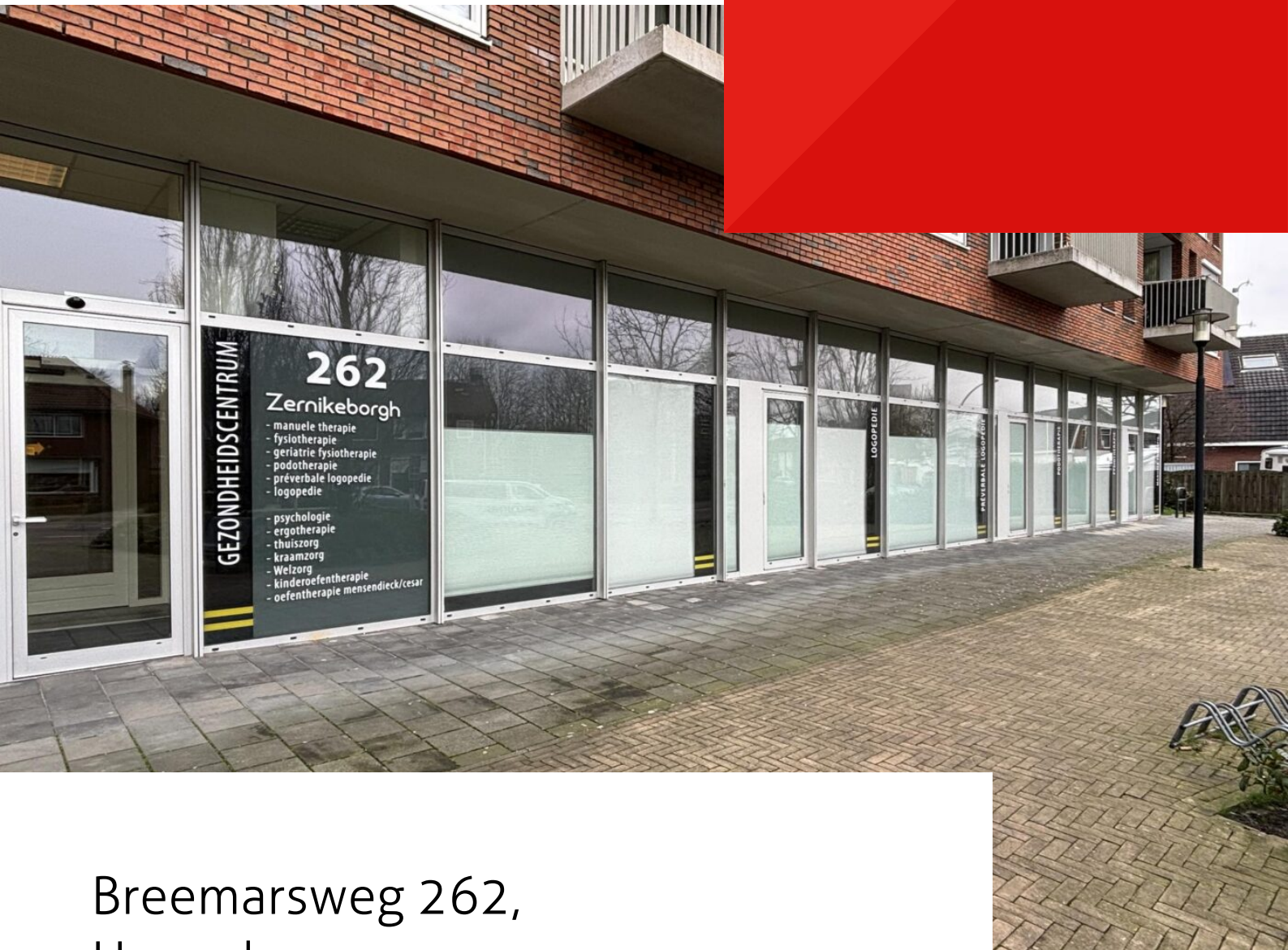


Euverman



Breemarsweg 262,
Hengelo

Huurprijs: € 425,- per maand

Te huur

Hengelo, Breemarsweg 262

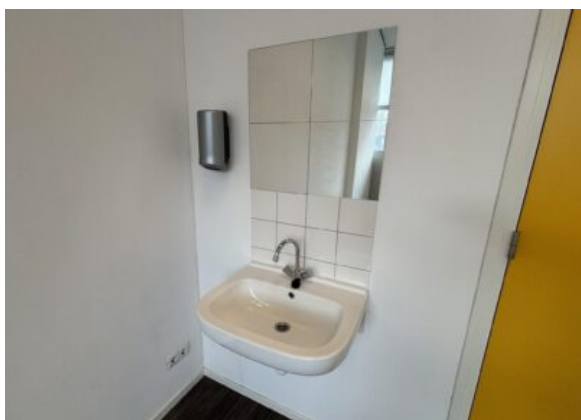
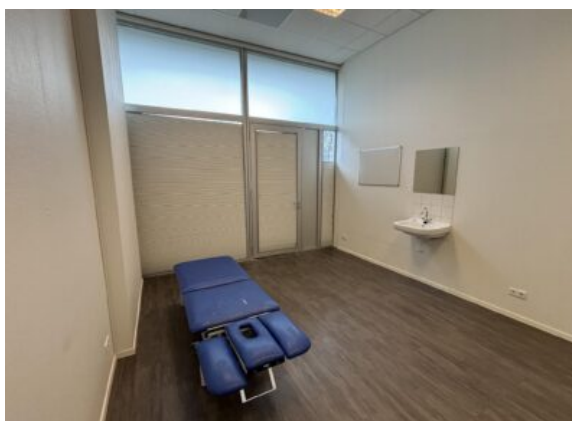
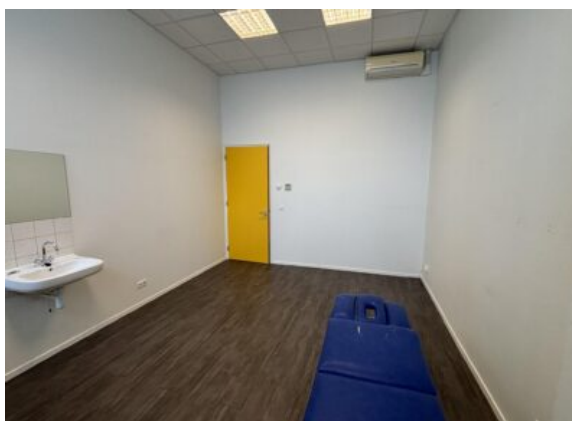


Voor de verhuur bieden wij in totaal twee praktijkruimtes aan in gezondheidscentrum Zernikeborgh. De praktijkruimtes zijn keurig afgewerkt en voorzien van een vloerafwerking, systeemplafond met inbouwarmaturen. Eveneens is er een nette (gezamenlijke)pantry aanwezig. Wat betreft de toiletvoorzieningen kunt u gebruik maken van de toiletten in de algemene ruimte. Er is ook een invalidentoilet aanwezig. De ruimte beschikt over een gezamenlijke entree. Een van de twee praktijkruimtes heeft daarnaast een eigen entree. De praktijkruimtes zijn afzonderlijk van elkaar te huur en zijn beide ca. 20m² groot. In het gezondheidscentrum is een huurdersvereniging opgericht waarin u verplicht bent om deel te nemen. Voorzieningen worden vanuit de huurdersvereniging gemeenschappelijk geregeld. De praktijkruimtes zijn gelegen aan de Breemarsweg, een zeer veel gebruikte verkeersader rondom Hengelo.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

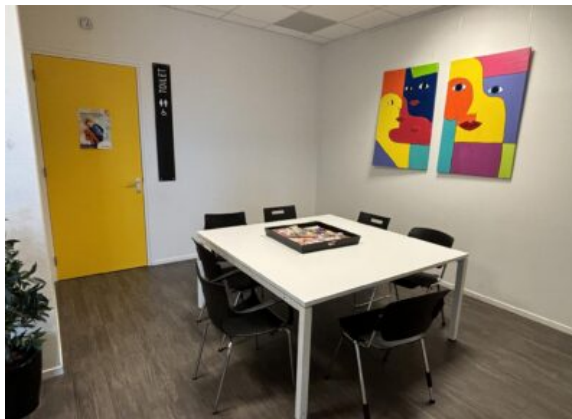
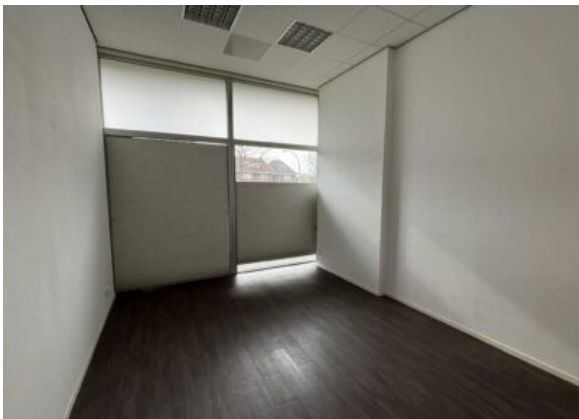
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Breemarsweg 262



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Breemarsweg 262



Algemene informatie

Hengelo, Breemarsweg 262

Object omschrijving:

Voor de verhuur bieden wij in totaal twee praktijkruimtes aan in gezondheidscentrum Zernikeborgh. De praktijkruimtes zijn keurig afgewerkt en voorzien van een vloerafwerking, systeemplafond met inbouwarmaturen. Eveneens is er een nette (gezamenlijke)pantry aanwezig. Wat betreft de toiletvoorzieningen kunt u gebruik maken van de toiletten in de algemene ruimte. Er is ook een invalidentoilet aanwezig. De ruimte beschikt over een gezamenlijke entree. Een van de twee praktijkruimtes heeft daarnaast een eigen entree. De praktijkruimtes zijn afzonderlijk van elkaar te huur en zijn beide ca. 20m² groot. In het gezondheidscentrum is een huurdersvereniging opgericht waarin u verplicht bent om deel te nemen. Voorzieningen worden vanuit de huurdersvereniging gemeenschappelijk geregeld. De praktijkruimtes zijn gelegen aan de Breemarsweg, een zeer veel gebruikte verkeersader rondom Hengelo.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemming heeft het object de bestemming wonen met de functie aanduiding dienstverlening.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Praktijkruimte 1: ca. 20 m²

Praktijkruimte 2: ca. 20 m²

Algemene ruimte: ca. 9 m² aandeel in de algemene ruimte per praktijkruimte.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Voorzieningen:

De commerciële ruimte is o.a. voorzien van:

- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels vloerverwarming
- Pantry;
- Airconditioning;
- Alarmbeveiligingsinstallatie;
- Data- en telefoonbekabeling.

De algemene ruimte is o.a. voorzien van:

- Automatisch bedienbare deuren;
- Gescheiden toiletvoorziening en een invalidentoilet;
- Pantry
- Wachtruimte.

Parkeren:

Aan de Breemarsweg zijn ruim voldoende parkeerplaatsen. Eveneens bevindt zich aan de zijkant van het object een grote parkeerplaats waar gratis geparkeerd kan worden.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de Breemarsweg, een veel gebruikte verkeersader rondom Hengelo. Het object is derhalve per auto uitstekend bereikbaar. In de nabijheid is eveneens een busstation gelegen. Het NS-station is op enkele kilometers afstand gelegen.

Huurdersvereniging:

U bent als huurder verplicht om lid te worden van de huurdersvereniging "Vereniging van Huurders Gezondheidscentrum Zernikeborgh".

Huurcondities:

Huurprijs: € 425,- vrij van BTW per maand per praktijkruimte

Servicekosten: € 282,- per maand per praktijkruimte

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu