



Energielabel A

Moderne & industriële uitstraling

Unieke gemeenschappelijk faciliteiten o.a. vergaderzalen



TE HUUR

Turn-key kantoorruimte

Haaksbergerstraat 67, Hengelo
Vragen? Bel Alexander Engelbertink | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Te huur een unieke kantoorruimte in een net zo bijzonder gebouw. In gebouw N kunnen bedrijven elkaar gemakkelijk ontmoeten en worden ze gestimuleerd om met elkaar hun business en bedrijfsvoering te versterken. De inrichting van het gebouw faciliteert ontmoeting en samenwerking door open en inspirerende werk- en vergaderplekken. Als huurder kun je gebruik maken van deze voorzieningen. Gebouw N ligt op het High Tech Systems Park, één van de topwerklocaties van de provincie Overijssel.

Gebouw N en The Garden zijn op werkdagen open van 07:00 tot 19:00 uur.

Bestemmingsplan

"Bedrijventerrein Twentekanaal" met als enkelbestemming "Bedrijventerrein-Industrie" en als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2".

Kadastraal

Gemeente	Hengelo (O)
Sectie	E
Nummer	2787

Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 504 m² en is als volgt onderverdeeld:

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Souterrain	Kantoorruimte -1.15	ca. 72 m ²
Souterrain	Kantoorruimte -1.28	ca. 92 m ²
1 ^e verdieping	Kantoorruimte 1.10 + 1.11	ca. 67 m ²
1 ^e verdieping	Kantoorruimte 1.38	ca. 34 m ²
1 ^e verdieping	Kantoorkamer 1.25, 1.26 en 1.27	ca. 239 m ²
Totaal		ca. 504 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

De verhuurbare oppervlakte is inclusief een opslag van 20% voor het gebruik van de algemene ruimten zoals "The Garden" (centraal ontmoetingsplein), de gangen en toiletten.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

Algemeen

- Vloerbedekking
- Lichtunits
- Eigen entree
- (gedeelde) pantry
- (gedeelde) toiletgroep
- (gedeelde) vergaderruimten
- Digitale receptie in de Garden voorzien van indoor navigatie



HUURGEGEVENS

Huurprijs

De huurprijs is te vermeerderen met btw en servicekosten.

Bouwlaag	Omschrijving	Huurprijs m ² /jr.
Souterrain	Kantoorruimte	€ 95,--
Begane grond of 1 ^e etage	Kantoorruimte	€ 130,--

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen met een looptijd vanaf 1 jaar behoren tot de mogelijkheden.

Verlengingstermijn

Verlengingstermijn onderling af te stemmen.

Servicekosten Gebouw N

€ 73,50 per m²/jaar, te vermeerderen met BTW

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Levering en transport bronnet incl. vastrecht
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten inclusief terreinverlichting en reclamezuil
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Onderhoud periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelinginstallatie(s)
- Idem van liftinstallatie(s)
- Idem van glazenwasinstallatie
- Idem van automatische deuren, brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder-, en elektrische installatie(s)
- Brandslang, haspels voor zover aanwezig in de algemene ruimte
- Algemene beveiliging
- Groenonderhoud en gladheidsbestrijding
- Bijdrage Programma The Garden
- Marketing, bewegwijzering promotie
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, riolering en terrein
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.
- Alle in de toekomst zich voordoende kosten welke in collectief verband noodzakelijk en verplicht zijn en waarvoor per geval van zich aandienende servicekostenpost op dat moment door verhuurder een voorschotberekening opgesteld wordt en het resultaat doorbelast zal worden aan huurder. Eén en ander in overleg met huurder
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangekruiste leveringen en diensten

Conform bijgevoegde specificatie servicekosten in de bijlagen.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Aan de Haaksbergerstraat voor de brug bevindt zich een bushalte aan weerszijden van de doorgaande weg.

Omgevingsfactoren

Het High Tech Systems Park (Thales terrein) ligt langs het Twentekanaal. Op het park zijn reeds gevestigd Thales, Norma, HP Valves en Opra.

Parkeren

Vrij parkeren kan op de centrale parkeerplaats van HTSP. Daarnaast zijn er vrije parkeerplaatsen bij Gebouw N en is er de verplichting per huurovereenkomst om minimaal 1 parkeerplaats te huren voor achter de slagboom voor een tarief van € 60,- per maand, te vermeerderen met btw.



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

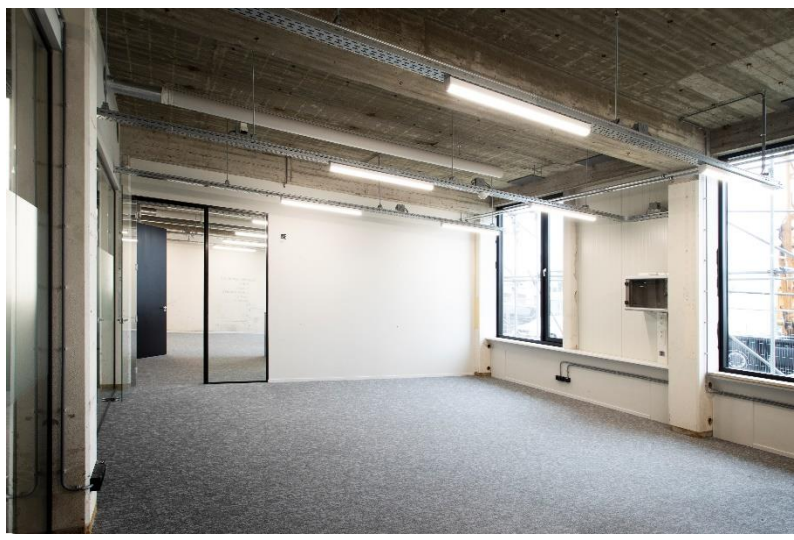
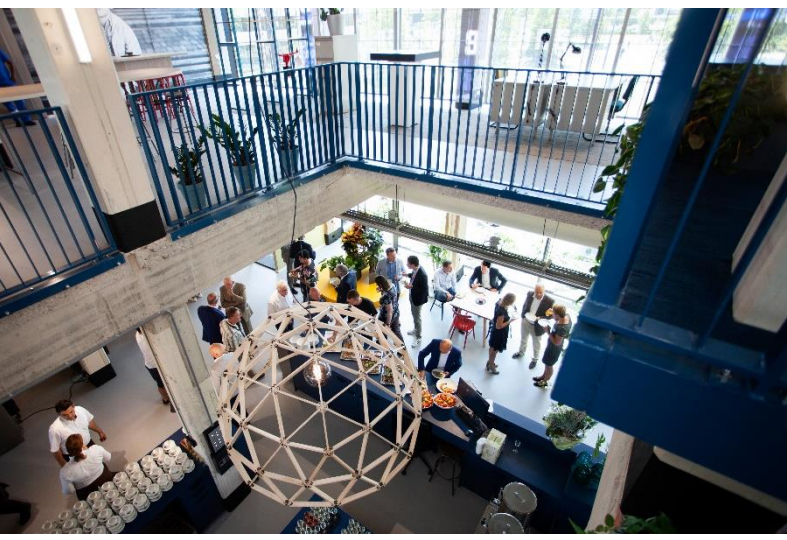
Aanvaarding per direct.

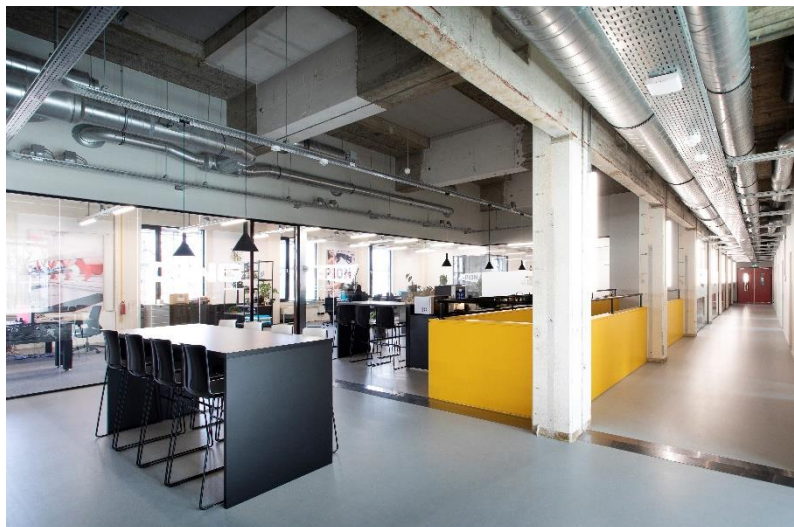
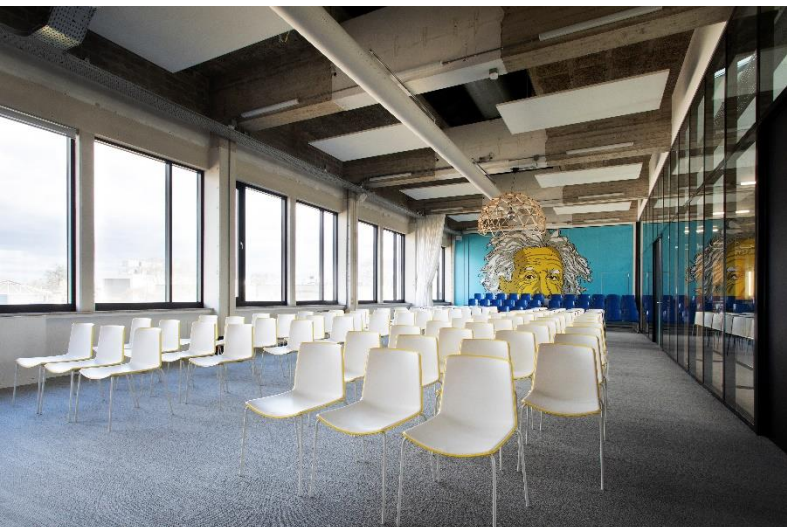
Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.







OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Alexander Engelbertink
053 485 22 44



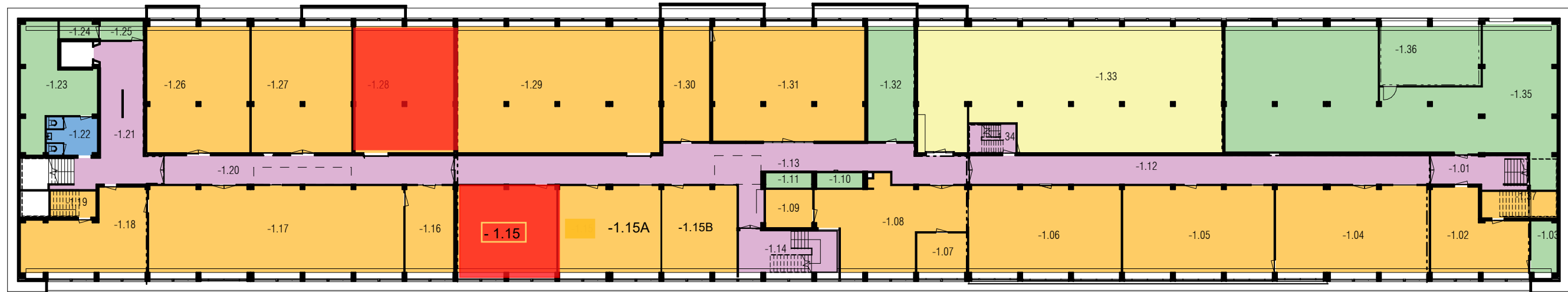
Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars



TE HUUR



SOUTERRAIN

1 : 350

SOUTERRAIN		
nr.	Ruimte	Opp
-1.01	gang/algemene ruimte	19,0 m ²
-1.12	gang/algemene ruimte	81,5 m ²
-1.13	gang/algemene ruimte	106,0 m ²
-1.14	gang/algemene ruimte	26,0 m ²
-1.20	gang/algemene ruimte	51,0 m ²
-1.21	gang/algemene ruimte	48,0 m ²
-1.34	gang/algemene ruimte	8,5 m ²
gang/algemene ruimte: 7		340,0 m ²

SOUTERRAIN		
nr.	Ruimte	Opp
-1.33	gemeenschappelijk	227,5 m ²
gemeenschappelijk: 1		227,5 m ²

SOUTERRAIN		
nr.	Ruimte	Opp
-1.22	sanitair	12,0 m ²
sanitair: 1		12,0 m ²

SOUTERRAIN		
nr.	Ruimte	Opp
-1.03	techniek	8,5 m ²
-1.10	techniek	4,5 m ²
-1.11	techniek	4,5 m ²
-1.23	techniek	39,0 m ²
-1.24	techniek	4,5 m ²
-1.25	techniek	5,0 m ²
-1.32	techniek	33,5 m ²
-1.35	techniek	225,0 m ²
-1.36	techniek	37,0 m ²
techniek: 9		360,5 m ²

SOUTERRAIN		
nr.	Ruimte	Opp
-1.02	verhuurbaar	41,5 m ²
-1.04	verhuurbaar	82,0 m ²
-1.05	verhuurbaar	80,5 m ²
-1.06	verhuurbaar	81,5 m ²
-1.07	verhuurbaar	12,5 m ²
-1.08	verhuurbaar	62,0 m ²
-1.09	verhuurbaar	11,0 m ²
-1.15	verhuurbaar	149,5 m ²
-1.16	verhuurbaar	26,0 m ²
-1.17	verhuurbaar	136,0 m ²
-1.18	verhuurbaar	50,5 m ²
-1.19	verhuurbaar	7,5 m ²
-1.26	verhuurbaar	80,0 m ²
-1.27	verhuurbaar	78,5 m ²
-1.28	verhuurbaar	77,0 m ²
-1.29	verhuurbaar	158,0 m ²
-1.30	verhuurbaar	33,5 m ²
-1.31	verhuurbaar	107,5 m ²
-1.37	verhuurbaar	12,5 m ²
verhuurbaar: 19		1286,5 m ²
		2226,5 m ²

legenda:

- gang/algemene ruimte
- gemeenschappelijk
- sanitair
- techniek
- verhuurbaar



TE HUUR



BEGANE GROND

1 : 350

BEGANE GROND		
nr.	Ruimte	Opp
0.01	gang/algemene ruimte	9,0 m ²
0.05	gang/algemene ruimte	16,5 m ²
0.06	gang/algemene ruimte	8,0 m ²
0.07	gang/algemene ruimte	20,0 m ²
0.10	gang/algemene ruimte	88,0 m ²
0.16	gang/algemene ruimte	6,0 m ²
0.21	gang/algemene ruimte	15,0 m ²
0.24	gang/algemene ruimte	108,5 m ²
0.29	gang/algemene ruimte	28,0 m ²
0.34	gang/algemene ruimte	162,0 m ²
0.37	gang/algemene ruimte	92,5 m ²
gang/algemene ruimte: 11		553,0 m ²

BEGANE GROND		
nr.	Ruimte	Opp
0.02	gemeenschappelijk	43,0 m ²
0.02a	gemeenschappelijk	46,0 m ²
0.02b	gemeenschappelijk	328,5 m ²
0.02c	gemeenschappelijk	11,0 m ²
gemeenschappelijk: 4		429,0 m ²

BEGANE GROND		
nr.	Ruimte	Opp
0.11	sanitair	21,5 m ²
0.14	sanitair	18,0 m ²
0.15	sanitair	4,0 m ²
0.38	sanitair	22,0 m ²
0.40	sanitair	7,5 m ²
0.41	sanitair	12,5 m ²
sanitair: 6		85,5 m ²

BEGANE GROND		
nr.	Ruimte	Opp
0.12	techniek	1,5 m ²
0.13	techniek	0,5 m ²
0.17	techniek	3,0 m ²
0.22	techniek	1,0 m ²
0.23	techniek	1,0 m ²
0.26	techniek	2,5 m ²
0.27	techniek	2,0 m ²
0.28	techniek	4,5 m ²
0.39	techniek	2,5 m ²
techniek: 9		18,0 m ²

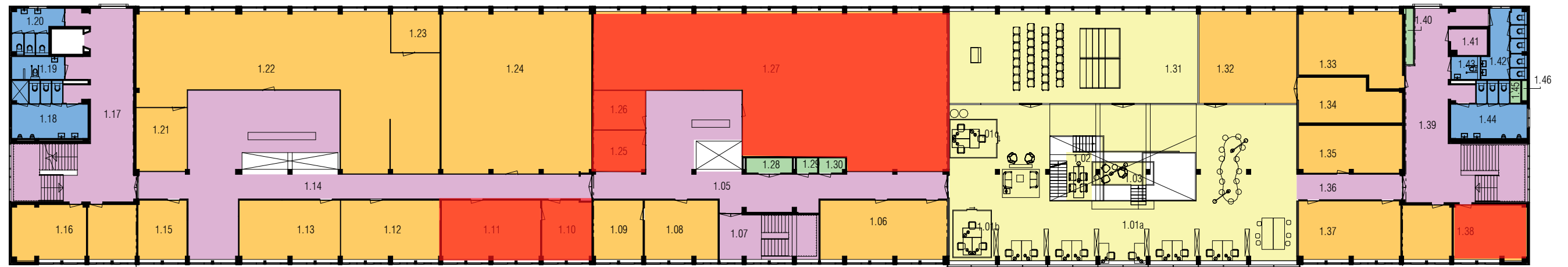
BEGANE GROND		
nr.	Ruimte	Opp
0.04	verhuurbaar	38,0 m ²
0.08	verhuurbaar	16,5 m ²
0.09	verhuurbaar	25,5 m ²
0.18	verhuurbaar	76,5 m ²
0.19	verhuurbaar	25,5 m ²
0.20a	verhuurbaar	36,5 m ²
0.20b	verhuurbaar	36,5 m ²
0.25	verhuurbaar	46,5 m ²
0.30	verhuurbaar	46,5 m ²
0.31	verhuurbaar	37,0 m ²
0.32	verhuurbaar	55,5 m ²
0.33	verhuurbaar	38,0 m ²
0.35	verhuurbaar	18,0 m ²
0.36	verhuurbaar	43,0 m ²
0.42	verhuurbaar	78,0 m ²
0.43	verhuurbaar	50,0 m ²
0.44	verhuurbaar	24,5 m ²
0.45	verhuurbaar	24,5 m ²
0.46	verhuurbaar	19,0 m ²
0.47	verhuurbaar	19,0 m ²
0.48	verhuurbaar	112,0 m ²
0.49	verhuurbaar	50,5 m ²
0.50	verhuurbaar	75,5 m ²
0.51	verhuurbaar	25,5 m ²
0.52	verhuurbaar	93,5 m ²
0.53	verhuurbaar	98,0 m ²
verhuurbaar: 26		1210,5 m ²
		2296,0 m ²

legenda:

- gang/algemene ruimte
- gemeenschappelijk
- sanitair
- techniek
- verhuurbaar



TE HUUR



1e VERDIEPING
1 : 350

VERDIEPING		
nr.	Ruimte	Opp
1.05	gang/algemene ruimte	111,0 m ²
1.07	gang/algemene ruimte	28,0 m ²
1.14	gang/algemene ruimte	158,0 m ²
1.17	gang/algemene ruimte	91,5 m ²
1.36	gang/algemene ruimte	17,0 m ²
1.39	gang/algemene ruimte	87,5 m ²
1.41	gang/algemene ruimte	6,0 m ²
gang/algemene ruimte: 7		499,0 m ²

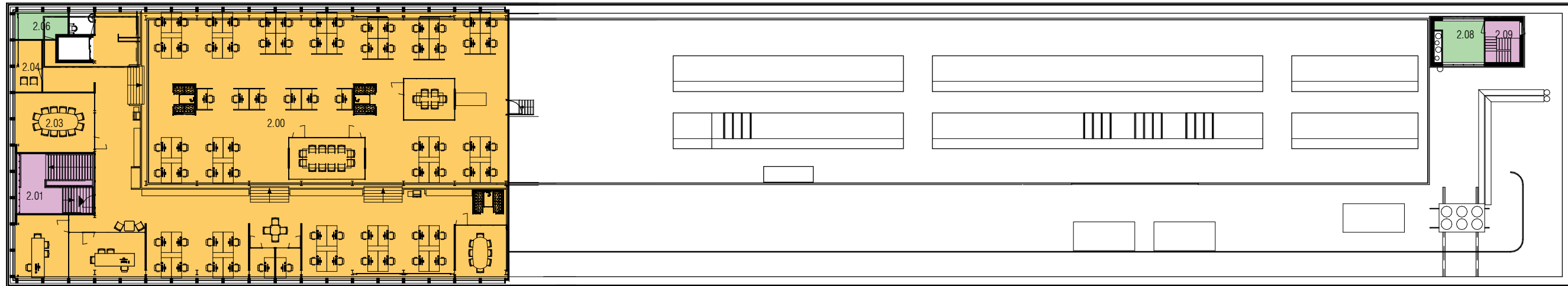
VERDIEPING		
nr.	Ruimte	Opp
1.01a	gemeenschappelijk	270,0 m ²
1.01b	gemeenschappelijk	11,0 m ²
1.01c	gemeenschappelijk	12,0 m ²
1.02	gemeenschappelijk	7,5 m ²
1.03	gemeenschappelijk	8,0 m ²
1.31	gemeenschappelijk	145,0 m ²
gemeenschappelijk: 6		453,5 m ²

VERDIEPING		
nr.	Ruimte	Opp
1.18	sanitair	24,0 m ²
1.19	sanitair	7,5 m ²
1.20	sanitair	12,5 m ²
1.42	sanitair	18,0 m ²
1.43	sanitair	4,0 m ²
1.44	sanitair	21,5 m ²
sanitair: 6		87,5 m ²

VERDIEPING		
nr.	Ruimte	Opp
1.28	techniek	4,5 m ²
1.29	techniek	2,0 m ²
1.30	techniek	2,5 m ²
1.40	techniek	3,0 m ²
1.45	techniek	1,5 m ²
1.46	techniek	0,5 m ²
techniek: 6		13,5 m ²

VERDIEPING		
nr.	Ruimte	Opp
1.06	verhuurbaar	47,5 m ²
1.08	verhuurbaar	27,5 m ²
1.09	verhuurbaar	18,5 m ²
1.10	verhuurbaar	18,5 m ²
1.11	verhuurbaar	37,0 m ²
1.12	verhuurbaar	37,0 m ²
1.13	verhuurbaar	37,5 m ²
1.15	verhuurbaar	18,0 m ²
1.16	verhuurbaar	43,5 m ²
1.21	verhuurbaar	20,5 m ²
1.22	verhuurbaar	196,0 m ²
1.23	verhuurbaar	12,5 m ²
1.24	verhuurbaar	154,5 m ²
1.25	verhuurbaar	13,5 m ²
1.26	verhuurbaar	13,0 m ²
1.27	verhuurbaar	272,5 m ²
1.32	verhuurbaar	57,0 m ²
1.33	verhuurbaar	45,0 m ²
1.34	verhuurbaar	27,0 m ²
1.35	verhuurbaar	31,0 m ²
1.37	verhuurbaar	37,5 m ²
1.38	verhuurbaar	43,0 m ²
verhuurbaar: 22		1207,5 m ²
		2261,5 m ²

- legenda:
- gang/algemene ruimte
 - gemeenschappelijk
 - sanitair
 - techniek
 - verhuurbaar



2e VERDIEPING

1:350

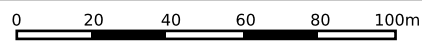
DAKOPBOUW		
nr.	Ruimte	Opp
2.01	gang/algemene ruimte	29,0 m ²
2.09	gang/algemene ruimte	9,0 m ²
gang/algemene ruimte: 2		37,5 m ²


DAKOPBOUW		
nr.	Ruimte	Opp
2.06	techniek	8,5 m ²
2.08	techniek	11,0 m ²
techniek: 2		19,5 m ²

DAKOPBOUW		
nr.	Ruimte	Opp
2.00	verhuurbaar	716,5 m ²
2.03	verhuurbaar	29,0 m ²
2.04	verhuurbaar	8,0 m ²
verhuurbaar: 3		754,0 m ²
		811,0 m ²

legenda:

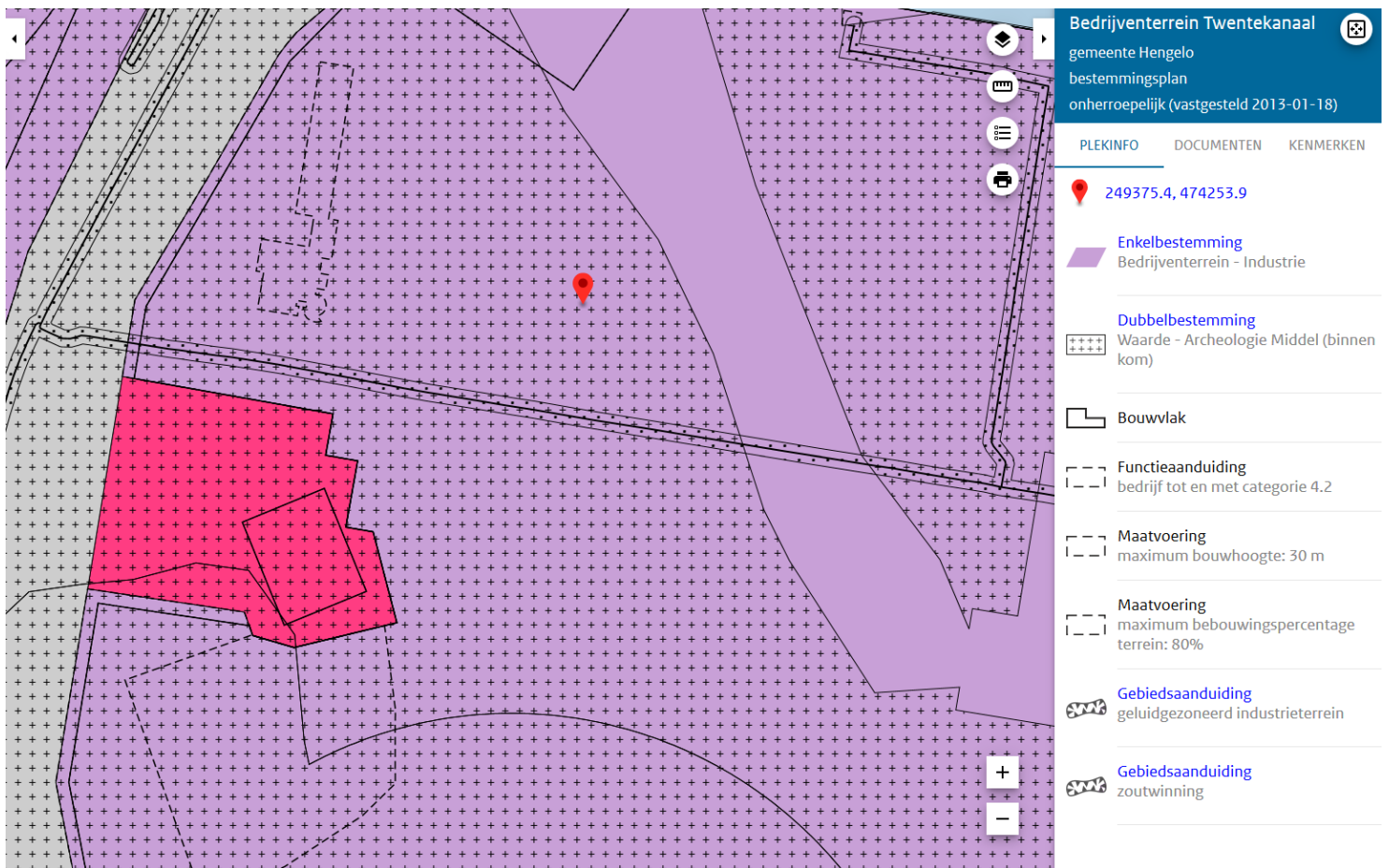
- gang/algemene ruimte
- gemeenschappelijk
- sanitair
- techniek
- verhuurbaar



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2793</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - Industrie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, zoals deze zijn genoemd in [Staat van bedrijfsactiviteiten](#) onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 én voor zover deze qua categorie overeenkomen met de ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie - (waarde)' aangeduide milieucategorieën;
- bestaande bedrijven, zoals deze zijn genoemd in [Staat van bedrijfsactiviteiten](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf', zijnde de volgende bedrijven:
 - specifieke vorm van bedrijf 1-0009 - betonmortelcentrales: - p.c. \geq 100 t/u;
 - specifieke vorm van bedrijf 2-0009 - vuiloverslagstations;
 - specifieke vorm van bedrijf 3-0009 - betonwarenfabrieken: - met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. $>$ 100 ton/dag;
 - specifieke vorm van bedrijf 4-0009 - asfaltcentrales;
 - specifieke vorm van bedrijf 5-0009 - groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: - vloeistoffen, o.c. $<$ 100.000 m²;
 - specifieke vorm van bedrijf 6-0009 - overige chemische produktenfabrieken n.e.g.;
 - specifieke vorm van bedrijf 7-0009 - metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - stralen;
 - specifieke vorm van bedrijf 8-0009 - kunststofverwerkende bedrijven: - zonder fenolharsen;
 - specifieke vorm van bedrijf 9-0009 - machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie: - p.o. \geq 2.000 m²;

- specifieke vorm van bedrijf 10-0009 - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.;
- specifieke vorm van bedrijf 11-0009 - autospuitinrichtingen;
- specifieke vorm van bedrijf 12-0009 - puinbrekerijen en -malerijen - v.c. < 100.000t/j.
- een brandstofverkooppunt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- een pompshop behorende bij een brandstofverkooppunt met een winkelvloeroppervlak van ten hoogste 250 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- een lpg-vulpunt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
- perifere detailhandel, uitsluitend in de vorm van handel in auto's boten, caravans en grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen;
- ondersteunende horeca ten behoeve van perifere detailhandel met een maximale oppervlakte van 10% van het verkoopvloeroppervlak van de perifere detailhandel tot niet meer dan 25 m²;
- ondersteunende horeca ten behoeve van groothandel met een maximale oppervlakte van 10% van het verkoopvloeroppervlak van groothandel tot niet meer dan 25 m².
- ondersteunende horeca ten behoeve van groothandel met een maximale oppervlakte van 500 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 13-0009';
- ondersteunende horeca ten behoeve van groothandel met een maximale oppervlakte van 250 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 14-0009';
- horeca 1 activiteiten b, c en e: uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- bijgebouwen bij bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- verenigingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven';
- gebouwen en voorzieningen ten behoeve van sporten, tevens ten behoeve van de aangrenzende bestemming Cultuur en ontspanning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportveld';
- een multifunctioneel centrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';
- een manege, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'manege';
- een hondentrimsalon/hondentrainingscentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
- spoorwegvoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg';
- kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- nutsvoorzieningen groter dan 50 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- kademuren, laad en losplaatsen ten behoeve van de aangrenzende bestemming Water - Vaarweg;

met tevens ondergeschikt:

- tuinen, erven en terreinen;
- parkeervoorzieningen;
- fietsenstallingen;
- groenvoorzieningen;
- interne ontsluitingswegen ten behoeve van aanliggende bedrijven;

- wegen en paden;
- water en voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater;
- watergangen, met dien verstande dat op de gronden gelegen binnen een strook van maximaal 5 meter aan weerszijden van de watergangen (keurzone), uitsluitend voorzieningen ten behoeve van het waterstaatkundig beheer zijn toegestaan;
- kunstwerken;
- nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.



BIJLAGE 5 Specificatie servicekosten

Onderwerp: specificatie bijkomende leveringen en diensten - Gebouw N
Opgesteld: d.d. 01-06-2023

Blok	Omschrijving	Bedrag	Bedrag per onderdeel
Energiekosten	<i>Blok 1, nutsvoorzieningen</i>	<i>Energie en water</i>	
		Levering en transport bronnet	Verrekenbaar voorschot
		Vastrecht bronnet	Verrekenbaar voorschot
		Levering en transport electriciteit	Verrekenbaar voorschot
		Vastrecht electriciteit	Verrekenbaar voorschot
		Levering en transport water	Verrekenbaar voorschot
		Vastrecht water	Verrekenbaar voorschot
		Interne meters, transport	1,5% over voorschotten, niet verrekenbaar
Voorschotbedrag blok 1		€ 55,00/m2/jr	

Servicekosten	<i>Blok 2 Servicekosten - Schoonmaak etc.</i>	<i>Gebouwwgebonden kosten div.</i>	<i>€ per m2</i>		
		Schoonmaak gemeensch. Ruimten			
		Schoonmaak toiletten			
		Glasbewassing 3x/jr buiten			
		Glasbewassing 2x/jr binnen			
		Verlichting gemeensch. Ruimten			
		Lift/transport gemeensch.			
		Graffitticontrolles			
	Niet verrekenbaar bedrag Blok 2		€ 5,50/m2/jr	Totaal, niet verrekenbaar	
		<i>Blok 3 Terrein & algemeen</i>	<i>Terreingebonden kosten</i>	<i>€ per m2</i>	
		Groenonderhoud			
		Gladheidbestrijding			
		Terreinonderhoud			
		Afval terrein, containerplekken			
	Algemene beveiliging				
	Verlichting terrein				
Niet verrekenbaar bedrag Blok 3		€ 5,50/m2/jr	Totaal, niet verrekenbaar		
	<i>Blok 4 Organisatie</i>	<i>Management en marketing</i>	<i>€ per m2</i>		
	bijdrage Programma The Garden				
	beheerkosten				
	marketing, bewegwijzering, promotie				
Niet verrekenbaar bedrag Blok 4		€ 7,50/m2/jr	Totaal, niet verrekenbaar		

TOTAAL SERVICEKOSTEN	blok 1	€ 55,00	
	blok 2	€ 5,50	
	blok 3	€ 5,50	
	blok 4	€ 7,50	
	TOTAALBEDRAG	€ 73,50/m2/jr	
	Administratiekosten (over voorschotbedragen)	5%	inclusief, niet verrekenbaar
	BTW	21%	

Paraaf Verhuurder;

Paraaf Huurder;

.....

.....



Denken in oplossingen!



U hebt uw zaken goed geregeld, maar in uw bedrijf kan er altijd iets misgaan. Wij helpen u risico's in kaart te brengen en bieden u vervolgens de meest ideale verzekeringsoplossing.

Over ons

Wij zijn ontstaan uit een samenwerking tussen **Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars** en **Veldsink Velten Groep**. De unieke combinatie van kennis van bedrijfsmatig onroerend goed en kennis op het gebied van risicobeheersing zorgt ervoor dat wij in staat zijn onze relaties een verzekeringspakket op maat te bieden. Of het nu gaat om risico's op het gebied van aansprakelijkheid, bedrijfscontinuïteit, vervoer, inkomen, pensioen etc.

Profiteer mee

Profiteer mee van deze unieke combinatie! Voor vragen, een oriënterend gesprek en/of een gratis polischek kun u contact met ons opnemen!

Ons werkveld

- Gekwalificeerde en goed opgeleide medewerkers
- Advies op basis van onze kennis van uw bedrijf
- Kennis, ervaring en diep geworteld in de regio
- Snelle schadebehandeling
- Uitgebreide risicoanalyse

Contact opnemen?

053 485 22 55

info@snelderzijlstraverzekeringen.nl

[snelderzijlstraverzekeringen.nl](https://www.snelderzijlstraverzekeringen.nl)

*Optimaal
verzekerings
pakket!*



Welke risico's wilt u verzekeren en welke draagt u zelf? Wij stellen een uniek verzekeringspakket samen dat past bij uw situatie!



Daniël Nijhof
Directeur