

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Berkveld 14
Helmond**

Huurprijs € 950,- p.m.

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars

Beschrijving

Aan de rand van Helmond maar uitstekend bereikbare praktische kantoorruimte groot 123 m² gelegen op de eerste etage.

De kantoorruimte beschikt over een fijne indeling bestaande uit een kantoortuin, een grote spreekkamer, een eigen toiletgroep en pantry.

Pluspunten van deze kantoorruimte;

- Representatieve uitstraling van het gebouw
- Volledig eigen etage met gedeelde entree en receptie
- Goed bereikbaar via de N279 en de A67
- Op loopafstand van een treinstation (Brouwhuis)
- Verhuurder stelt een budget van 2.400 euro exclusief BTW ter beschikking voor vloerafwerking
- Airco aanwezig

Indeling / beschrijving;

Gezamenlijke entree met receptie. trapopgang naar eerste verdieping.

Deur naar kantoortuin groot ca. 75 m². Deze ruimte beschikt over een systeemplafond met led verlichtingsarmaturen en (te openen) ramen rondom. Kabelgoot met UTP bekabeling en stopcontacten.

Spreekkamer groot ca. 18 m², keuken met pantry voorzien van onder en bovenkasten. Hier is tevens ruimte voor archief/opslag. Toiletgroep heren/dames.

Overige bijzonderheden;

- eigen alarmsysteem
- databekabeling (UTP) en patchkast
- glasvezelkaansluiting
- raambekleding in de vorm van lamellen

Beschrijving

Huurinformatie;

- huurprijs op jaarbasis 950 euro exclusief BTW per maand
- voorschot servicekosten 260 euro per m2 per maand
- huurbetaling per kwartaal/maand vooruit
- jaarlijkse indexatie conform CPI
- huurperiode in overleg, langere huurperioden genieten de voorkeur
- waarborgsom of bankgarantie groot 3 maanden huur plus servicekosten
- aanlevering uittreksel KvK en legitimatiebewijs tekenbevoegde
- ROZ model huurcontract 2015
- BTW: indien de huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.









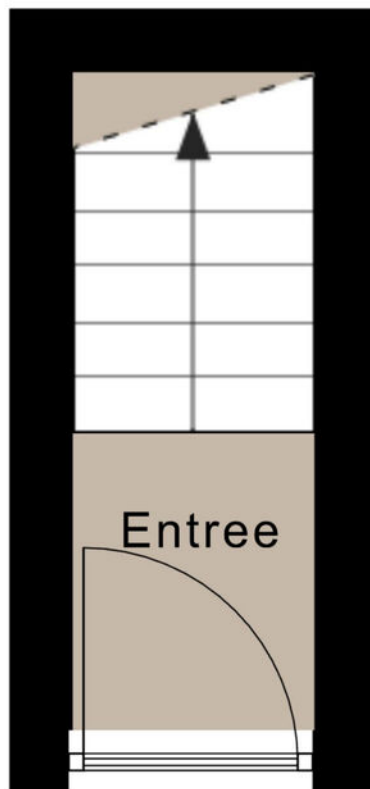




Plattegrond

← 1.14 m →

3.10 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.