



**TE HUUR**

**KANTOORRUIMTE**

Oosterveldsingel 40, Hengelo

Vanaf € 135,- per m<sup>2</sup>, per jaar



# Kenmerken & specificaties



F

Te huur	totaal circa 1.212 m <sup>2</sup> kantoorruimte
Verdiepingen	5
Locatie	Bedrijventerrein Oosterveld
Parkeren	voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het object
Bestemming	"A1-zone 2019" met vigerende enkelbestemming "Bedrijf"
Prijs	vanaf € 135,- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW
Aanvaarding	Q2 2024

# Omschrijving

Op deze unieke zichtlocatie vanaf de A1 bieden wij ca. 1.200 m<sup>2</sup> kantoorruimte aan voor de verhuur.

Deze kantoorruimte is te huur indelen vanaf ca. 210 m<sup>2</sup> en is verdeeld over meerdere bouwlagen en zijn onderling schakelbaar.

Het object wordt volledig nieuw gebouwd kent een zeer modern opleveringsniveau en is zeer energiezuinig.

De eerste verdieping is voorzien van een uniek buitenterras.

Eventuele wensen van huurder kunnen nog worden meegenomen.

Rondom het object is ruime gratis parkeergelegenheid aanwezig.

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van het nieuw te bouwen bedrijfscomplex van Impack.

## Indeling en metrages

Het kantoorpand omvat circa 962 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

Begane grond:	circa 211 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping:	circa 265 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping:	circa 210 m <sup>2</sup>
Derde verdieping:	circa 210 m <sup>2</sup>
Vierde verdieping:	circa 66 m <sup>2</sup>
Vijfde verdieping:	betreft een algemene ruimte, in overleg te huur

De eerste verdieping heeft ook de beschikking over circa 45 m<sup>2</sup> buitenterras.

Tevens is er circa 250 m<sup>2</sup> kantoorruimte te huur boven de expeditie welke gehuurd kan worden in delen vanaf circa 125 m<sup>2</sup>.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

## Locatie

Het moderne kantoorpand is gelegen op uitstekende zichtlocatie op een ruime hoekkavel op het nieuwe bedrijventerrein Oosterveld. Dit nieuwe bedrijventerrein is gelegen aan de noordoostkant van Hengelo. Het terrein is zeer gunstig gelegen tussen de A1 en de provinciale weg naar Oldenzaal. De afslag Hengelo-Noord van de A1 ligt direct naast de deur. De bedrijven op Oosterveld hebben een gemengd karakter. Enkele bedrijven in de nabije omgeving zijn: Alientrick, Pakfood, Cerco Caffé en Alfa Europe B.V.

## Voorzieningen

Het bedrijfsobject zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

- Kantoorruimte:
- moderne entree;
  - systeemplafonds v.v. geïntegreerde LED verlichting;
  - verwarming-, koeling- en ventilatiesysteem;
  - airconditioning;
  - sanitaire voorzieningen;
  - pantry.

Eventuele wensen van huurder zijn nog mee te nemen tot aan de oplevering van het object.

# Omschrijving

## **Parkeren**

Op eigen terrein worden circa 35 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit aantal is nog verder uit te breiden op eigen terrein.

## **Bestemmingsplan**

Gelegen in het bestemmingsplan "A1-zone 2019" met vigerende enkelbestemming "Bedrijf".

## **Parkmanagement**

Op het onderhavige terrein is parkmanagement van toepassing. De kosten hiervan zullen naar rato worde doorbelast aan huurder, daar dit huurdersfaciliteiten zijn (groen, afval en beveiliging).

## **Aanvaarding**

Verwachte oplevering Q2 2024.



# Indeling & oppervlakte

INDELING	OPPERVLAKTE
Begane grond	circa 211 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	circa 265 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	circa 210 m <sup>2</sup>
Derde verdieping	circa 210 m <sup>2</sup>
Vierde verdieping	circa 66 m <sup>2</sup>
Vijfde verdieping	betreft een algemene ruimte, in overleg te huur

De eerste verdieping heeft ook de beschikking over circa 45 m<sup>2</sup> buitenterras.

Tevens is er circa 250 m<sup>2</sup> kantoorruimte te huur boven de expeditie welke gehuurd kan worden in delen vanaf circa 125 m<sup>2</sup>.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



# Prijsgegevens

## Huurprijs

Kantoorruimte met zichtlocatie : € 160,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.  
Kantoorruimte boven expeditie : € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Voor het verbruik van elektra en water zal een nader te bepalen voorschot in rekening worden gebracht.

## Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

## Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van (ver)huurder.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

## Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom conform ROZ model ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

## Huurovereenkomst

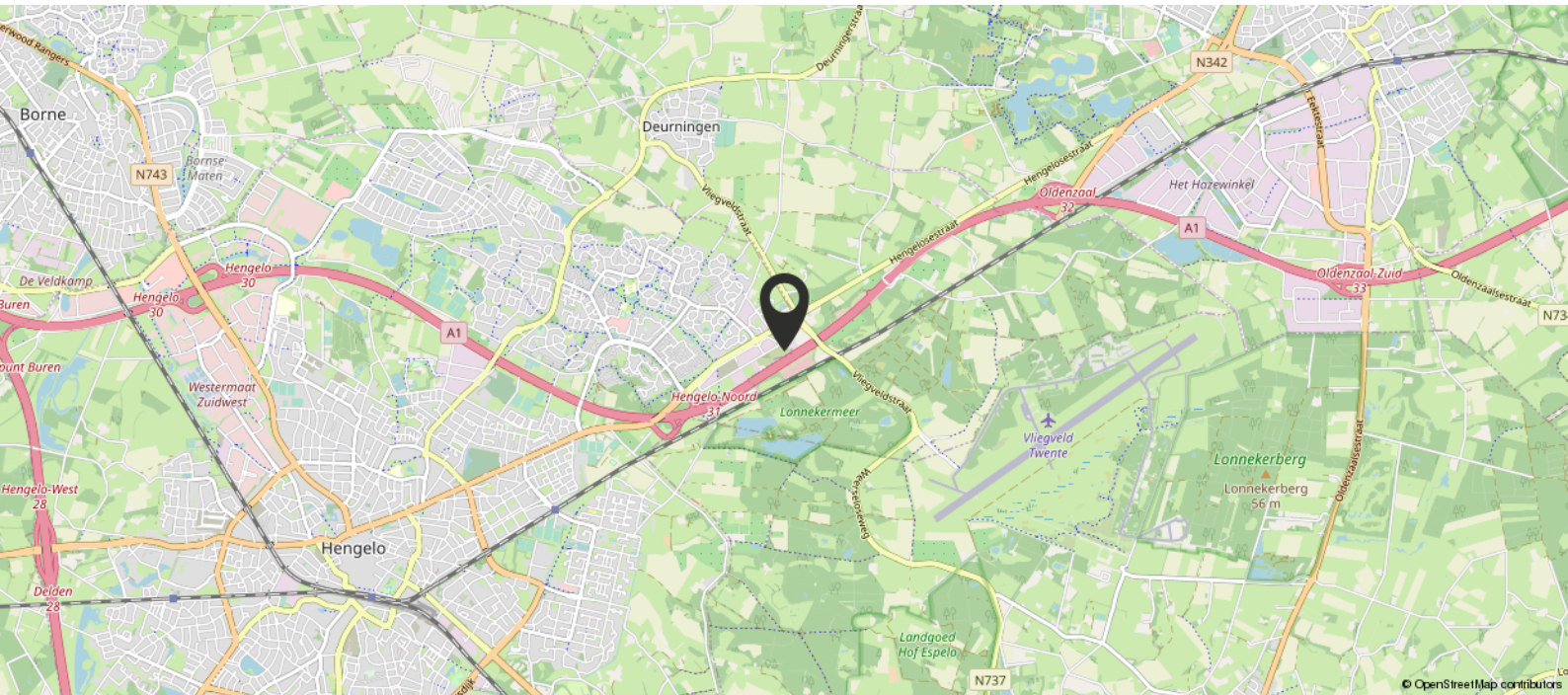
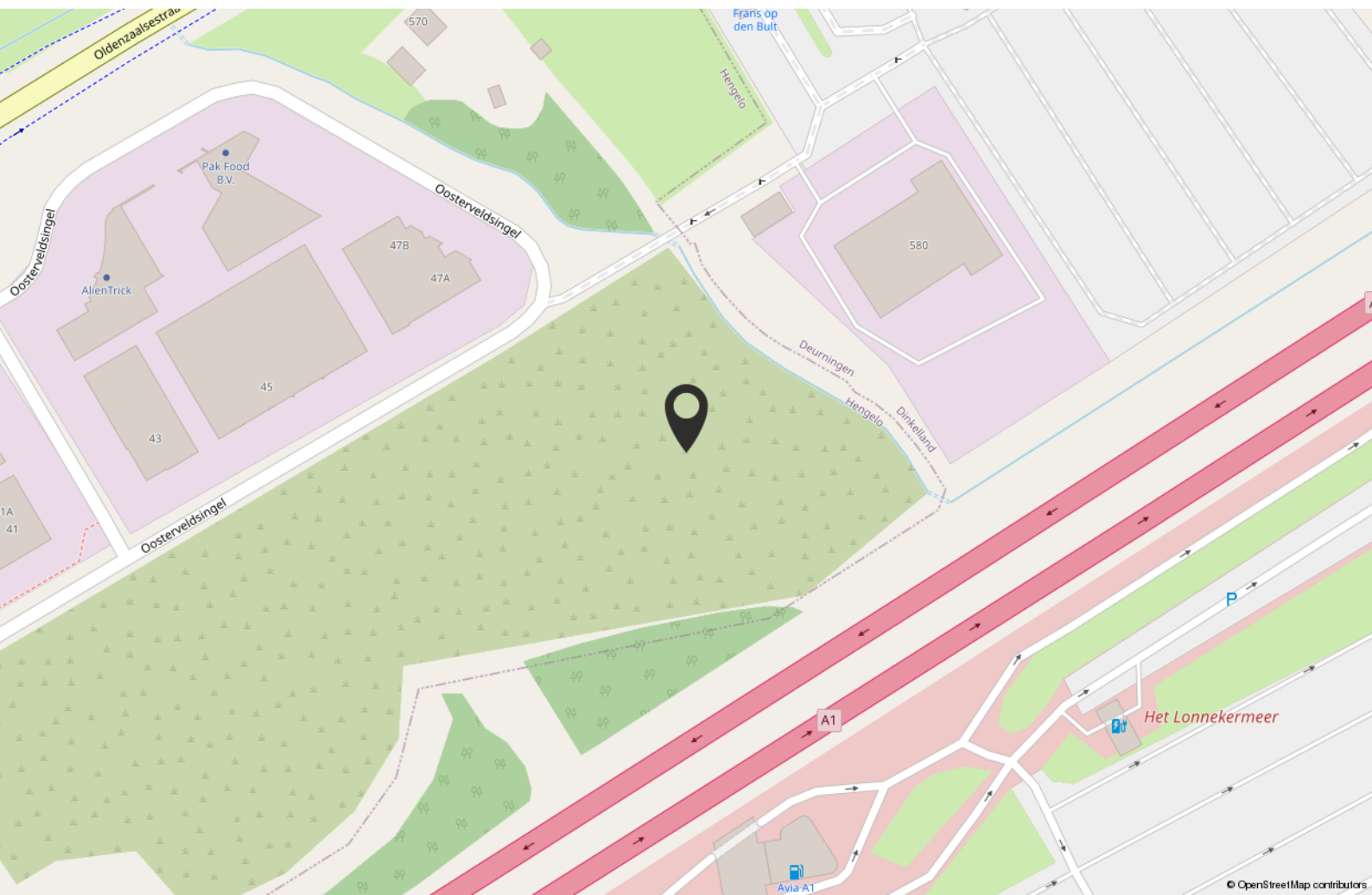
Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.





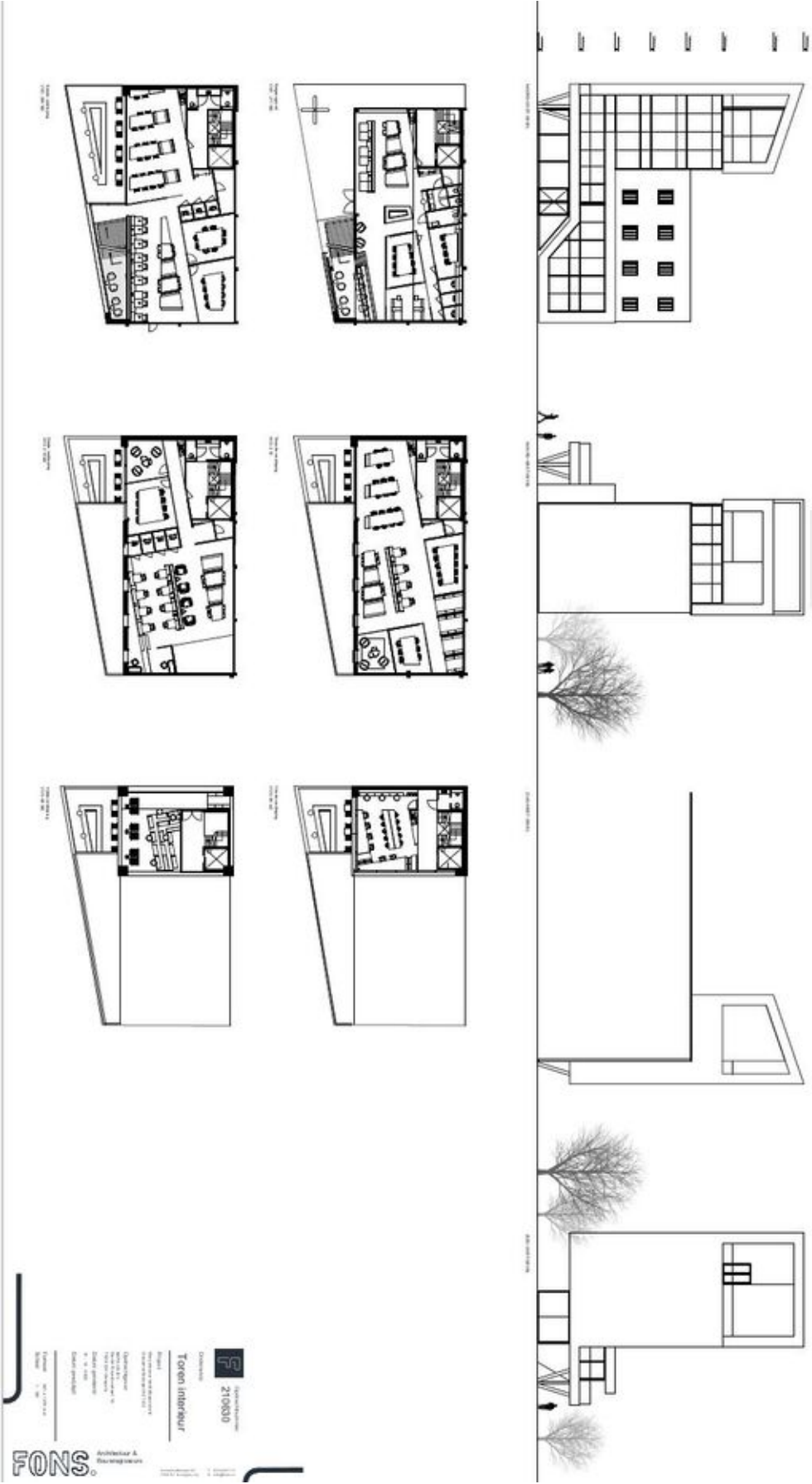


# Locatie





# Plattegrond




**FONS** Architect & Interieur  
 Oudekerkplein 11  
 1017 CA Amsterdam  
 T +31 (0)20 688 8888  
 E info@fons.nl  
 W www.fons.nl



# Bestemmingsplan

**Ruimtelijkeplannen.nl**  
ADRES: Oosterveldsingel  
PLANNAM OF NUMMER: X Q  
GENEENTE (13): Provincie (29) RIJK (29)

**BESTEMMINGSPLANNEN**  
Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? **OPEN KEUZEHULP**

- G** Voorbereidingsbesluit fietsvoorzorgdiensten en dark stores voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-03-09)
- R** Voorbereidingsbesluit hyperstore datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-02-16)
- G** **A1-Zone 2019** bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2020-02-12)
- G** **Parapluehertziening Wonen** bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2019-09-03)
- G** **Parapluplan parkeren Hengelo** bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-05-22)

**STRUCTUURVISIES**  
Verberg plannen

**A1-Zone 2019**  
Gemeente Hengelo (O.)  
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2020-02-12)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN  
254181.2.477743.2  
Enkelbestemming  
Bedrijf

**Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie Middel

**Bouwvlak**

**Funcieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 3.2

**Maatvoering**  
o maximum bebouwingspercentage: 60%  
o maximum bouwhoogte: 15 m  
o minimum bouwhoogte: 4 m

**Gebiedsaanduiding**  
milieuzone - intrekgebied

100 m

# Bestemmingsplan

## Artikel 18 Waarde - Archeologie middel

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie middel' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van archeologische waarden.

### 18.2 Bouwregels

#### 18.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, anders dan het bepaalde in 18.2.2.

#### 18.2.2 Bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen

Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangegeven bestemmingen zijn op de in 18.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het een bouwwerk betreft waarbij de bodemingrepen niet dieper dan 40 cm zijn en de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 5000 m<sup>2</sup> bedraagt.

### 18.3 Afwijken van de bouwregels

#### 18.3.1 Afwijking

Burgemeester en wethouders zijn bij het verlenen van een omgevingsvergunning bevoegd af te wijken van het bepaalde onder 18.2.1 met inachtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels, mits wordt voldaan aan één van de volgende voorwaarden:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
- c. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden gericht op:
  1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. het doen van opgravingen;
  3. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

#### 18.3.2 Advies archeologisch deskundige

Alvorens toepassing wordt gegeven aan artikel 18.3.1 wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden aan het archeologisch onderzoek.

### 18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 18.4.1 Verbodsbepaling

Het is verboden op de tot 'Waarde - Archeologie middel' bestemde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het slopen en verwijderen van fundamenten.

De onder a. tot en met e. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

#### 18.4.2 Uitzondering

Het onder 18.4.1 vervatte verbod geldt niet:

# Bestemmingsplan

- a. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. indien de in 18.4.1 genoemde werken een oppervlakte hebben tot ten hoogste 5000 m<sup>2</sup>;
- c. voor werken of werkzaamheden, die:
  - 1. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
  - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;
  - 3. behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
  - 4. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

# Bestemmingsplan

## Artikel 4 Bedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor (gebouwen ten behoeve van):

- a. bedrijven zoals genoemd in de bij deze regels horende bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten A1-zone 2019' én voor zover deze qua categorie overeenkomen met de categorie ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie', met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1-111' ook voor een autoplaatwerkerij;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-2-111' ook voor een metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-3-111' ook voor een machine- en apparatenfabriek;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-4-111' ook voor een constructiewerkplaats;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-5-111' ook voor Overige metaalbewerkende industrie;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-6-111' ook voor Overige metaalbewerkende industrie;
- h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-7-111' ook voor een sportschool;
- i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-8-111' ook voor een bouwmarkt;
- j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-9-111' ook voor detailhandel in kringloopartikelen;
- k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-10-111' ook voor een bedrijfsverzamelgebouw;
- l. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-11-111' ook voor een sportschool;
- m. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-12-111' ook voor een schoonheidsinstituut;
- n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-13-111' ook voor detailhandel in golfgeschenken;
- o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-14-111' ook voor detailhandel in en reparatie van accu's en batterijen;
- p. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-15-111' ook voor een tandheelkundig centrum;
- q. productiegebonden detailhandel;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG' mede voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen welke niet is voorzien van een LPG vulpunt en bijbehorende pompshop;
- s. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswooning' voor een bedrijfswooning of voor een bedrijventerreinwooning;
- t. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vuurwerkopslag' voor de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk, met een bufferbewaarpplaats van maximaal 2000 kg;
- u. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' uitsluitend voor de opslag van lege containers, materiaal ten behoeve van tijdelijke verkeersmaatregelen en schone bouwstoffen;
- v. bijgebouwen;

met tevens ondergeschikt:

- w. tuinen, erven en terreinen;
- x. wegen en paden;
- y. groenvoorzieningen;
- z. parkeervoorzieningen;
- aa. ondersteunende horeca;
- ab. overpaden en inritten ten behoeve van aanliggende bestemmingen;
- ac. voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater;
- ad. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- ae. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

#### 4.2.2 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de voorgevel van een nieuw te bouwen bedrijfsgebouw dient voor minimaal 60% in de aan de straat gelegen bouwgrens te worden gebouwd;
- c. het bebouwingspercentage ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage', mag niet worden overschreden. Indien het bestaande bebouwingspercentage meer bedraagt, geldt dat als maximum bebouwingspercentage;



# Bestemmingsplan

- d. de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte', mag niet worden overschreden. Indien de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, geldt dat als maximum bouwhoogte;
- e. indien de aanduiding 'minimum bouwhoogte' is aangegeven mag de bouwhoogte niet minder bedragen dan de aangegeven minimale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte'. Indien de bestaande bouwhoogte minder bedraagt, geldt dat als minimum bouwhoogte;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 meter te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder dan 2,5 meter bedraagt, tenzij bij bouwgrens anders is bepaald.

#### 4.2.3 Bedrijfswoningen/Bedrijventerreinwoningen

Binnen deze bestemming mogen bedrijfswoningen/bedrijventerreinwoningen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning of bedrijventerreinwoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mag het aantal bedrijfswoningen of bedrijventerreinwoningen maximaal 1 bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bedrijfswoning of bedrijventerreinwoning mag niet meer bedragen dan 10 meter, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
- d. de goothoogte van een bedrijfswoning of bedrijventerreinwoning mag niet meer bedragen dan 6 meter, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt.

#### 4.2.4 Aan-/uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen/bedrijventerreinwoningen

Binnen deze bestemming mogen aan-/uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen/bedrijventerreinwoningen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. aan-/uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan-/uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen/ bedrijventerreinwoningen mag maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van aan-/uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
- d. de goothoogte van aan-/uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt.

#### 4.2.5 Nutsvoorzieningen

Binnen deze bestemming mogen nutsvoorzieningen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie geldt, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 15 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

#### 4.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen die maximaal 1 meter hoog mogen zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. In geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen.

### 4.3 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in de bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van:

- a. een bedrijfswoning of bedrijventerreinwoning, anders dan op grond van het bepaalde in 4.1 onder s is toegestaan;
- b. detailhandel, met uitzondering van internethandel en/of telefonische colportage en/of het bezorgen van door particulieren gekochte goederen.

### 4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bij het verlenen van een omgevingsvergunning bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 4.3 ten behoeve van:

- a. bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving, gelijk te stellen zijn met toegestane bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels behorende bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten A1-zone 2019), mits het geen geluidszoneringplichtige inrichtingen betreft;
- b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 (Staat van bedrijfsactiviteiten A1-zone 2019 via afwijking), mits sprake is van een verwaarloosbaar risico op bodem- en grondwaterverontreiniging en waarbij, indien van toepassing, in ieder geval de volgende voorwaarden gelden:

# Bestemmingsplan

1. baden en vaten worden op een aantoonbaar vloeistofdichte bodem of in een vloeistofdichte opvangvoorziening gezet;
2. buiten voor bedrijfsvoering gestalde auto's, vrachtauto's machines en werktuigen dienen op een vloeistofkerende vloer te staan;
3. bij spuitinrichtingen waar met risicovolle stoffen (oplosmiddelen) wordt gewerkt, wordt gespoten in een gesloten cabine of wordt op een andere wijze gezorgd dat de gebruikte stoffen niet in het grondwater terechtkomen;
4. bedrijfsprocessen met (half)open installaties vinden plaats boven een aantoonbaar vloeistofdichte vloer;
5. het transport van gevaarlijke stoffen binnen een inrichting vindt plaats op/boven een aantoonbaar vloeistofdichte vloer.

# Over ons

**Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.**

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en verken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!



**Vastgoedconsultant**

**Amber van Tubbergh**



06 86 86 51 25



[amber@boersenlem.nl](mailto:amber@boersenlem.nl)



**BOERS  
& LEM**

# Bekijk dit bedrijfspannd online!

BOERS  
& LEM

Oosterveldsingel 40 0 ong, Hengelo



Scan deze code en  
bekijk ons aanbod  
op je mobiel!



# Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545  
7521 AG Enschede  
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11  
7607 GX Almelo  
0546 - 74 00 00

**[INFO@BOERSENLEM](mailto:INFO@BOERSENLEM) | [WWW.BOERSENLEM.NL](http://WWW.BOERSENLEM.NL)**

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

