

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS



MOLENSTRAAT 83
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Molenstraat 83 te Helmond. U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object. Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar

1988

Oppervlakte kantoorruimten:

circa 537m² VVO.

Bijzonderheden

- Energielabel: A.
- Het betreft een gedeelte op de verdieping. De ruimte beschikt over een eigen ingang, kantine, toiletvoorzieningen en een kantoorindeling.



TE HUUR

OP GOEDE ZICHTLOCATIE INSTAPKLARE KANTOORVERDIEPING MET EIGEN
VOORZIENINGEN.

Huurprijs: € 2.950,= per maand excl. BTW.

Aanvaarding in overleg

Molenstraat 83, Helmond.

OPPERVLAKTEN:

Kantoorruimte verdieping: circa 537m² VVO.

De ruimte beschikt over een eigen ingang, eigen kantine, toiletvoorzieningen en een kantoorindeling.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID:

Het object is gelegen op absolute zichtlocatie aan de Molenstraat en aan de Deurneseweg (N270 Deurne – Eindhoven). Dit betreft de belangrijkste doorgaande weg in Helmond waar dagelijks 38.000 automobilisten het object passeren.

Via de N270 zijn de snelwegen rondom Brainport regio Eindhoven goed te bereiken en dit geldt hetzelfde voor de in oostelijke richting N270 de provinciale weg N279 (Veghel – Helmond – Asten).

ENERGIELABEL:

A, geldig tot en met eind maart 2032.

PARKEREN:

Op steenworp afstand is een gratis parkeerterrein beschikbaar met voldoende parkeergelegenheid.

OPLEVERINGSNIVEAU:

In huidige staat.

AANVAARDING:

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS:

€ 2.950,- per maand excl. BTW.

BIJKOMENDE LEVERINGEN EN DIENSTEN:

Nader te bepalen verrekenbaar voorschot.

HUURTERMIJN:

Vijf jaar + vijf verlengingsjaren.

HUURBETALING:

Per maand middels vooruitbetaling.

Molenstraat 83, Helmond.

ZEKERHEDEN:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur plus BTW en overige kosten.

HUURINDEXATIE:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

OMZETBELASTING:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST:

ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), februari 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

VOORBEHOUD:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Adriaan van den Heuvel bedrijfsmakelaars
Hoofdstraat 155
Postbus 567, 5700 AN Helmond
Telefoonnummer: 0492 661 884
E-mail: bedrijven@heuvel.nl Internet: www.heuvel.nl

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Als u voor dit object geen belangstelling heeft maar u bent op zoek naar een vergelijkbaar of ander object, of een object met bijzondere eigenschappen, bel dan voor een vrijblijvend gesprek of laat u inschrijven als zoeker.



MOLENSTRAAT HELMOND





MOLENSTRAAT HELMOND





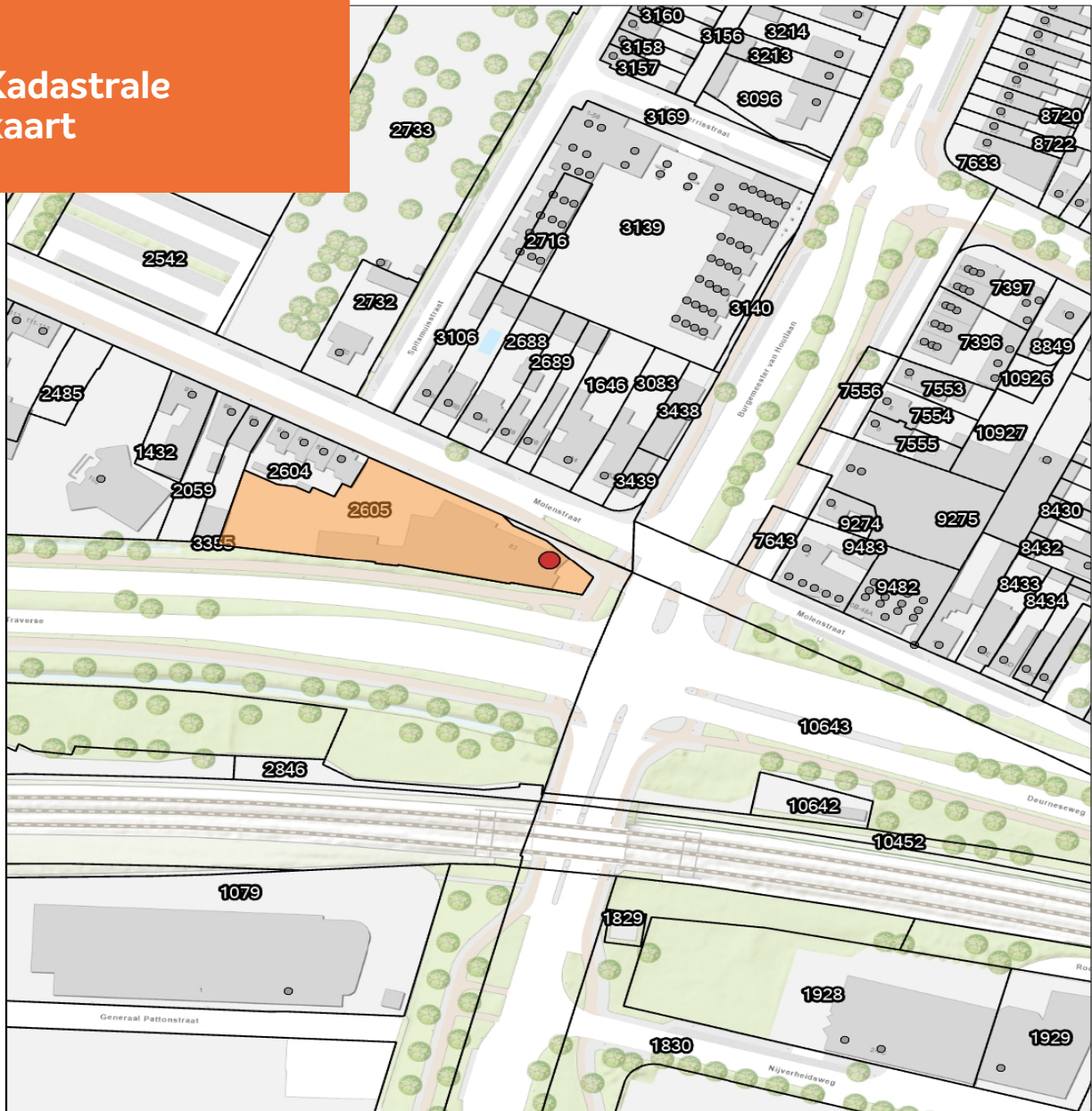
MOLENSTRAAT HELMOND





MOLENSTRAAT HELMOND

Kadastrale kaart



Molenstraat 83, Helmond.



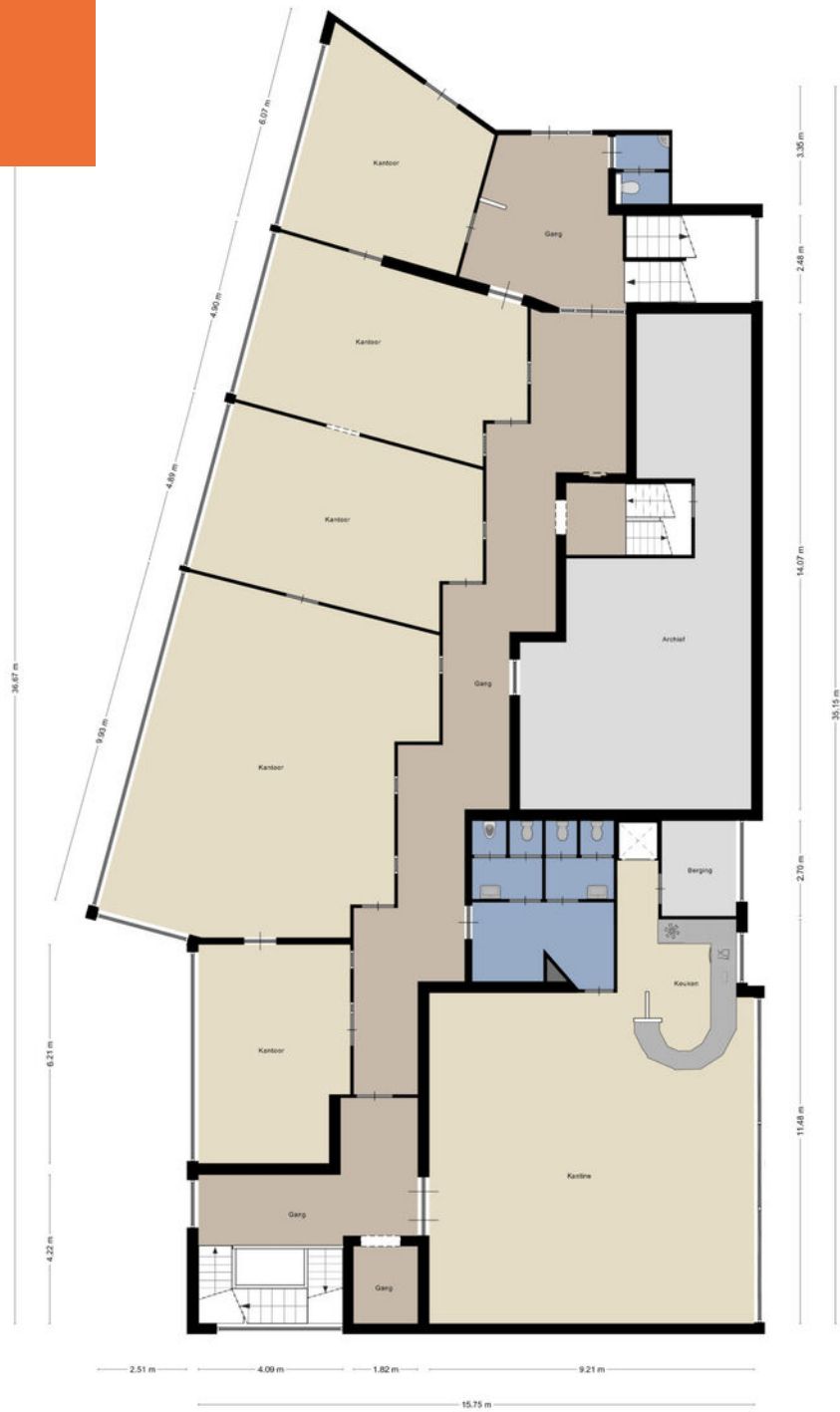
Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur: AvdH Bedrijfsmakelaars
Datum: 28-12-2023
Schaal: 1:1.500

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

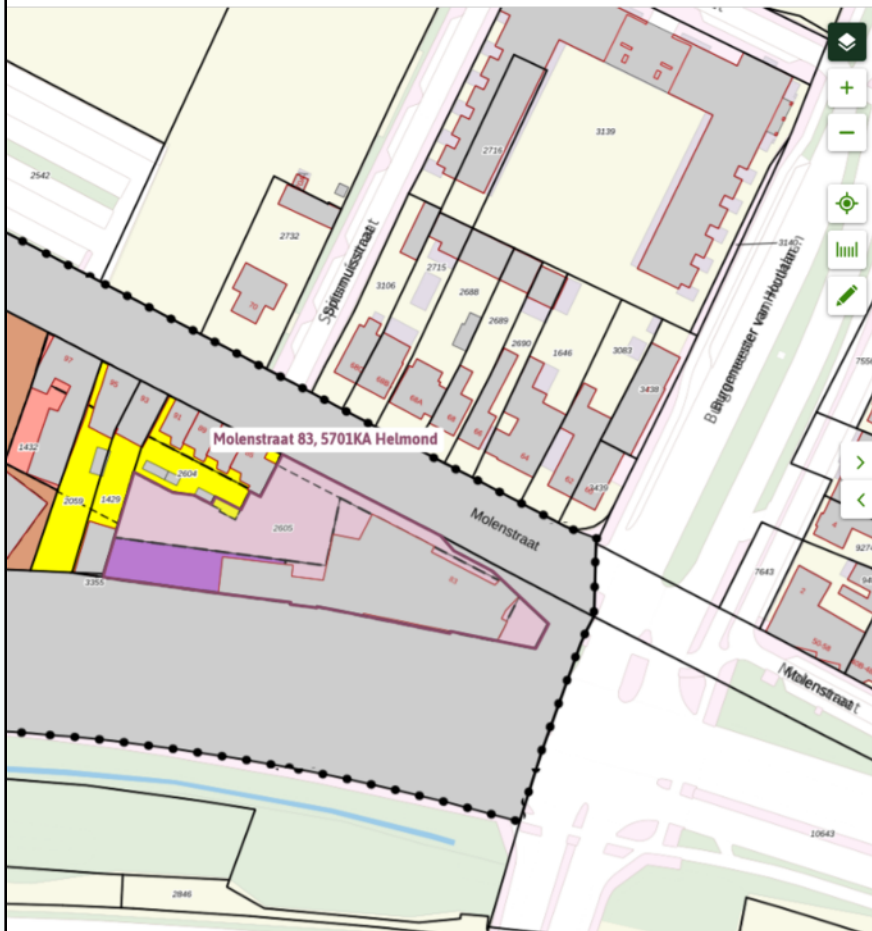


Plattegrond Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöbier www.zoebier.nl

Bestemming



Binnenstad Heistraat-Molenstraat

Bestemmingsplan Helmond

meer kenmerken

onherroepelijk 13-04-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (5)

- Wonen**
- Bedrijf**
- Verkeer**
- Kantoor**
- Verkeer - Verblijfsgebied**

Bouwaanduidingen (2)

- bijgebouwen**
- bijgebouwen**

Bouwvlakken (3)

- bouwvlak**
- bouwvlak**
- bouwvlak**

Bestemmingsplan

Artikel 8 Kantoor

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor

kantoren;

ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens wonen;

aan huis gebonden beroepen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven, waterpartijen, parkeervoorzieningen, paden en overige verhardingen.

Dit is een verkorte versie van het bestemmingsplan, voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.