



# Te Koop

Wilhelminalaan 1-3  
Helmond

[jll.com](https://www.jll.com)

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



## Locatie

Het object, welke over een gemeentelijke monumentenstatus beschikt, is gelegen op een zichtlocatie (vanaf de N270) nabij het centrum van Helmond met een diversiteit aan voorzieningen. De villa is verder omgeven door woningen, kantoren en winkels.

In de directe omgeving zijn onder andere een bioscoop (Pathé), theater (Het Speelhuis), hotel (Golden Tulip West-Ende), school (Kunstkwartier), kasteel (Kasteel Helmond) en een cultureel centrum (Cacaofabriek) gevestigd.

## Bereikbaarheid

### *Eigen vervoer*

Het object is direct naast de N270 gelegen, welke verbonden is met de snelweg A270 die binnen 15 autominuten naar het centrum van Eindhoven leidt. De snelweg A67 (Eindhoven-Venlo) is vanuit het object binnen 10 autominuten te bereiken.

### *Openbaar vervoer*

Bushalte Europaweg ligt op 2-minuten loopafstand van het object, welke een goede aansluiting heeft op het Centraal Station van Helmond (binnen 5 minuten te bereiken).

## Bestemmingsplan

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Helmond West – Houtsdonk' is de bestemming 'gemengd gebruik - 4' geschikt voor gemengde doeleinden, waaronder: wonen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en kantoren.

Raadpleeg voor meer informatie het bestemmingsplan: [Bestemmingsplan - toelichting 'Gemengd gebruik -4'](#)

## Historie

Het object is omstreeks 1905 gerealiseerd en meermaals gerenoveerd, verbouwd en uitgebreid. Recent (2020) heeft een forse renovatie plaatsgevonden met behoud van de authentieke elementen.

Middels deze renovatie heeft het gebouw een solide basis gekregen voor de komende jaren. Maar ook van binnen is er veel gebeurd; de fraai gestucte plafonds, het trappenhuis, de originele binnendeuren en deurkrukken zijn o.a. volledig gerestaureerd en in een perfecte staat teruggebracht. De allure van weleer is tot in de kleinste details in bijna alle ruimtes terug te vinden. Hierdoor beschikt het gebouw over een hoog, hedendaags werken/of wooncomfort.



## Wilhelminalaan 1

### Het object

Het gemeentelijk monument bestaat uit vier bouwlagen. De begane grond en eerste verdieping zijn thans in gebruik als kantoor. De tweede verdieping is verbouwd tot zelfstandig appartement met alle bijhorende voorzieningen.

De kantoorruimte op de begane grond bestaat uit een aantal werk- / spreekkamers met een ruime vrije hoogte en prachtige details waaronder inbouwkasten, ensuite deuren en een open haard. Tevens bevindt zich hier de pantry met zitgelegenheid en een ruime lunchgelegenheid.

Het object is gelegen op een ruim, omheind terrein van circa 906 m<sup>2</sup> met voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Verder is er een onder architectuur aangelegde tuin met diverse planten, bomen en terrassen.

Het gehele object biedt de mogelijkheid tot bewoning.

### Kadastrale gegevens

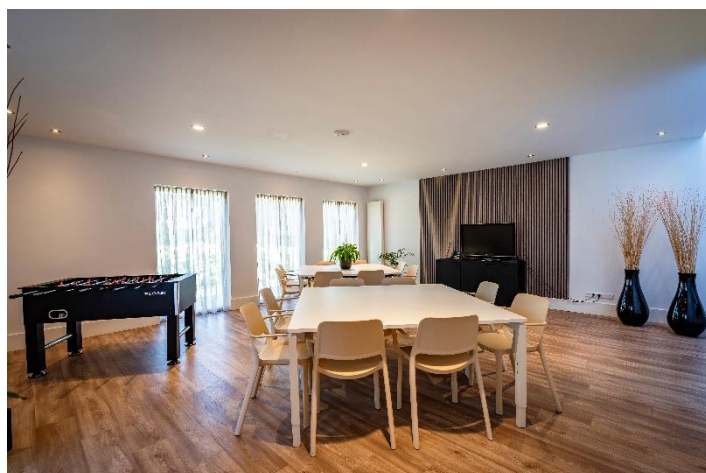
Gemeente	HELMOND
Sectie	G
Nummer	1906
Perceel	9 are en 6 ca
Eigendom	Volle eigendom

### Oppervlakte

Het object bestaat in totaal uit circa 583 m<sup>2</sup> b.v.o.

Verdieping	Metrage
Kelder	27,30 m <sup>2</sup>
Begane grond	225,80 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	173,30 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	156,80 m <sup>2</sup>
Totaal	583,20 m <sup>2</sup>

## Foto's interieur begane grond en eerste verdieping – Wilhelminalaan 1



## Foto's interieur tweede verdieping - Wilhelminalaan 1

---



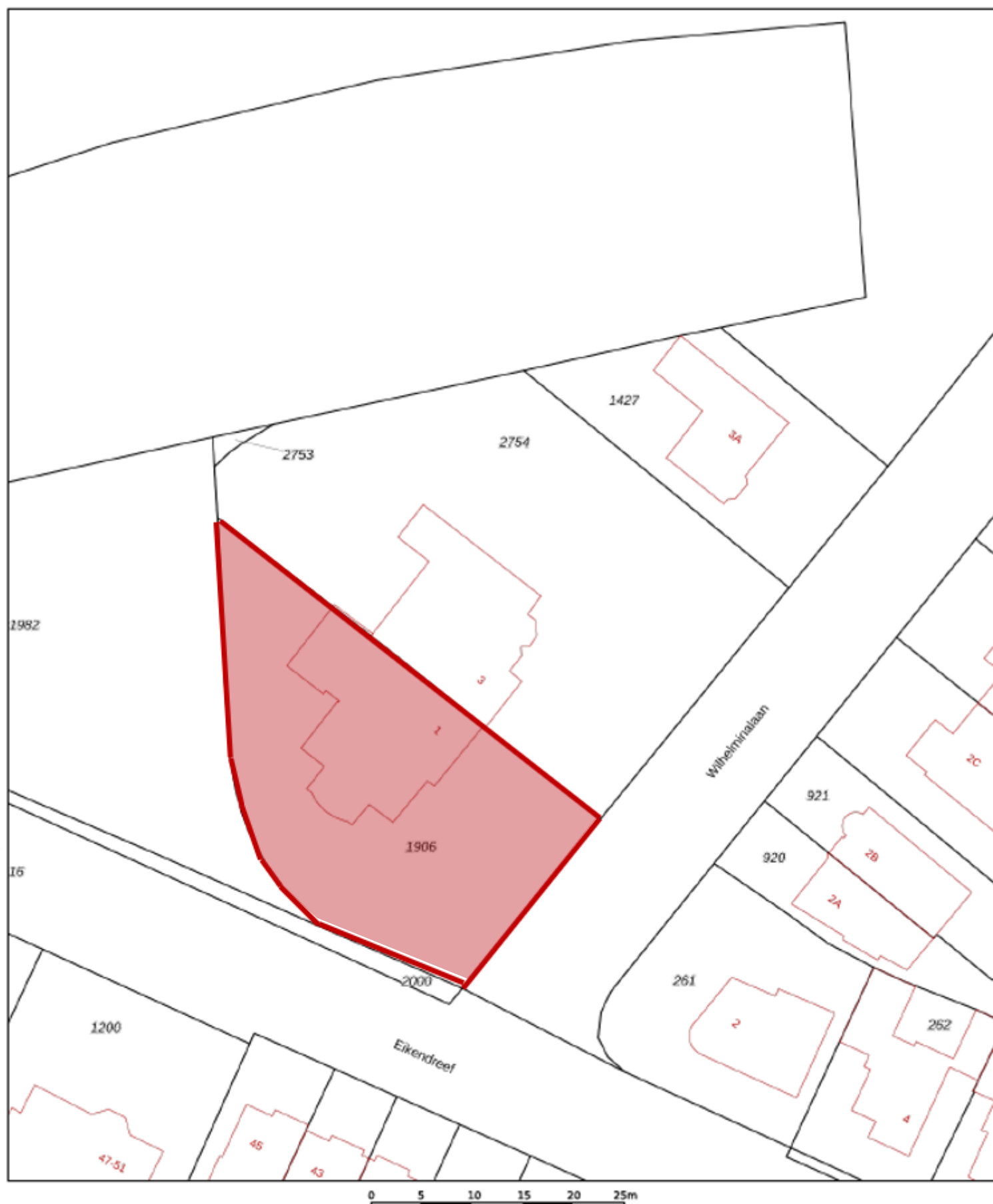
# Plattegrond (volgens NEN 2580 meetrapport) - Wilhelminalaan 1



**Zibber**

	BVO	TO	GO	OI	GGB	EB	vv	h < 1.50m	vide	BI
	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Gebruiksoppervlakte Wonen	Overige inpandige Ruimte	Gebouwgebonden Buitenruimte	Externe Bergruimte	Verticaal Verkeer > 4 m <sup>2</sup> & niet toegankelijke ruimten	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Vides/Schalmaat > 4 m <sup>2</sup>	Bruto inhoud m <sup>3</sup>
<i>Object opgesplitst per bouwlaag</i>										
<b>Begane Grond</b>	225,80	20,70	205,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910,96
Woon-/werkruimte	225,80	20,70	205,10	-	-	-	-	-	-	910,96
<b>Eerste Verdieping</b>	173,30	17,70	135,00	0,00	14,10	0,00	6,50	0,00	0,00	534,69
Woon-/werkruimte	156,80	15,30	135,00	-	-	-	6,50	-	-	534,69
Dakterras (Niet overdekt)	16,50	2,40	-	-	14,10	-	-	-	-	-
<b>Tweede Verdieping</b>	156,80	18,50	114,70	0,00	12,70	0,00	2,10	8,80	0,00	391,70
Woon-/werkruimte	141,90	16,30	114,70	-	-	-	2,10	8,80	-	391,70
Dakterras (Niet overdekt)	14,90	2,20	-	-	12,70	-	-	-	-	-
<b>Kelder</b>	27,30	6,50	0,00	20,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,52
Kelder	27,30	6,50	-	20,80	-	-	-	-	-	62,52
<b>Totalen (incl. bijgebouwen)</b>	<b>583,20</b>	<b>63,40</b>	<b>454,80</b>	<b>20,80</b>	<b>26,80</b>	<b>0,00</b>	<b>8,60</b>	<b>8,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1899,86</b>
Procentueel tov BVO	100%	10,87%		3,57%	4,60%	0,00%				
<b>Totalen (alleen woning)</b>	<b>551,80</b>									<b>1899,86</b>

# Kadastrale kaart - Wilhelminalaan 1





## Wilhelminalaan 3

### Het object

Het gemeentelijk monument bestaat momenteel uit een kantorencomplex met een aparte garage, en is gelegen op een ruim, omheind terrein van circa 1.336 m<sup>2</sup> met voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Verder is er een onder architectuur aangelegde tuin met diverse planten, bomen en terrassen.

Middels deze renovatie heeft het gebouw een solide basis gekregen voor de komende jaren. Maar ook van binnen is er veel gebeurd; de fraai gestucte plafonds, het trappenhuis, de originele binnendeuren en deurkrukken zijn o.a. volledig gerestaureerd en in een perfecte staat teruggebracht. De allure van weleer is tot in de kleinste details in bijna alle ruimtes terug te vinden. Hierdoor beschikt het gebouw over een hoog, hedendaags (werk)comfort.

Het gehele object biedt de mogelijkheid tot bewoning.

### Kadastrale gegevens

Gemeente	HELMOND
Sectie	G
Nummer	2754
Perceel	13 are en 36 ca
Eigendom	Volle eigendom

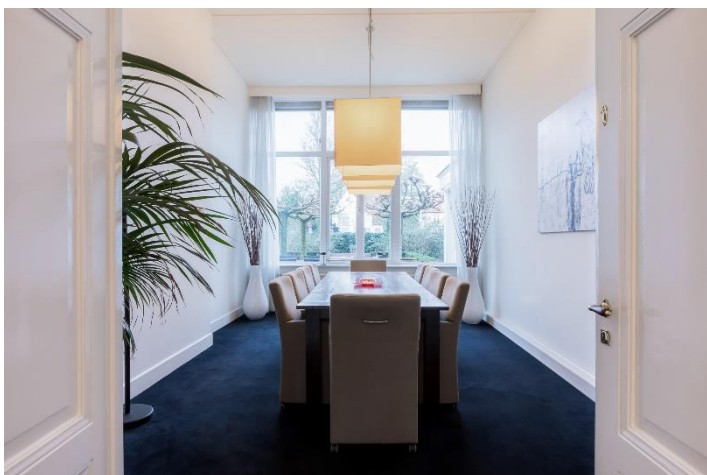
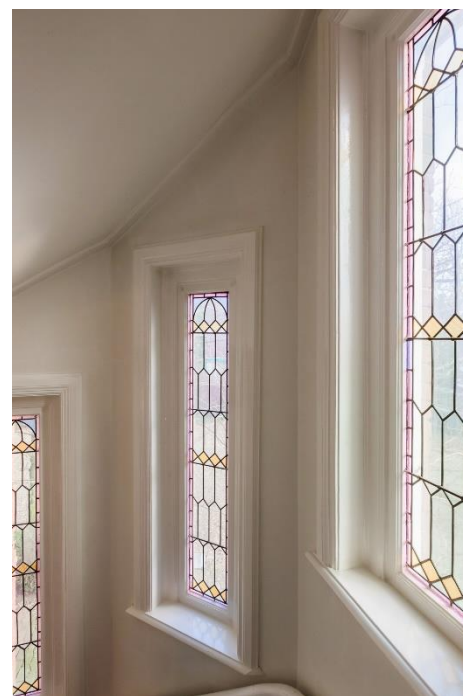
### Oppervlakte

Het object bestaat in totaal uit circa 523 m<sup>2</sup> b.v.o.

Verdieping	Metrage
Kelder	40 m <sup>2</sup>
Begane grond	187 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	131 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	132 m <sup>2</sup>
Garage (extern)	33 m <sup>2</sup>
Totaal	523 m <sup>2</sup>



## Foto's interieur begane grond – Wilhelminalaan 3

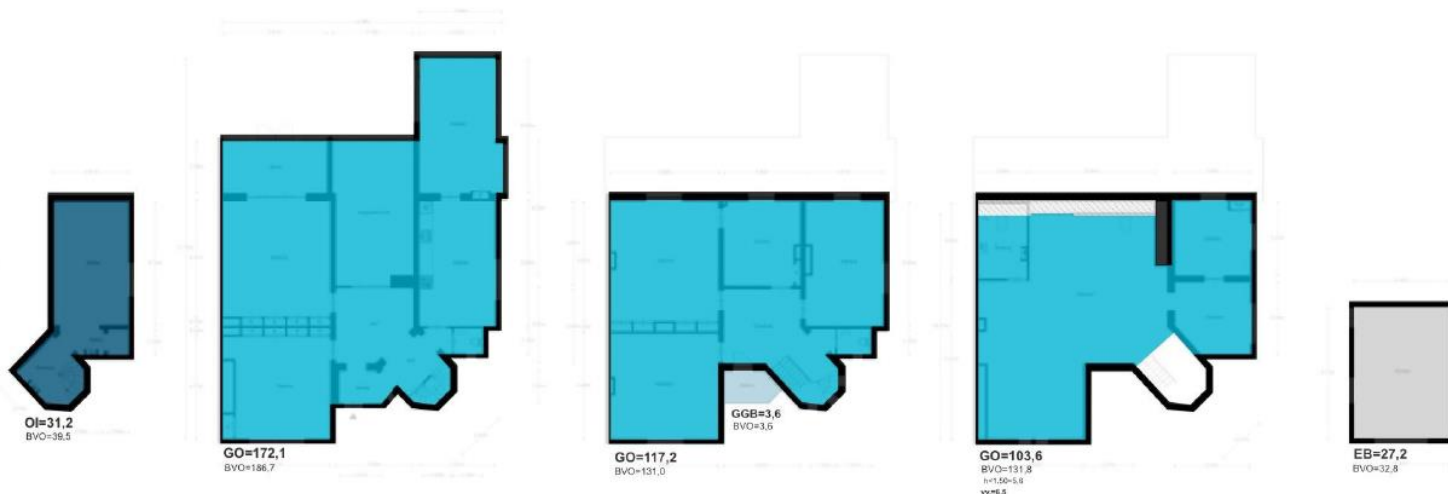


## Foto's interieur eerste en tweede verdieping – Wilhelminalaan 3

---



# Plattegrond (volgens NEN 2580 meetrapport) - Wilhelminalaan 3



## LEGENDA

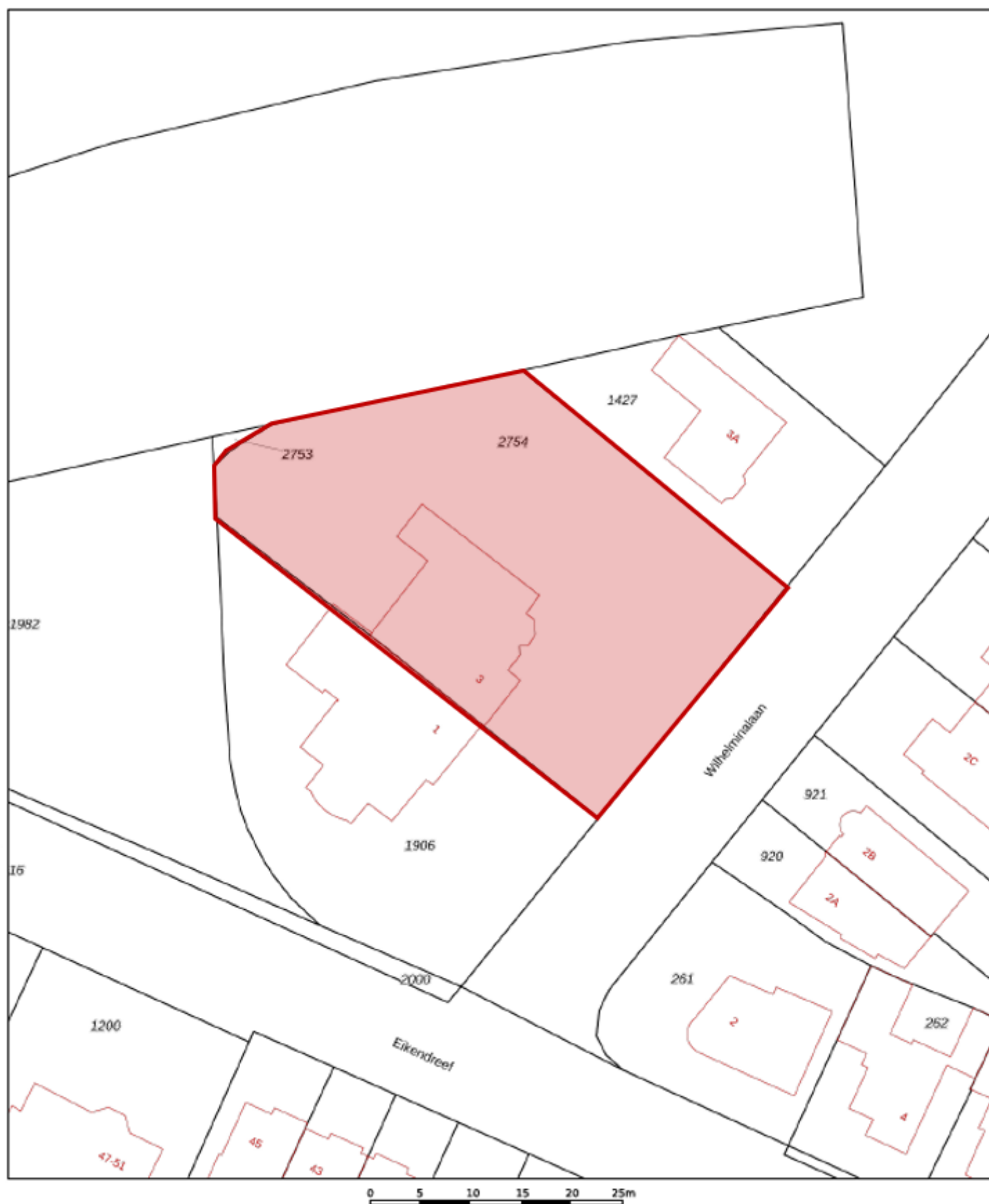
BVO	BRUTO VLOER- OPPERVLAKTE	TARRA	OPPERVLAKTE	GO	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE	OI	OVERIG INPANDIGE RUIMTE	GGB	GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	EB	EXTERNE BUITENRUIMTE	VV	VERTICAAL VERKEER > 4 M² NIET TOEGANKELIJK	HOOGTE < 1,50 M.	VIDES / SCHALMGAT > 4 M²
-----	-----------------------------	-------	-------------	----	--------------------------	----	----------------------------	-----	--------------------------------	----	-------------------------	----	---	---------------------	-----------------------------



Object opgesplitst per bouwlaag

	BVO	TO	GO	OI	GGB	EB	vv	h < 1.50m	vide	BI
	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Gebruiksoppervlakte Wonen	Overige Inpandige Ruimte	Gebouwbonden Buitenruimte	Externe Bergruimte	Verticaal Verkeer > 4 m² & niet toegankelijke ruimten	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Vides/Schalmgat > 4 m²	Bruto inhoud m³
<b>Begane grond</b>	226,20	22,90	172,10	31,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,28
Woon-/werkruimte	186,70	14,60	172,10	-	-	-	-	-	-	785,24
Kelder	39,50	8,30	-	31,20	-	-	-	-	-	107,05
<b>Eerste Verdieping</b>	134,60	13,80	117,20	0,00	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	468,98
Woon-/werkruimte	131,00	13,80	117,20	-	-	-	-	-	-	468,98
Balkon (Niet overdekt)	3,60	-	-	-	3,60	-	-	-	-	-
<b>Tweede Verdieping</b>	131,80	16,10	103,60	0,00	0,00	0,00	6,50	5,60	0,00	346,96
Woon-/werkruimte	131,80	16,10	103,60	-	-	-	6,50	5,60	-	346,96
<b>Extra</b>	32,80	5,60	0,00	0,00	0,00	27,20	0,00	0,00	0,00	123,82
Garage (EXT)	32,80	5,60	-	-	-	27,20	-	-	-	123,82
<b>Totalen (incl. bijgebouwen)</b>	<b>525,40</b>	<b>58,40</b>	<b>392,90</b>	<b>31,20</b>	<b>3,60</b>	<b>27,20</b>	<b>6,50</b>	<b>5,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1832,05</b>
Procentueel tov BVO	100%	11,12%		5,94%	0,69%	5,18%				
<b>Totalen (alleen woning)</b>	<b>489,00</b>									<b>1708,23</b>

## Kadastrale kaart - Wilhelminalaan 3





## Verkoopvoorwaarden

### Verkoopprijs

Op aanvraag.

### Overdrachtsbelasting

De aankoop van onroerend goed is in principe onderworpen aan 10,4% overdrachtsbelasting.

### Waarborgsom

Voor de nakoming tot verplichting van de koper dient een aanbetaling van tien procent (10%) van de totale koopprijs te worden gestort wanneer partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de verkoop van het betreffende object.

### Type transactie

Door middel van een asset deal (activa transactie).

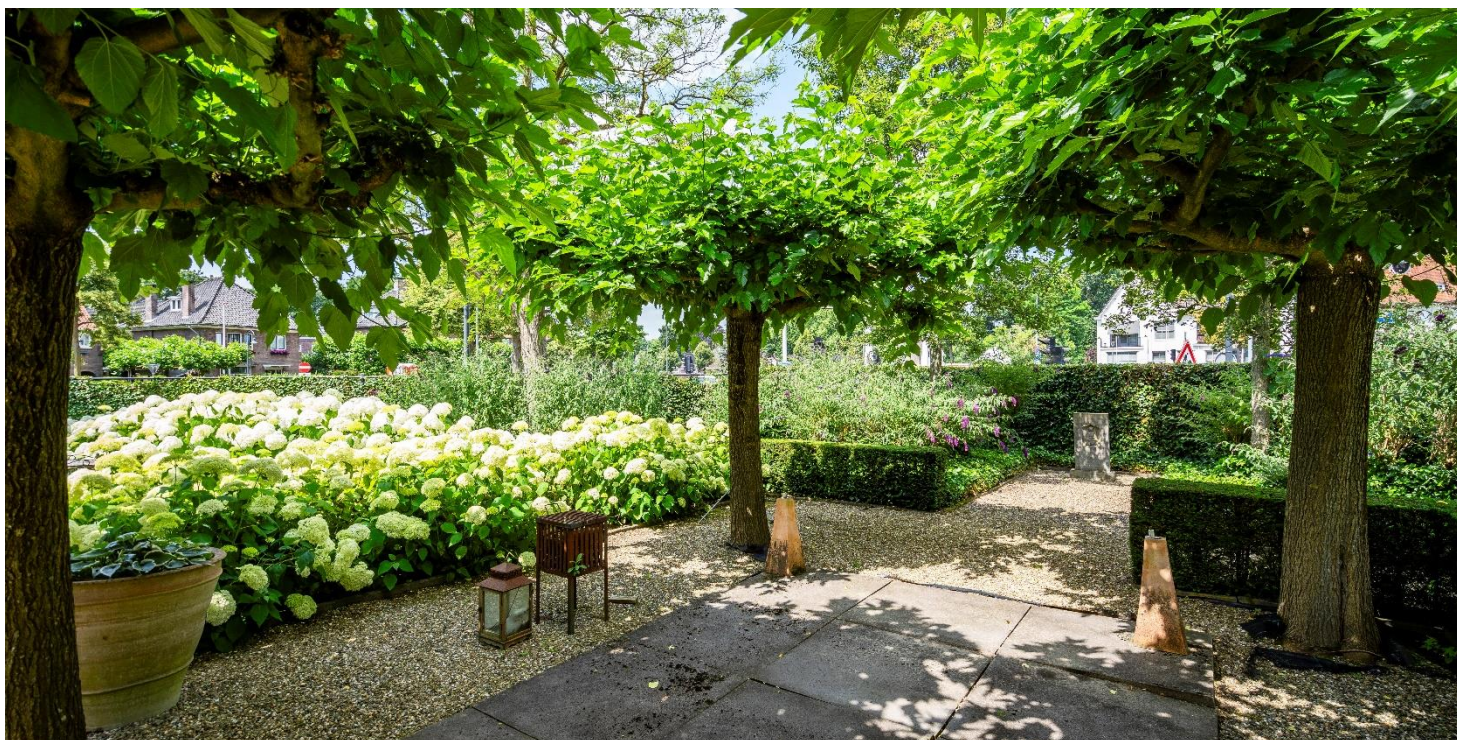
## Transactievoorwaarden

Het object zal worden verkocht en overgedragen volgens het 'as is, where is' principe. Dit houdt in dat koper het onroerend goed zal accepteren in de wettelijke, milieu-technische en technische staat waarin het object zich bevindt op de datum van overdracht met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en het daadwerkelijke gebruik.

## Asbest- en bodemonderzoek

Er zijn geen rapporten beschikbaar inzake asbest- en/of bodemonderzoek.

## Foto's exterieur



# Contact

## Marc Figlarek

Agency Offices Eindhoven  
Marc.Figlarek@jll.com  
+31 6 82 09 33 70



### JLL Amsterdam

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)20 5 405 405

### JLL Den Haag

Alexanderstraat 4  
2514 JL Den Haag  
+ 31 (0)70 318 13 13

### JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A  
Postbus 8700  
5605 LS Eindhoven  
+ 31 (0)40 2 500 100

### JLL Rotterdam

Weena 690  
Postbus 21190  
3001 AD Rotterdam  
+ 31 (0)10 4 110 440

### JLL Utrecht

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)30 2 843 060

# Over JLL

## SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

