

Het Tasveld 26

3342 GT Hendrik-Ido-Ambacht

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Kantoorruimte op de eerste verdieping met lift, airco, glaswanden en eigen sanitair

Het Tasveld 26 | Hendrik-Ido-Ambacht

Representatieve kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfscomplex aan Het Tasveld 26 in Hendrik-Ido-Ambacht. De bedrijfsruimte zal binnenkort gebruikt worden door US Partscenter, een webshop met een groot aanbod aan onderdelen voor Amerikaanse automerken.

De kantoorstoren beschikt over een eigen entree. Op de eerste verdieping wordt deze kantoorruimte van 126,95 m² V.V.O. te huur aangeboden. De tweede, derde en vierde verdieping zijn verhuurd aan respectievelijk Cataly Partners (management diensten voor de procesindustrie) en SOL Ambacht (de administratie van een kinderopvang-/onderwijs organisatie).

De begane grond beschikt over een royale entree, vanwaar middels een trappenhuis of liftinstallatie de verdiepingen te bereiken zijn. Elke kantoorlaag beschikt over een eigen toiletgroep en eigen afsluitbare pantry.

Locatie:

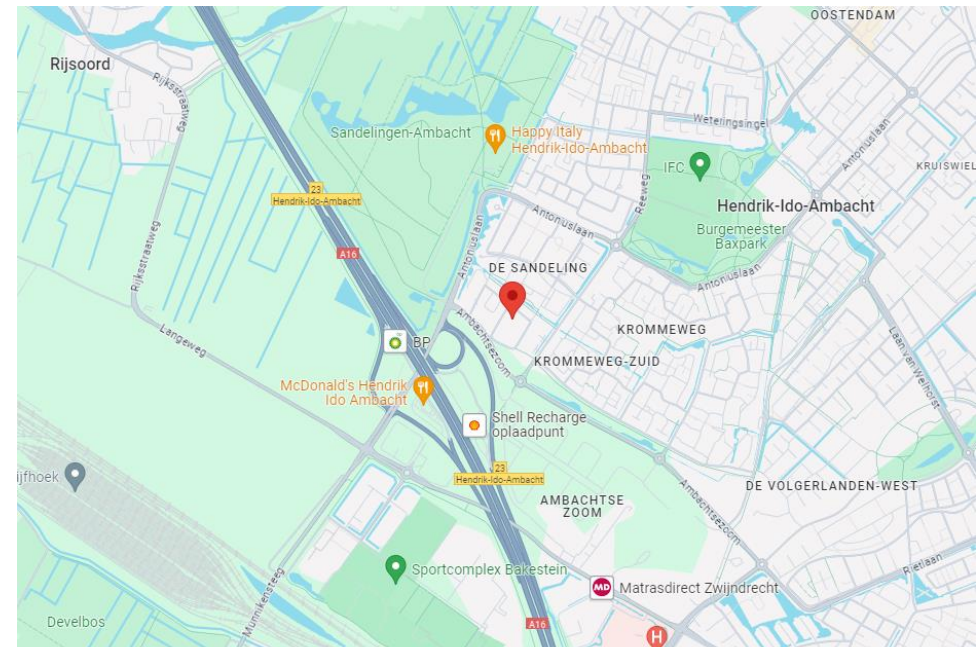
Bedrijventerrein De Sandeling is een modern bedrijventerrein gelegen in Hendrik-Ido-Ambacht, waar zich zowel bedrijfsverzamelgebouwen als solitaire bedrijfs- en kantoorgebouwen bevinden. Het bedrijventerrein biedt een vrijwel directe aansluiting op rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en uitstekende verbindingen naar rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem). Op loopafstand zijn er tevens ook bushaltes aanwezig.

Afmeting:

126,95 m² V.V.O. kantoor (eerste verdieping). Voor het object is een NEN2580-meetcertificaat opgesteld.

Parkeren:

3 parkeerplaatsen.





Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.1.

Bouwjaar:

1997 (bron: BAG-viewer).

Energie-label:

B, geldig tot 22 oktober 2029.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- betonnen verdiepingsvloeren (kantoor);
- gevels metselwerk en beton;
- kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd betondak met bitumineuze dakbedekking;
- intercominstallatie;
- liftinstallatie;
- brandmeldinstallatie;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- eigen toiletgroep;
- eigen afsluitbare pantry;
- tapijt;
- systeemplafond (ca. 2,48 meter hoog) met led-verlichting;
- verwarming middels c.v.-installatie met radiatoren;
- 3 airco-units;
- kantoor middels glaswanden verdeeld in drie compartimenten.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 290,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud liftinstallatie;
- periodiek onderhoud verwarmingsinstallatie;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- periodiek onderhoud brandmeldinstallatie;
- periodiek onderhoud hydrofoor;
- periodiek schoonhouden dak;
- periodieke Scope10 keuring;
- periodieke glasbewassing buitenzijde;
- periodieke schoonmaak entree en trappenhuis;
- in overleg tussen partijen eventueel aanvullende diensten die te maken hebben met mogelijke, toekomstige wettelijke verplichtingen of voorschriften;
- 5% administratiekosten.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantooruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

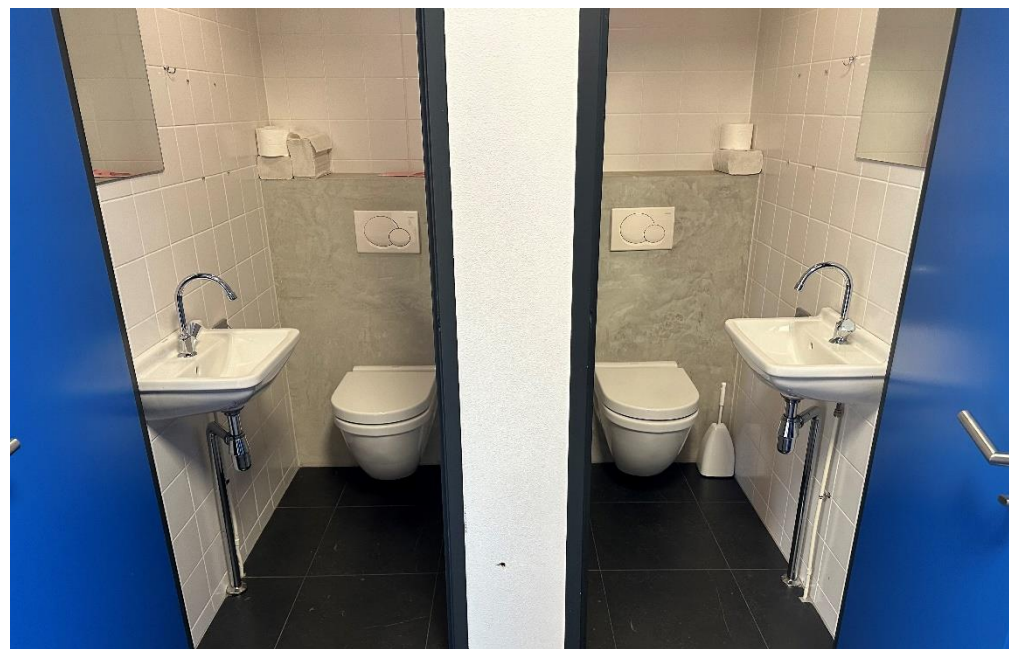
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

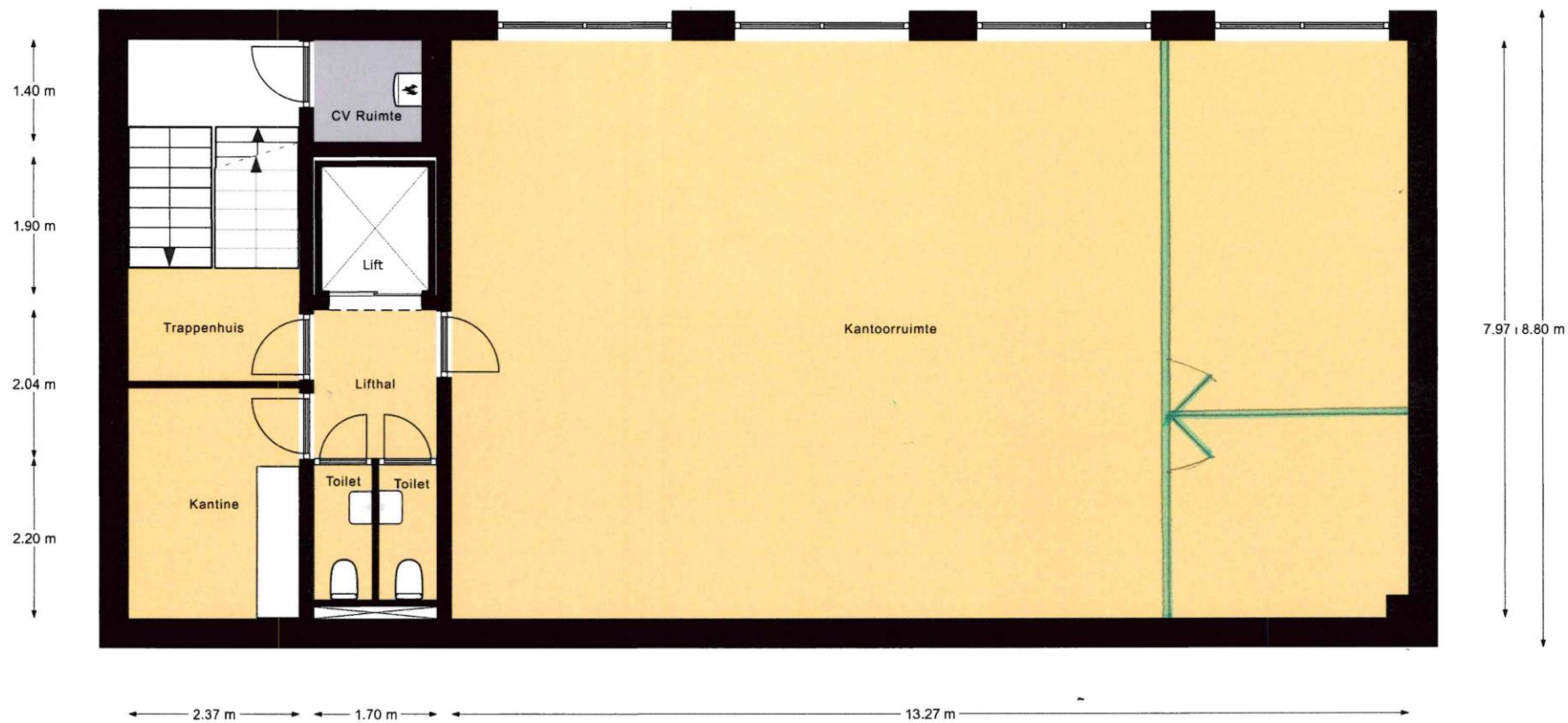
Oplevering:

Per direct beschikbaar.









1^e verdieping

Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.