

Euverman



Oosterveldsingel 19 D,
Hengelo

Huurprijs: € 495,- per maand

Te huur

Hengelo, Oosterveldsingel 19 D



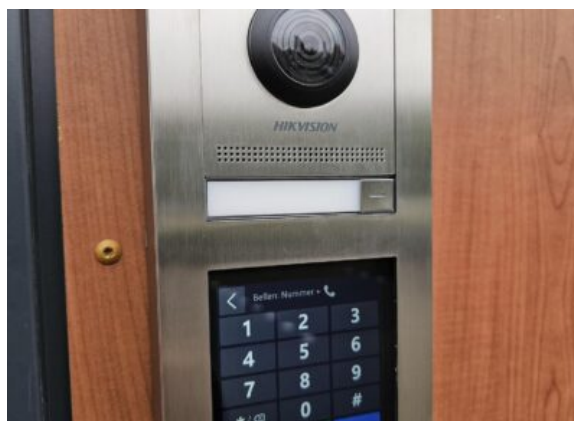
Een unieke kans om te ondernemen vanuit uw eigen kantoorruimte op een prominente locatie dichtbij de snelweg A1!

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



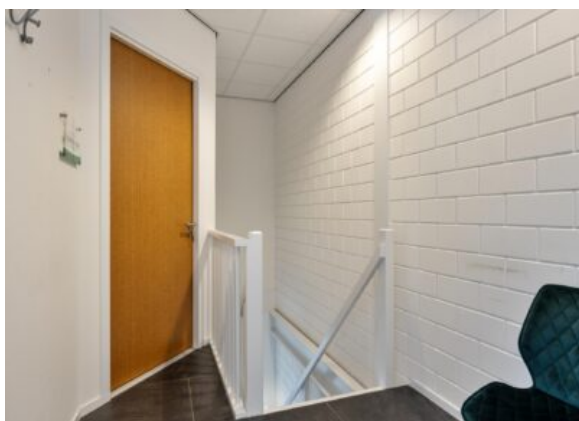
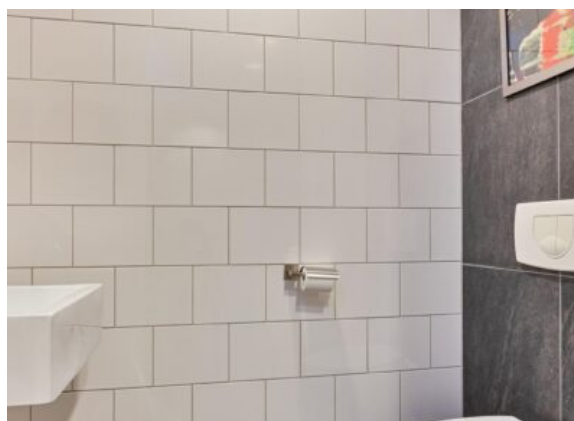
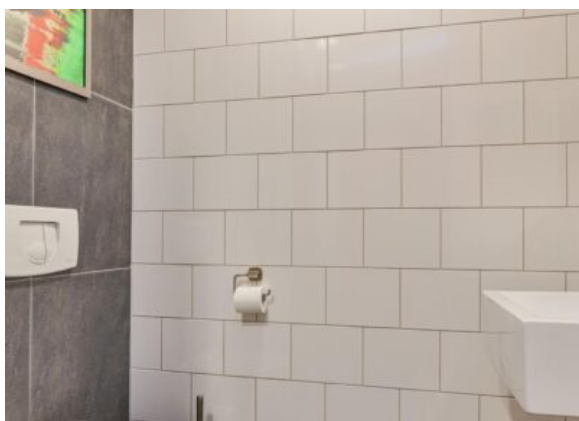
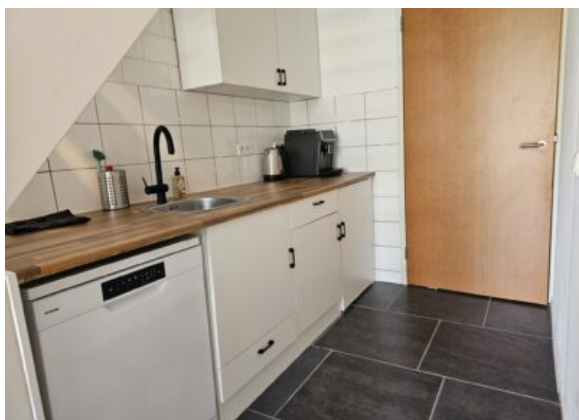
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 19 D



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 19 D



Algemene informatie

Hengelo, Oosterveldsingel 19 D

Objectomschrijving:

Een unieke kans om te ondernemen vanuit uw eigen kantoorruimte op een prominente locatie dichtbij de snelweg A1!

Er is nog één representatieve kantoorruimte beschikbaar op de begane grond met een oppervlakte van ongeveer 20 m². Deze ruimtes zijn afzonderlijk te huur, maar ook samen. Gelegen op een zichtlocatie op het bedrijventerrein 't Oosterveld in Hengelo (nabij Frans op den Bult), bevindt het pand zich centraal in Twente en is uitstekend bereikbaar per auto, fiets of openbaar vervoer. Het pand is voorzien van alle gemakken (zie de sectie voorzieningen). Dankzij de vele en grote ramen geniet het pand van een aangenaam werkklimaat. U deelt een eigen ingang aan de voorkant met twee andere kantoorgebruikers. Aan de voorzijde zijn parkeerplaatsen beschikbaar. Kortom, een ideale werkplek voor u, uw personeel en om uw klanten optimaal te ontvangen.

Er is ook een luxe intercomsysteem aanwezig die u in de gelegenheid stelt om vanaf uw kantoor ruimte te communiceren met uw gasten die aanbellen. Door de koppeling met uw telefoon d.m.v een app kunt u zelfs Gasten / bezorgers te woord staan als u zelf niet aanwezig bent met beeld en geluid.

Indeling:

Via de hoofdingang aan de voorkant betreedt u het pand. Er is één kantoorruimte op de begane grond en één op de eerste verdieping nog beschikbaar.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 20 m²

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

Oosterveldsingel 19d, 7558 PJ HENGELO (Eigendom van Directveilig.nl)

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan betreft "A1 zone 2019" met als enkelbestemming "Bedrijf" met functieaanduiding categorie 3.2.

Bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw is centraal gelegen in Twente en goed bereikbaar via de snelweg A1 en A35. Het kantoor is per auto binnen 10 minuten te bereiken vanuit Hengelo, Almelo, Enschede of de Duitse grens. Middels het openbaar vervoer is het object ook uitstekend te bereiken per bus.

Parkmanagement

Alle vastgoedeigenaren op 't Oosterveld zijn samen verenigd in de Coöperatieve Vereniging Parkmanagement.

Voorzieningen:

- Airco unit in het kantoor op de 1e verdieping;
- Glasvezel Internet;
- Alarmsysteem klasse 2 aanwezig;
- Intercomsysteem aanwezig (kan via de app met uw telefoon gekoppeld worden);
- Systeemplafond met verlichting met bewegingssensoren;
- Vloerbedekking;
- Internet en kabelgoot in de kantoren;
- Pantry met vaatwasser en koelkast koffiebonen machine;
- Zonnewering binnenzijde;
- Toiletgroep;

Huurprijs:

€ 495,- excl. BTW per maand per kantoorkamer.

De huurprijs is inclusief gebruik gas, water, elektra en glasvezel internet.

Huurcondities:

Ingangsdatum: Per direct

Huurtermijn: 12 maanden

Huurverlenging: 12 maanden

Opzegtermijn: 3 maanden

Huurverlenging: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu