

## Panovenweg 12 te Helmond

Zichtlocatie direct aan de  
Europaweg!



ca. 1.833 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
te huur vanaf ca. 850 m<sup>2</sup>

**TE HUUR € 130,00 per m<sup>2</sup>**  
per jaar exclusief BTW



## OBJECT

### Algemeen

Dit bijzonder hoogwaardig en onder fraaie architectuur gebouwd kantoor is gelegen op een zichtlocatie aan de autoweg tussen Helmond en Eindhoven, aan de rand van businesspark 'Groot Schooten' alsmede de 'Automotive Campus' te Helmond.

Het gebouw is circa 4.145 m<sup>2</sup> groot. Voor de verhuur zijn thans de volgende ruimtes beschikbaar.

Verdieping		Oppervlakte
<b>Begane grond</b>	Kantoorruimte	Ca. 983 m <sup>2</sup>
<b>1<sup>e</sup> etage</b>	Kantoorruimte	Ca. 850 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>		<b>Ca. 1.833 m<sup>2</sup></b>

Het object beschikt over een energielabel A.



## LOCATIE

### Bereikbaarheid

#### Auto

Het object is direct gelegen aan de autosnelweg N270 (Helmond-Venray) van en naar Eindhoven. Via de N270 zijn vele uitvalswegen makkelijk bereikbaar, zoals de A58 (Tilburg-Rotterdam-Den Haag), de A2 (Maastricht-Breda-Utrecht-Amsterdam), A50 (Eindhoven-Nijmegen) en de A67 (Venlo-Antwerpen).

#### Openbaar vervoer

Op loopafstand is een bushalteplaats gelegen met onder andere een verbinding naar het station van Helmond. Tevens is het station Helmond 't Hout op loopafstand bereikbaar.

### Parkeren

Bij het gebouw behoren circa 72 parkeerplaatsen, deels in de parkeerkelder en op het achtergelegen parkeerterrein. Voor de begane grond zijn 21 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 8 in de parkeergarage en 13 parkeerplaatsen op het parkeerterrein. Voor de 1<sup>e</sup> etage zijn 29 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 8 in de parkeergarage en 21 parkeerplaatsen op het parkeerterrein.

Op aanvraag zijn er meer parkeerplaatsen beschikbaar.

### Omgevingsfactoren

Het multi-tenant kantoorgebouw is gelegen op een zichtlocatie op bedrijvenpark "Groot Schooten" aan de westzijde van de stad. De omgevingsbebouwing is gemêleerd en bestaat uit hoogwaardige kantoor- en bedrijfsgebouwen. Op het businesspark zijn meerdere gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Driessen payroll, TNO Automotive en Kuipers installaties, Summa College en VDL. Restaurant Steenoven en eetcafé De Pastoor zijn op loopafstand.





1<sup>e</sup> etage

## OPLEVERINGSNIVEAU

### Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Representatieve entree, intercominstallatie, tochtportaal;
- 2 liften;
- Centrale trappenhuis;
- Huidige indeling middels scheidingswanden voorzien van hoogwaardige afwerking\*;
- Projecttapijt\*;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Lamellen\*;
- Gecompartimenteerde kabelgoten voorzien van bekabeling ten behoeve van elektra en data;
- Ventilatie-installatie gecombineerd met topkoeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Gescheiden, luxe afgewerkte toiletgroepen voor dames en heren met voorportaal;
- Pantry voorzien van koelkast, close-in boiler en aansluiting koffiezetapparaat;
- Alarminstallatie;
- Zonwering\*.

\*deze huurdervoorzieningen zijn nader te bepalen en eventueel ter overname beschikbaar.

# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 130,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

## Huurprijs parkeerplaats binnen

€ 700,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

## Huurprijs parkeerplaats buiten

€ 300,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

## Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

## Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

## BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

## Servicekosten

€ 45,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

## Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

## Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

## Huurovereenkomst

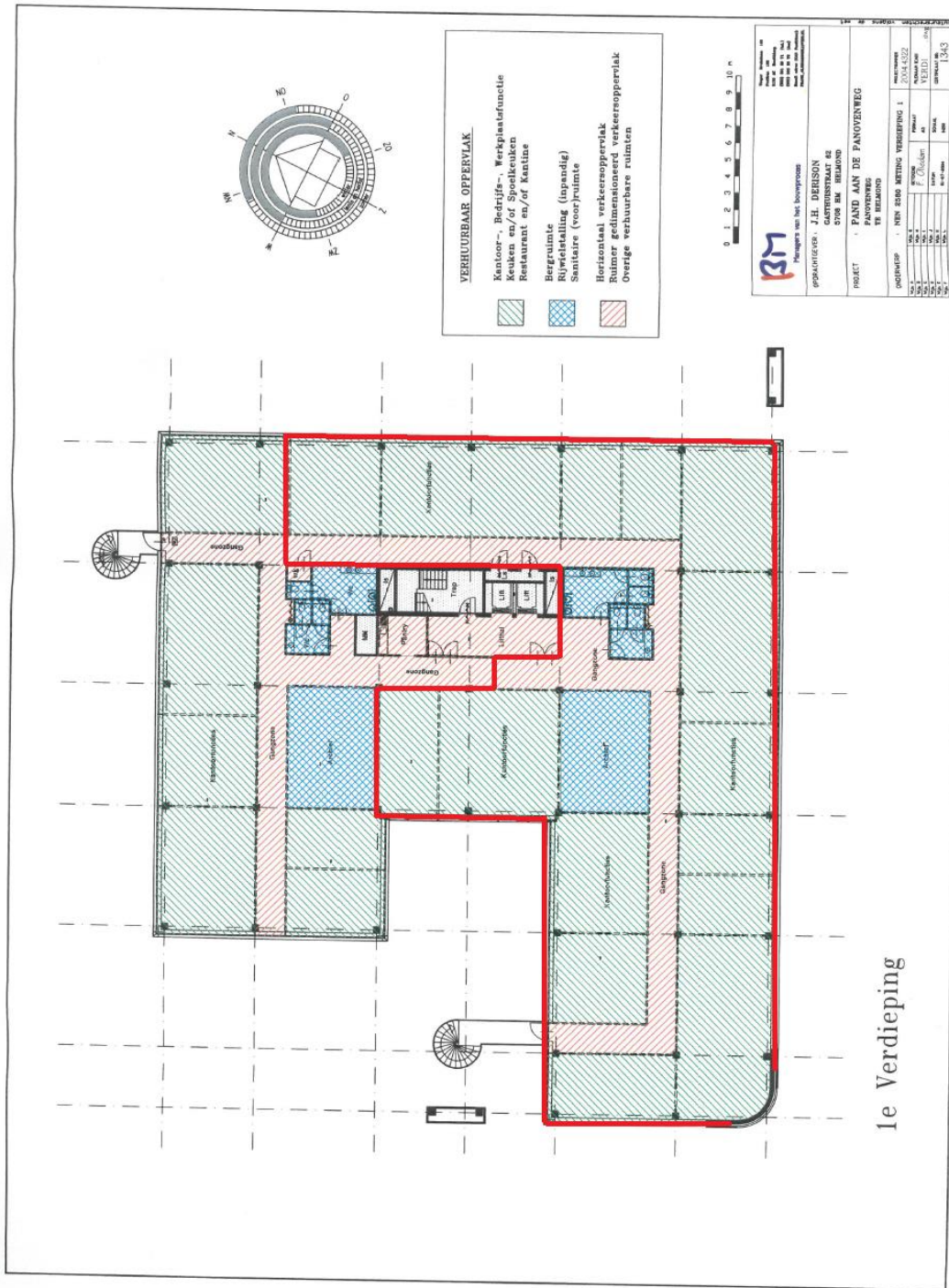
Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

## Disclaimer

*Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.*

# PLATTEGROND







# KADASTRALE GEGEVENS



## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of ter inzage bij de gemeente.

**Adres** : Panovenweg 12  
**Postcode / Plaats** : 5708 HR Helmond

**Gemeente** : Helmond  
**Sectie** : T  
**Nummer** : 6778





Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



1<sup>e</sup> etage



1<sup>e</sup> etage



1<sup>e</sup> etage







1<sup>e</sup> etage



1<sup>e</sup> etage





Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven  
info@verschuuren-schreppers.nl  
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.