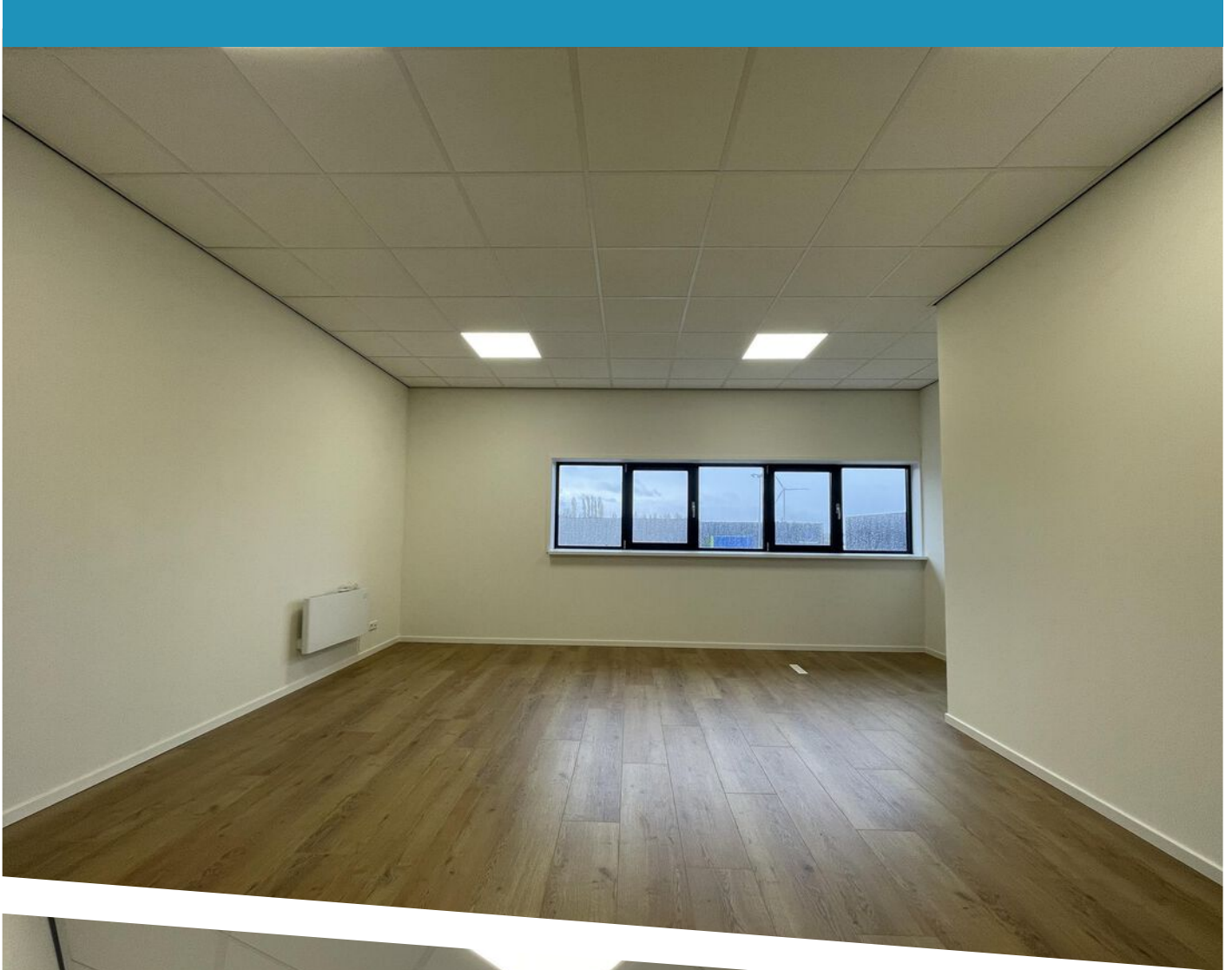
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Oplevering:

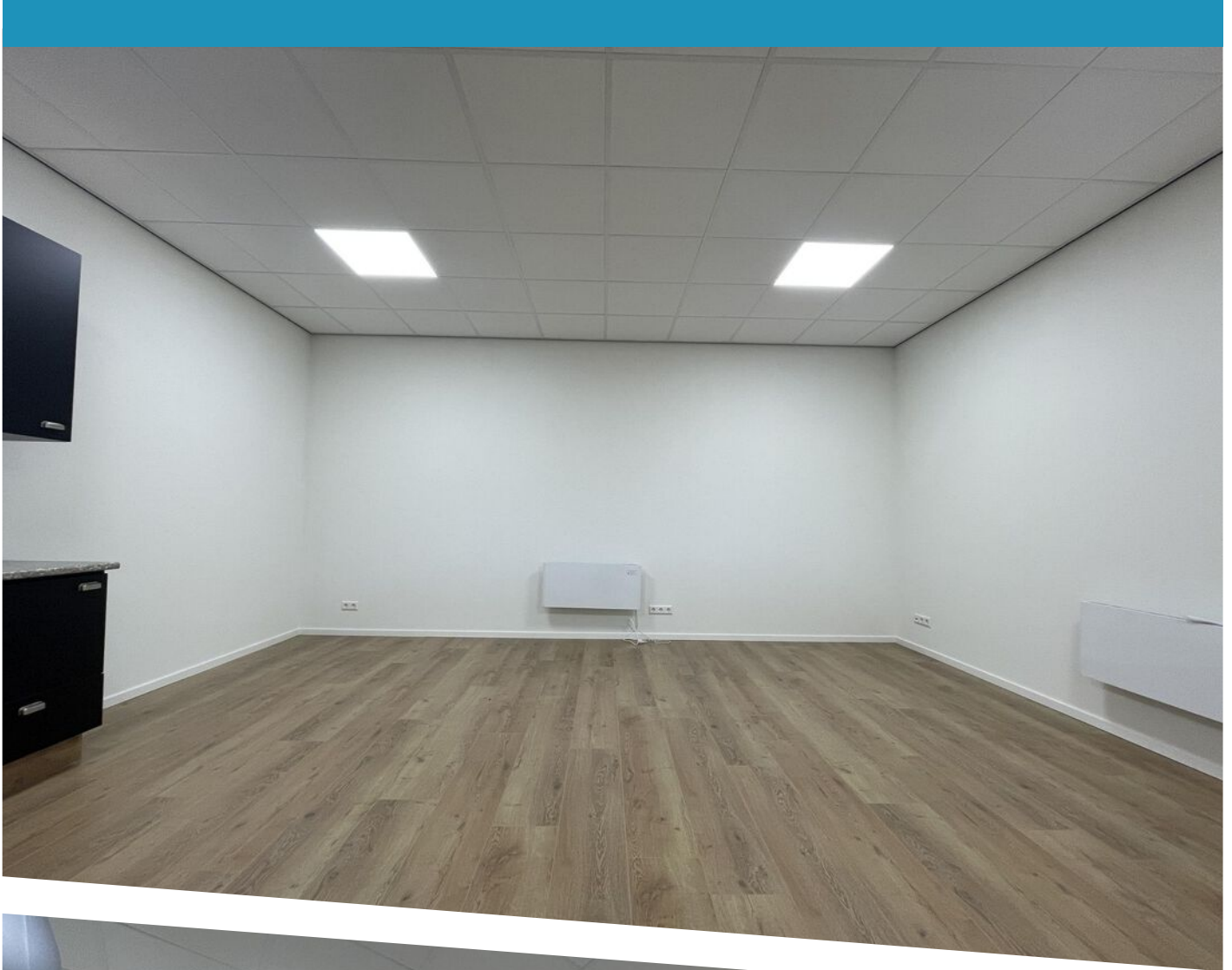
In overleg / per direct.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

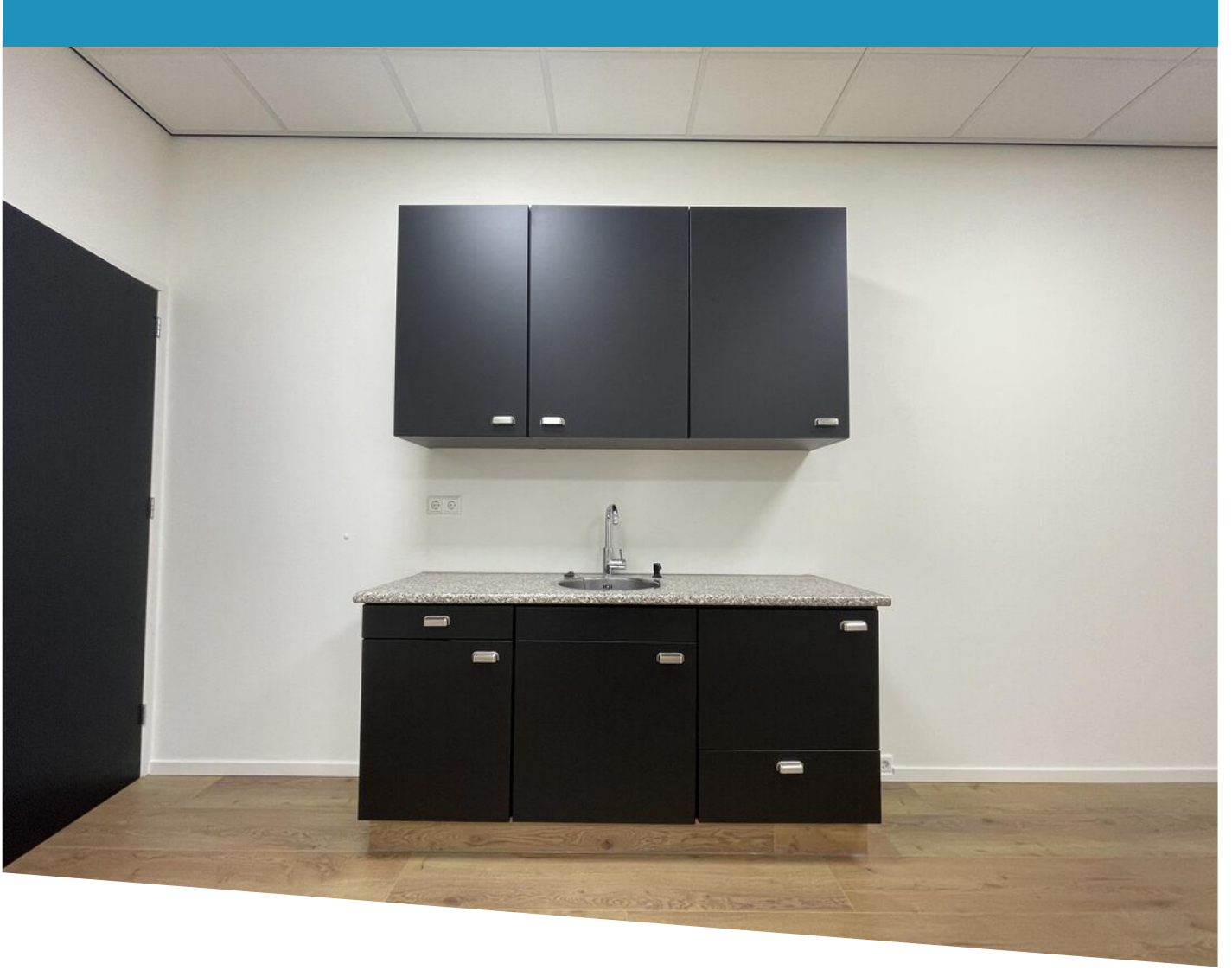




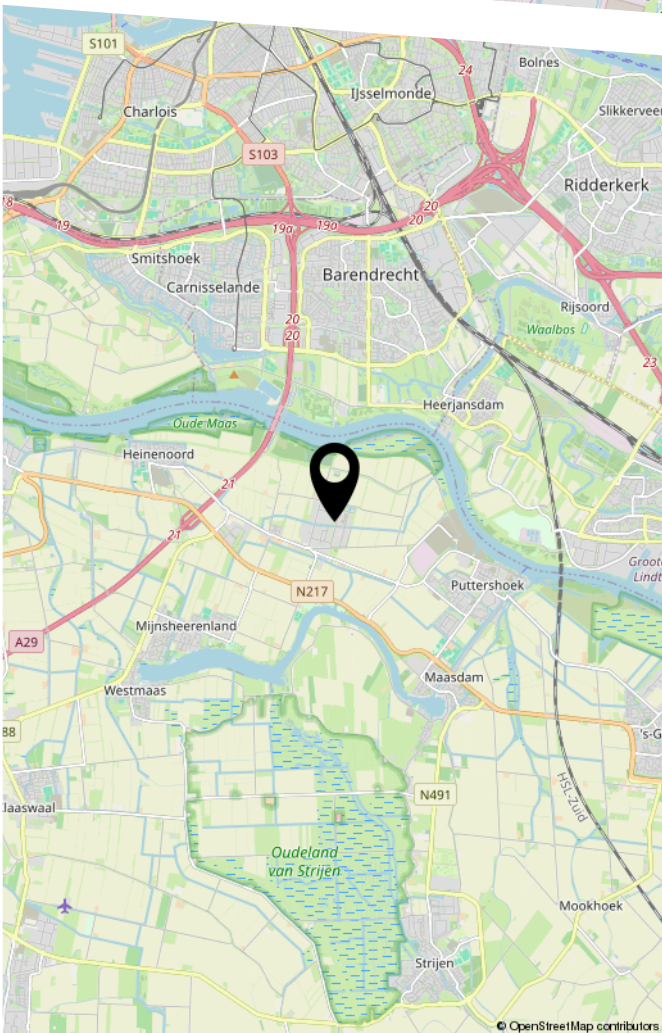
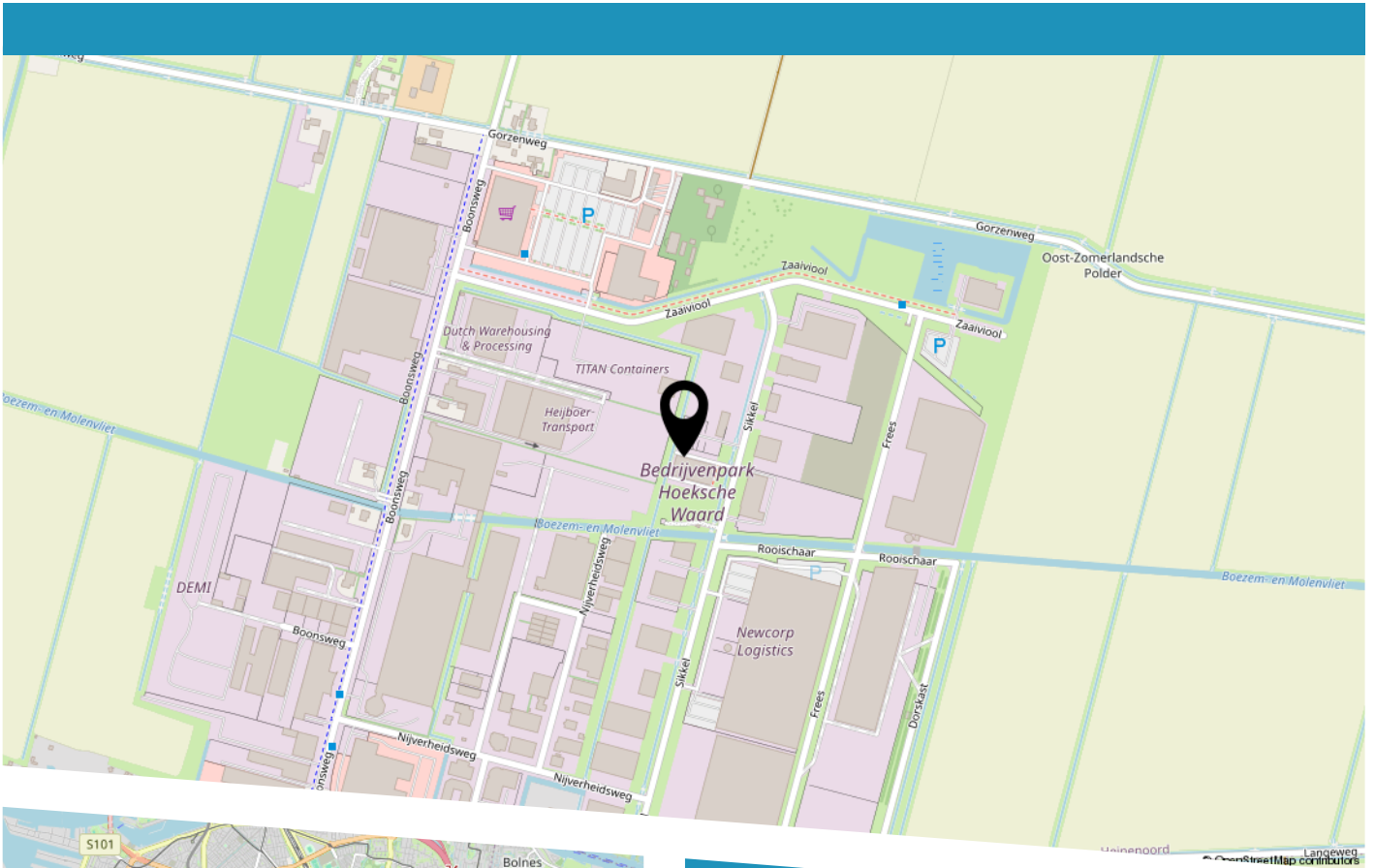








LOCATIE OP DE KAART



Heinoord ligt in de Hoeksche Waard, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. De N217 is de toegangsweg naar het bedrijvenpark. Via de N217 bent u binnen vijf minuten op de A29, richting Rotterdam en Noord-Brabant. Zeker nu eind 2014 de A4 tussen Dinteloord en Bergen op Zoom is opengesteld. En binnen tien minuten bent u op de A16, voor een goede bereikbaarheid van de Drechtsteden, Moerdijk en Antwerpen. Bedrijfsvestiging op Bedrijvenpark Hoeksche Waard is strategisch dus heel interessant voor grotere en kleinere bedrijven.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE KANTOORRUIMTE?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GROOTE WAARD MAKELAARS
& TAXATEURS B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN, Oud Beijerland

0186-666 911
info@grootewaard.nl
www.grootewaard.nl