



PROJECTINFORMATIE

Vlamovenweg 2, Helmond



Bron van Werkgeluk

Op bedrijventerrein Groot Schooten te Helmond ligt de Brainport Human Campus.

Tientallen organisaties in de overheid, het onderwijs en het bedrijfsleven huren een werkplek bij Brainport Human Campus. Zij vertegenwoordigen een mooie mix van mensen die allemaal op hun eigen manier bezig zijn met het creëren van zoveel mogelijk werkgeluk. Die variatie aan bewoners leidt tot mooie samenwerkingen, innovaties en resultaten.

Meer dan een werkplek

De luxe kantoorpanden zijn veel meer dan alleen een kantoorpand. De faciliteiten zijn op en top. Zo kan er inbegrepen bij de huur gebruik worden gemaakt van verschillende vergaderruimtes en kan men de lekkerste koffie drinken bij sociale koffiebar Jan&Koek, gerund door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Er is mogelijkheid voor om heerlijk te lunchen in een van de brasserieën op de campus. De kantoorruimtes zijn voorzien van gemeubileerde werkplekken en alle essentiële faciliteiten. Denk hierbij aan IT-oplossingen, WIFI, parkeerplekken, schoonmaak, receptie en optioneel telefonie.

Community

Op de campus maken we ontmoeting en verbinding mogelijk in de vorm van een community. Hierdoor zijn er laagdrempelige netwerkmogelijkheden met de andere huurders. Natuurlijk staat hierbij kennisdeling centraal maar ook elkaar beter leren kennen op persoonlijk vlak.

Ben jij een organisatie werkzaam in het domein van Mens en Werk in de breedste zin van het woord, neem dan zeker contact met ons op!

Oppervlakte

Er zijn kantoorruimtes beschikbaar tussen de 20 m² – 45 m².

Ligging en bereikbaarheid

De Brainport Human Campus ligt op bedrijventerrein Groot Schooten te Helmond. De verschillende panden zijn gelegen aan de Schootense Dreef en Vlamovenweg. Door de ligging vlak bij de Europaweg die in verbinding staat met de A270 is het zo'n 10 minuten gelegen vanaf Eindhoven per auto.

Vanaf Station Helmond ben je in 15 minuten op de campus.

PROJECTINFORMATIE

Vlamovenweg 2, Helmond



Parkeren

Wanneer men een kantoorruimte op de Brainport Human Campus huurt zijn daar automatisch 2 parkeerplekken aan verbonden. Verder beschikt de campus over zo'n 400 parkeerplekken rondom het terrein.

Bestemmingsplan

Op de Brainport Human Campus zijn alle soorten kantoorhoudende beroepen toegestaan.

Opleveringsniveau

De werkvoorzieningen op de campus zijn perfect. Er bevinden zich o.a. de volgende faciliteiten:

- Gemeubileerde kantoorruimten;
- WIFI;
- IT-oplossingen;
- Parkeerplekken;
- Schoonmaak;
- Catering;
- Pantry's;
- Eigen technische dienst;
- Kinderopvang (speciaal voor Campusbewoners);
- Karaktervolle vergaderruimtes;
- Sport- en ontspanningsmogelijkheden;
- Sociale Koffiebar Jan&Koek.

PROJECTINFORMATIE

Vlamovenweg 2, Helmond



Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 400,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 1 jaar.

Servicekosten: vanaf € 600 per maand

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Huurindexering: vanaf 2025 vooraf afgesproken bedrag indexatie.

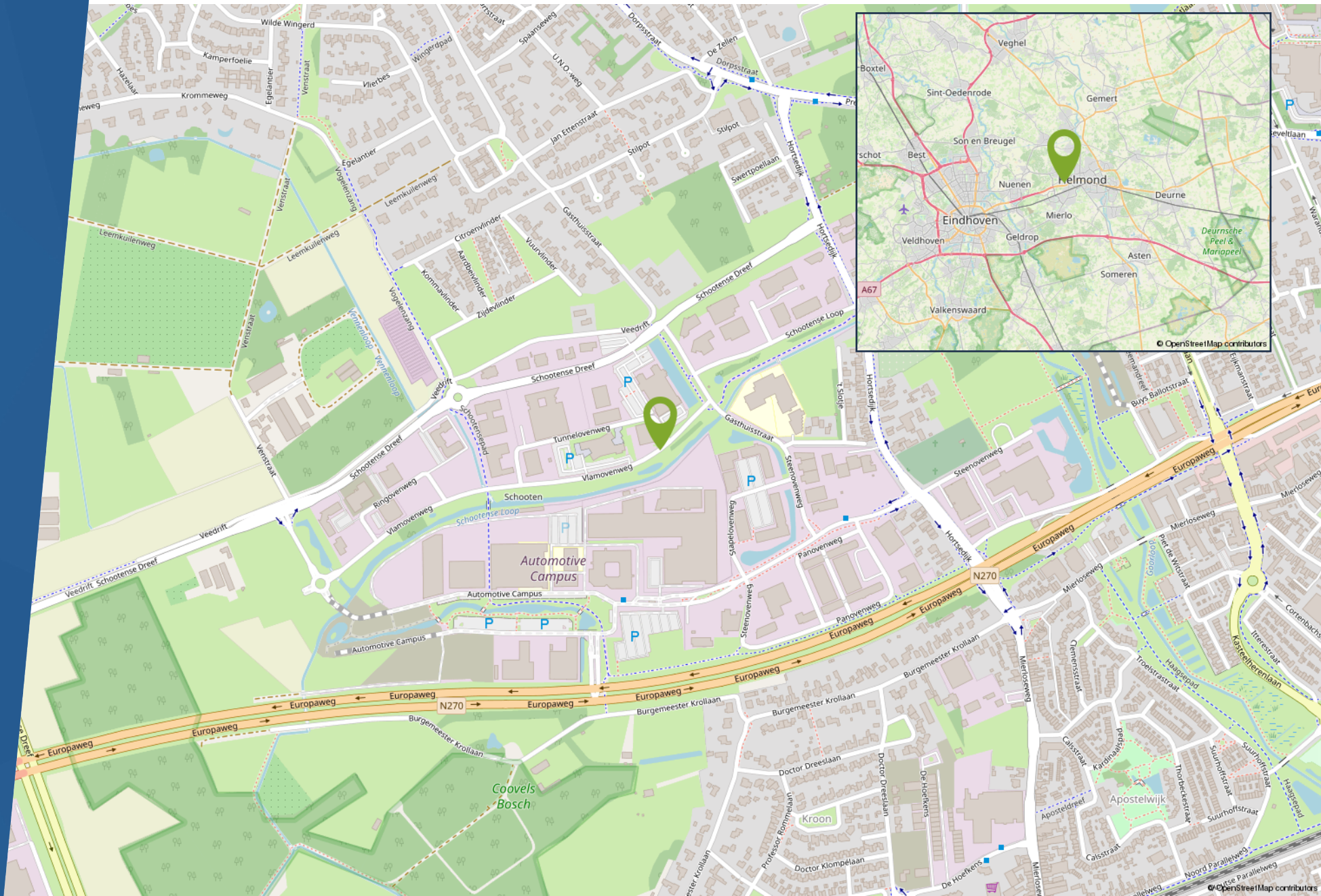
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

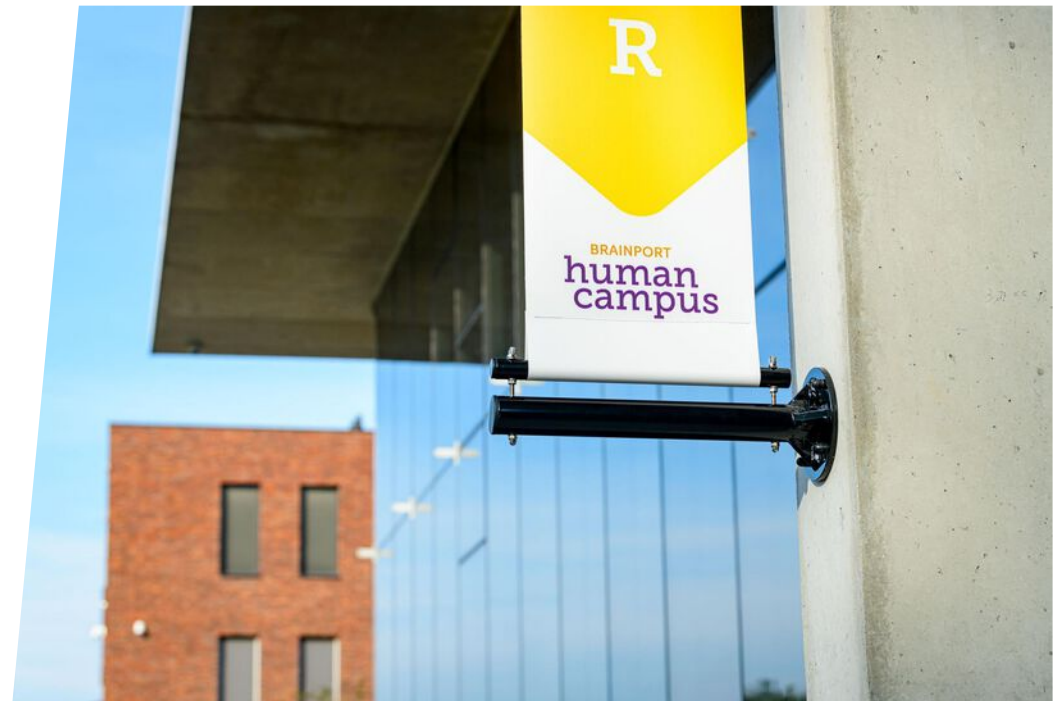
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Vlamovenweg 2, Helmond



FOTOREPORTAGE

Vlamovenweg 2, Helmond









FOTOREPORTAGE

Vlamovenweg 2, Helmond



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl