

Voltaweg 18
Hellevoetsluis
€ 1.200 p.m.



van>der>giessen>
&>van>herk>
makelaars>



te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>



Omschrijving

Nieuw Centraal en multifunctioneel

Voor de verhuur bieden wij aan ca. 117 m² (BVO) bedrijfs-/kantoorruimte gelegen aan de Voltaweg 18-22 te Hellevoetsluis, op het nog verder te ontwikkelen bedrijventerrein "Kickersbloem 3". De bedrijfs-/kantoorruimte is recent opgeleverd en is gelegen nabij de N494 en de A15, hierdoor zijn Rotterdam, de havengebieden en de Zuid-Hollandse en Zeeuwse eilanden goed bereikbaar.

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen direct bij de unit gelegen. Daarnaast is de unit voorzien van een elektrische overheaddeur, raampartijen in het gehele pand, een betonnen begane grondvloer en op de eerste verdieping een betonnen verdiepingvloer.

Bereikbaarheid:

De locatie is per auto goed bereikbaar via de N494 en N218 welke een aansluiting heeft op de A15 en is hiermee direct verbonden met meerdere toegangswegen zoals de A16 en de A20. Rotterdam en het hele havengebied zijn hierdoor zeer goed bereikbaar.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed. Dichtbij de bedrijfs-/kantoorruimte is een bushalte met een directe verbinding naar o.a. Hellevoetsluis en Spijkenisse.

Parkeren:

Twee eigen parkeerplekken en voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak (BVO) bedraagt ca. 117 m² en is als volgt verdeeld:

- begane grond: 60 m² bedrijfsruimte;
- eerste verdieping: 57 m² kantoorruimte.





Omschrijving

Oplevering:

- Bouwjaar 2022 indeling;
- toiletruimte inclusief wasbakje in de bedrijfsruimte;
- vloer begane grond heeft een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloer heeft een maximale vloerbelasting van 350 kg/m² en is geheel afgewerkt
- elektrische overheaddeur;
- vurenhouten trap naar verdiepingsvloer;
- water- en elektraleidingen alsmede glasvezel leidingen inclusief voldoende invoerbuizen;
- verdere afwerking met verhuurder bespreekbaar.

Huurprijs: € 1.200,- per maand exclusief btw en servicekosten.

Voorschot servicekosten € 124,-- per maand (excl. btw)

Aanvaarding:

In overleg

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kickersbloem 3" en heeft als bestemming bedrijfsruimte.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.





Omschrijving

Huurverhoging :

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 11 juli aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie en of borg ter grootte van een kwartaalverplichting huur of in overleg met eigenaar.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Der Giessen & Van Herk Makelaardij BV echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.





Ruimte > voor > jouw > toekomst >



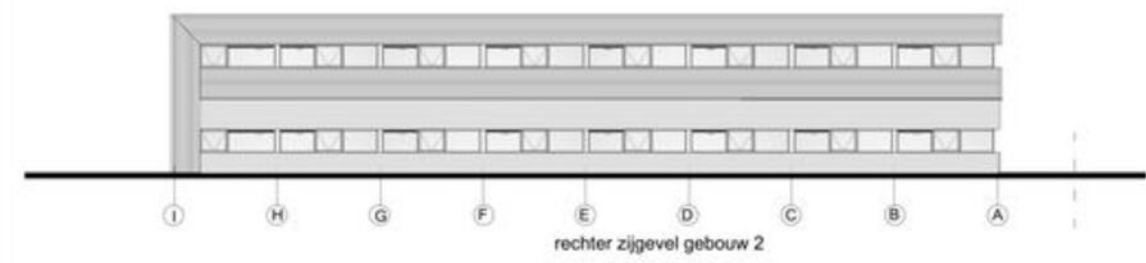
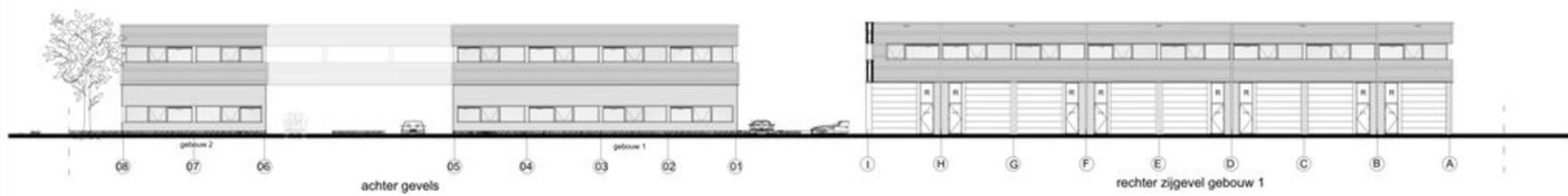
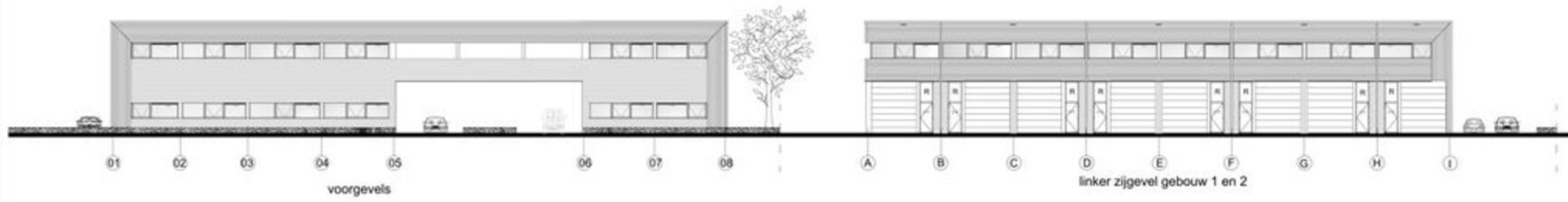


Ruimte > voor > jouw > toekomst >



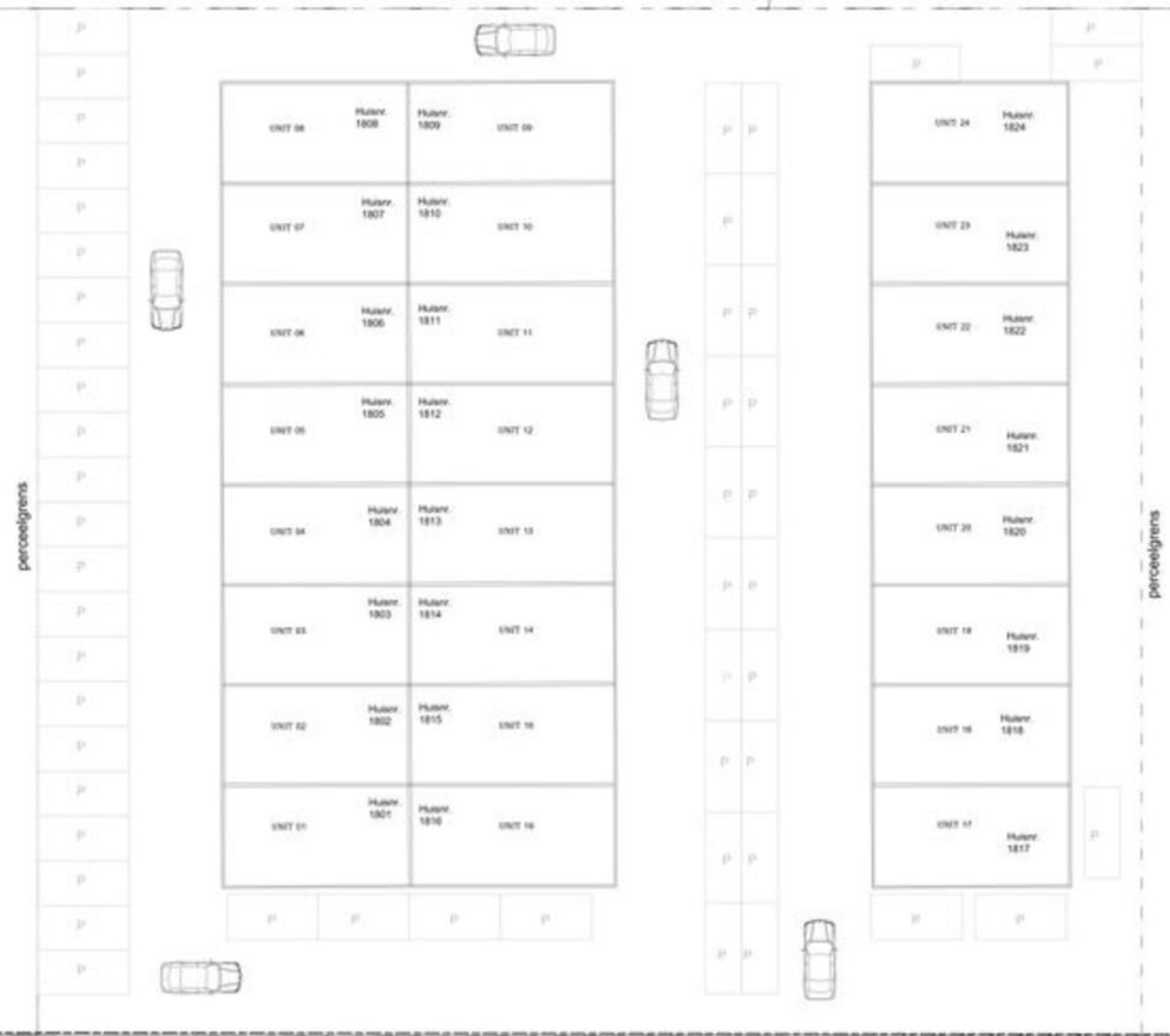


Ruimte>voor>jouw>toekomst>



Gevelaanzichten

12



Situatie





Kadastrale gegevens

Adres

Voltaweg 18

Postcode/plaats

3227 CE Hellevoetsluis

Sectie/perceel

Sectie H, nummer 2204

Perceelpervlakte

0 m²





Ons team



Richard van der Giessen

Directeur Ridderkerk /
NVM Makelaar-Taxateur

06 24 30 29 98
richard@vandergiessenenvanherk.nl



Jordi Suárez

Vastgoedadviseur

06 34 63 10 30
jordi@vandergiessenenvanherk.nl



Joris Hakstege

Vastgoedadviseur

06 24 92 52 95
joris@vandergiessenenvanherk.nl



Sharda Klootwijk

Commercieel Binnendienst
Medewerker

0180 42 07 07
info@vandergiessenenvanherk.nl



Cherryl van Oostrom

Commercieel Binnendienst
Medewerker

0180 42 07 07
info@vandergiessenenvanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl
www.vandergiessenenvanherk.nl



Hoofdpijnen verkoopprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



Hoofdpijnen verhuurprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>der>giessen>
&>van>herk>
makelaars>



Contactgegevens

0180 420 707

info@vandergiesseenvanherk.nl

vandergiesseenvanherk.nl