

Te Huur



Poort van Midden Gelderland Blauw 3, Heteren

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

- Objectadres** : Poort van Midden Gelderland Blauw 3 Heteren
- Oppervlakte** : 422 m²
- Bouwjaar** : 1991
- Huurtermijn** : Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
- Huurbetaling** : Per maand vooruit.
- Huurgarantie** : Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
- Huurindexatie** : Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks “alle huishoudens” basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
- Huurprijs** : Prijs op aanvraag
- Bijzonderheden** : Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
- Nadere informatie en/of bezichtiging** : Luc Beumer Vastgoed
Terracottastraat 59
6515 DD NIJMEGEN
Tel: 024 - 2 602 602
Internet: www.lucbeumervastgoed.nl
E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

In een goed gelegen en ruim opgezet bedrijfsverzamelgebouw van ca. 640 m² bieden we kantoorruimte aan met name op de 1e en 2e verdieping, en ook een kleine ruimte op de begane grond. Er is ca. 420 m² beschikbaar in ruimtes vanaf 50 m². Het gebouw is gebouwd in 1991 en in 2007 gemoderniseerd en uitgebreid.

Het complex is gelegen op bedrijventerrein "Poort van Midden Gelderland" direct herkenbaar aan de vestigingen van onder andere Kruidvat en Porsche, ook lokale en regionale bedrijven zijn hier volop gevestigd.

De ontsluiting van het bedrijventerrein via A50, A15 en N837 is uiteraard uitstekend
Openbaar vervoer is mogelijk middels bus, er zijn bushaltes in Heteren

Beschikbare vloeroppervlakte betreft 422 m² verdeeld over:

Begane grond ca. 50 m²

1e etage ca. 310 m².

2e etage ca. 62 m²

Naast de gebruikelijke afwerking zijn de kamers aan de zonzijde voorzien van screens en grotendeels ook van airco. Doordat het gebouw ook beschikt over een lift is elke verdieping voor iedereen toegankelijk. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke pantry's en toiletten per verdieping.

Aan de voorzijde van het pand zijn parkeerplaatsen beschikbaar, maar ook aan de openbare weg direct hier tegenover.

Voor een snelle hap zijn een vestigingen van McDonalds en Subway om de hoek.

Het gebruik van het complex leent zich het beste voor kantoorruimte, met ontvangst van bezoekers op afspraak.

Het gehanteerde model huurovereenkomst is conform ROZ kantoorruimte met aanvullende bepalingen, de huurtermijn is minimaal twee jaar en er zal een waarborgsom voldaan dienen te worden ter hoogte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

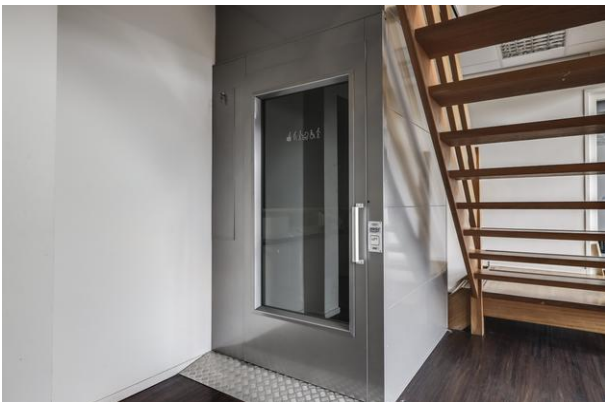
Gebruik van warmte, electriciteit en water en het onderhoud/keuring van de lift zal via een voorschot servicekosten in rekening gebracht worden, momenteel begroot op € 35,- per m² per jaar. Huurders kunnen zelfstandig aansluiten op internet, dit is niet in de servicekosten inbegrepen. De ruimtes zijn 24/7 beschikbaar.

Huurprijzen zijn afhankelijk van de grootte van het te huren kantooroppervlak, hoe groter het te huren deel is, hoe lager de gemiddelde huurprijs.

Huurder dient voorafgaand aan de oplevering een waarborgsom te voldoen ter hoogte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Foto's











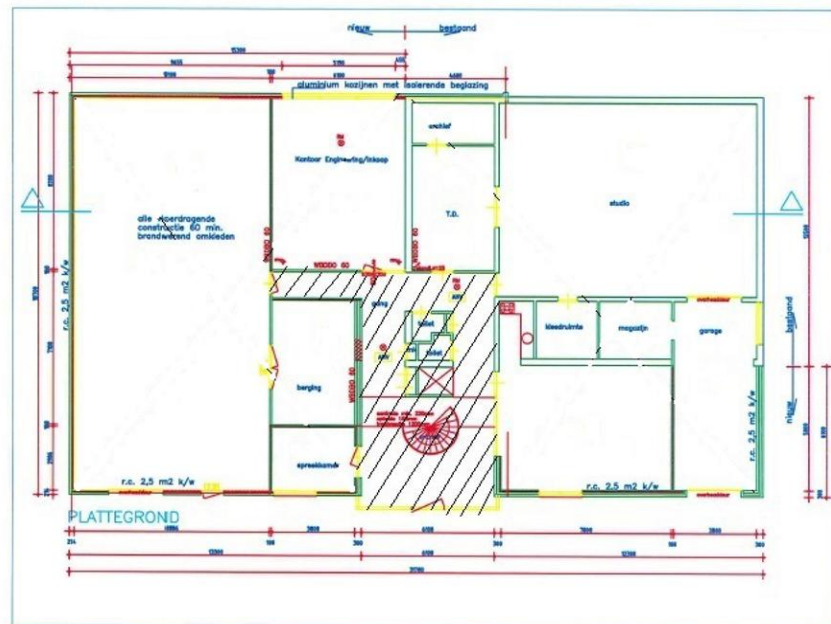






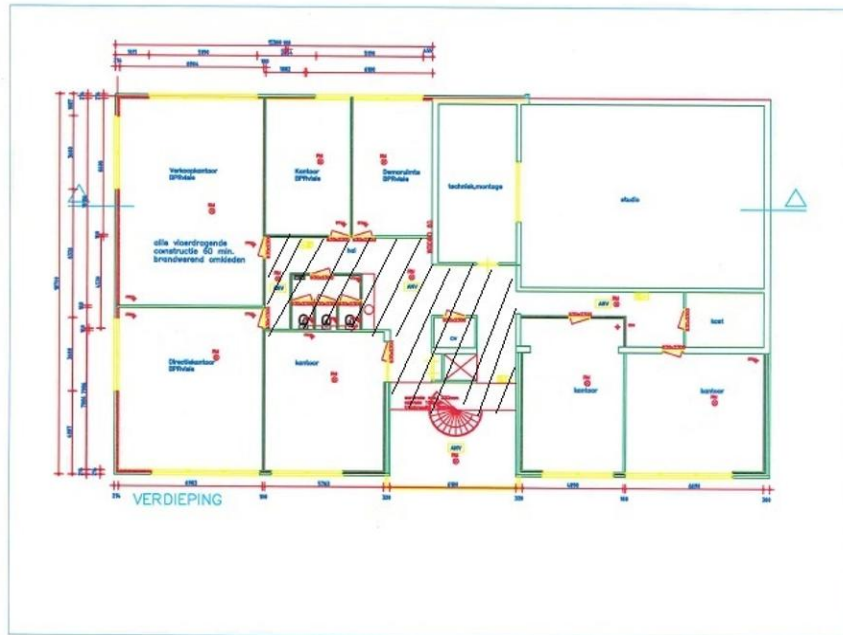
Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



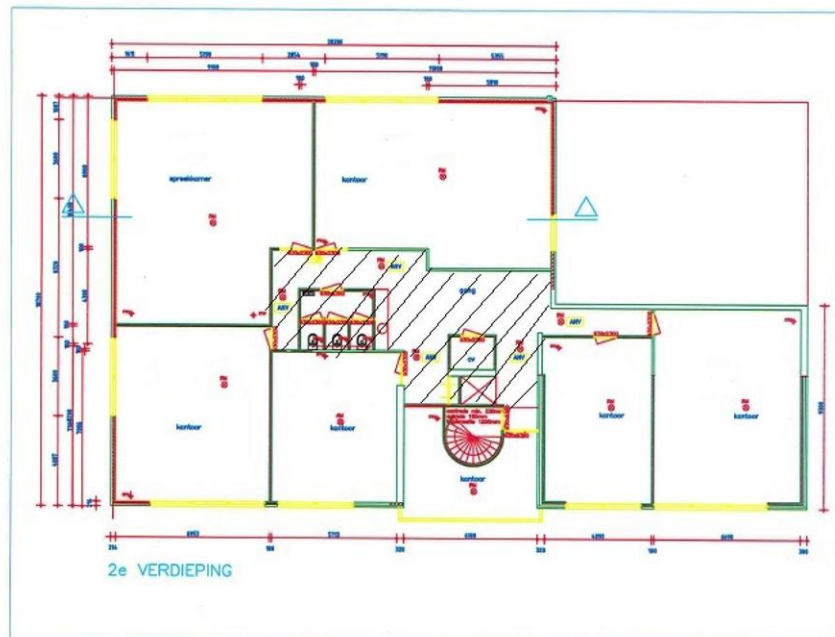
Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Lokatie/Omgeving

