



Adres: Marconistraat 14, 2181 AK Hillegom

Huurprijs vanaf € 250,00 per maand

Omschrijving

OMSCHRIJVING

Verzorgde kantoorruimten op de 1e etage van een kleinschalig bedrijfsverzamel-gebouw. Er zijn 8 kantoorunits op de etage aanwezig. Zie onderstaand voor de afmetingen en de ruimten welke nog beschikbaar zijn.

Via een centrale entree met open trappenhuis toegang tot een gang met aan weerszijden deuren naar de units. Aanwezig zijn toiletten, pantry en werkkast voor gezamenlijk gebruik. Er is één kantoorunit (unit B) met eigen pantry en dubbel toilet.

Het pand bestaat verder uit 2 bedrijfshallen op de begane grond welke apart worden verhuurd.

OVERZICHT VAN DE KANTOORUNITS

Unit B - opp: 85 m² - huursom: € 640,-
(met eigen pantry en 2x toiletten)
g/w/e: € 150,- p/mnd - schoonmaakkosten: n.o.t.k.

Unit C - TIJDELIJK NIET BESCHIKBAAR-

Unit D - opp: 42 m² - huursom: € 295,- p/mnd
g/w/e: € 122,50,- p/mnd - schoonmaken: n.o.t.k.

Unit E - opp: 42 m² - huursom: € 295,- p/mnd
g/w/e: € 122,50,- p/mnd - schoonmaken: n.o.t.k.

Unit F – VERHUURD

Unit G – VERHUURD

Unit H - VERHUURD

Unit J - opp: 56 m² - huursom: € 375,- p/mnd
g/w/e: € 150,- p/mnd - schoonmaken: n.o.t.k.

LOCATIE

Gunstige ligging op een herkenbaar industrieterrein. Uitstekend bereikbaar vanaf alle richtingen, zoals rijksweg A4 / A44 via provinciale weg N207 (Amsterdam/Schiphol/Leiden/Rotterdam).

PARKEREN

Aan de voorzijde en zijkant van het pand is een verhard buitenterrein met diverse parkeerplaatsen op eigen terrein. Verder kan geparkeerd worden op de openbare weg.

KOSTENOVERZICHT

- De genoemde energiekosten zijn een vast bedrag per maand. Jaarlijks kan deze bijdrage worden herzien naar aanleiding van de daadwerkelijk gemaakte energiekosten.
- De schoonmaakkosten worden nader overeengekomen. Dit o.a. naar aanleiding van de bezetting van het gebouw.

OPLEVERING

In overleg. Kan direct.

OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering in de staat zoals aanwezig, inclusief:

- Systeemplafond met verlichting.
- Centrale verwarming met radiatoren
- Toiletten
- Pantry
- Wanden en vloerafwerking netjes

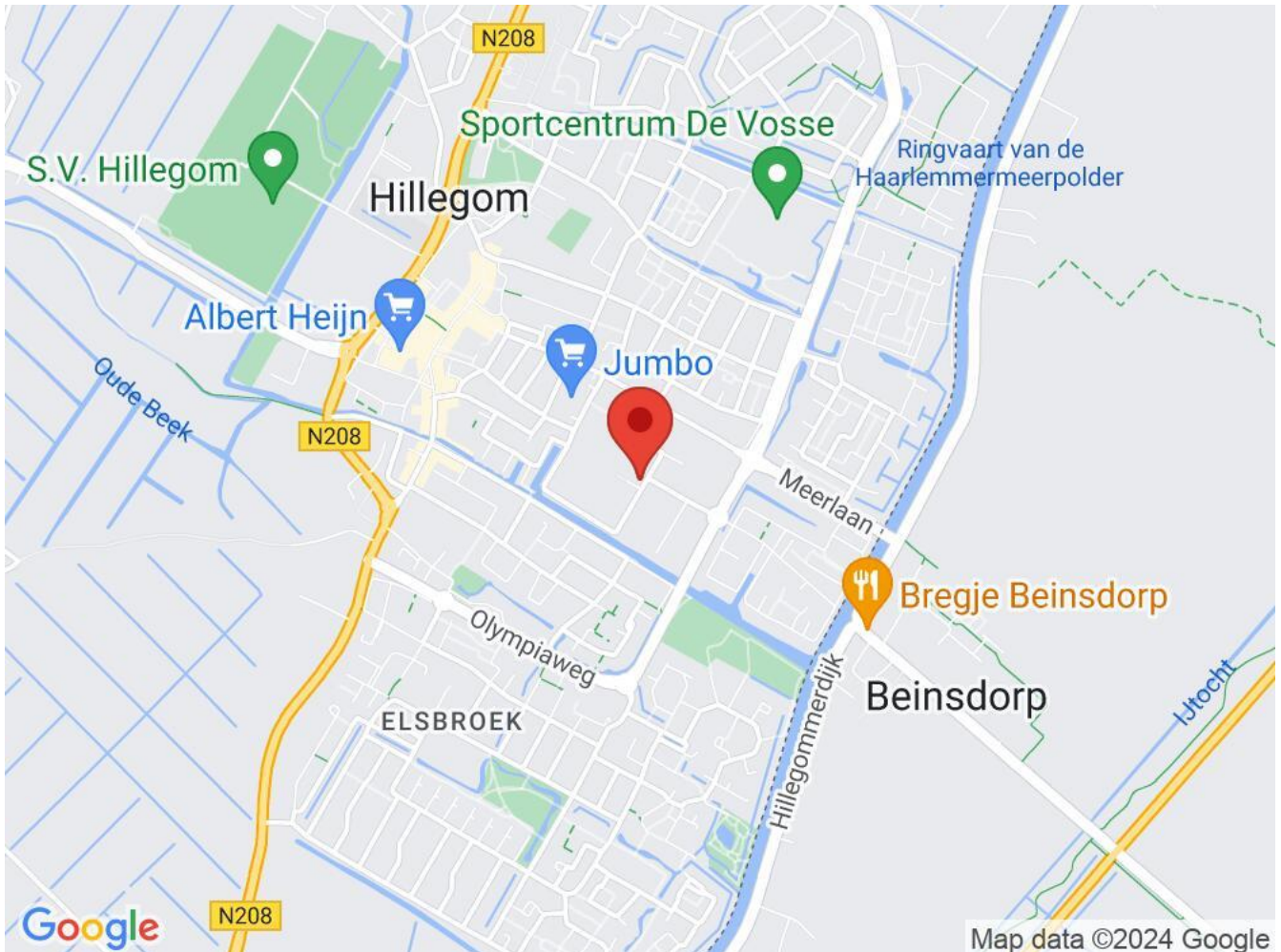
BEZICHTIGEN

Wij nodigen u graag uit om de ruimten te komen bezichtigen en uw wensen te bespreken.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1985
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	372 m ²
In units vanaf	32
Aantal etages	1
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Locatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

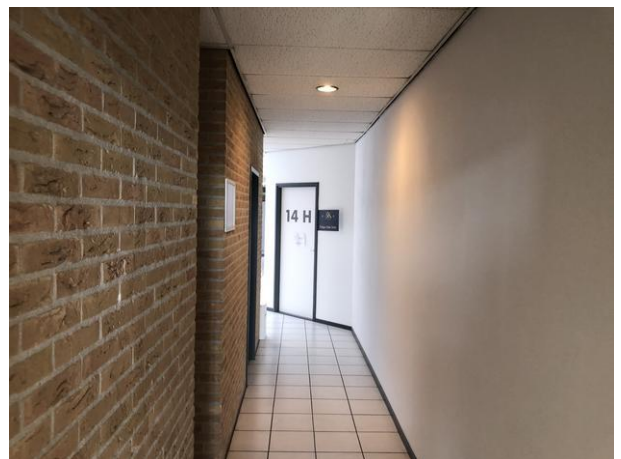
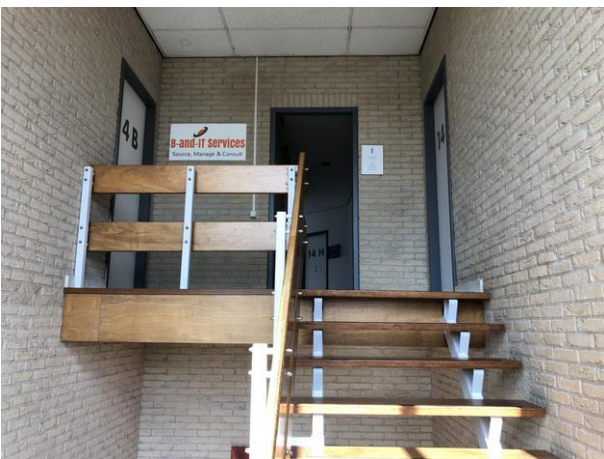
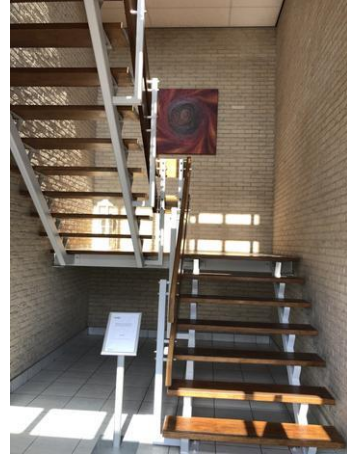
Bedrijventerrein

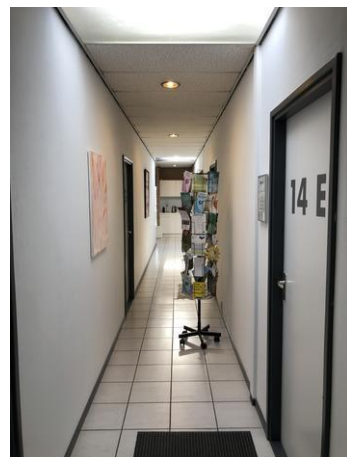
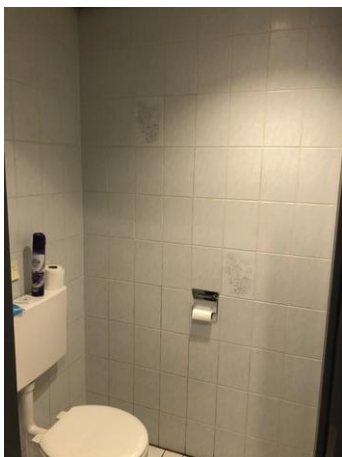
op 2000 m tot 3000 m

op 1500 m tot 2000 m

op minder dan 500 m

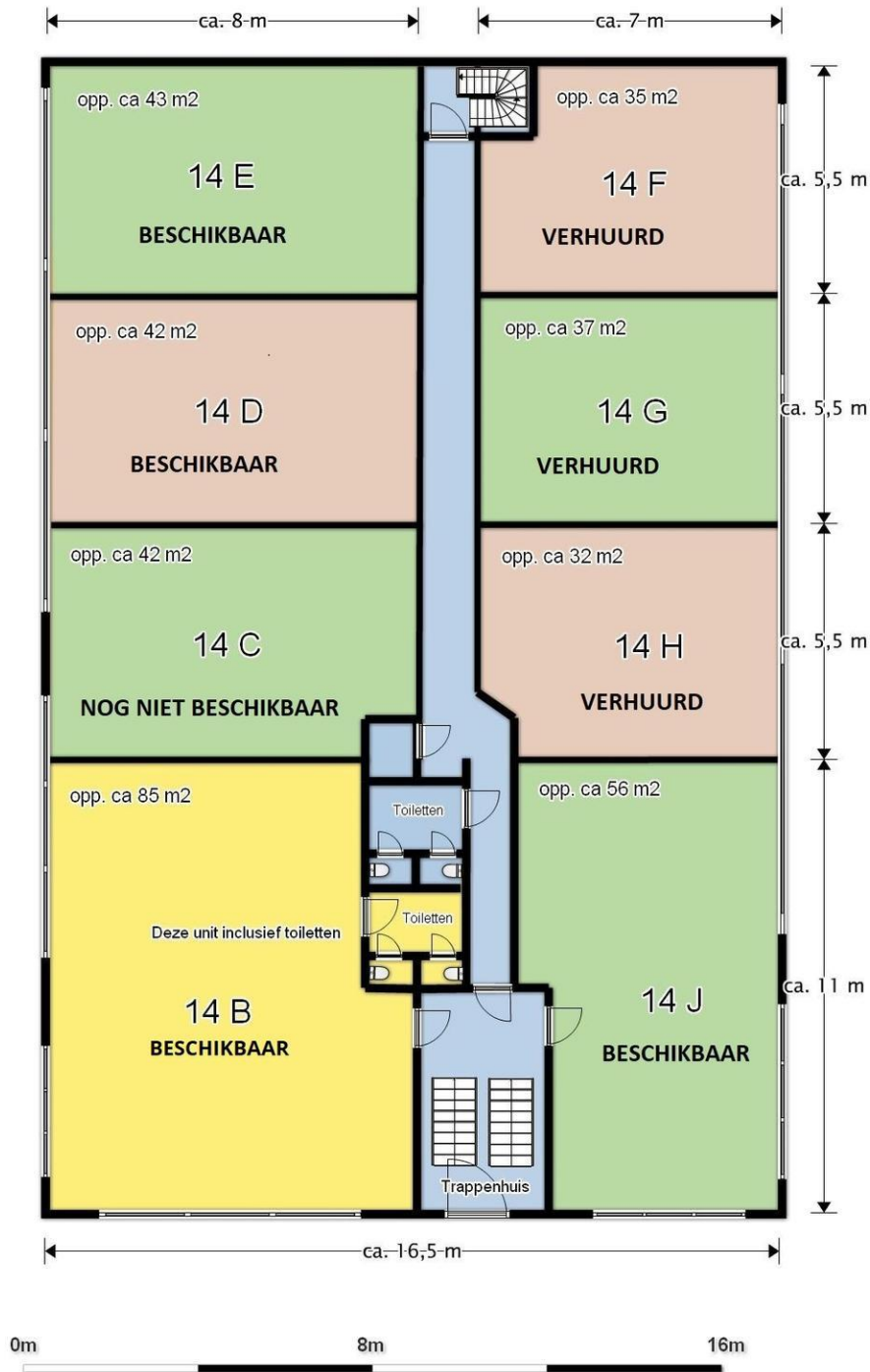
Foto's







Plattegrond



floor planner



Koppers Makelaardij
 Hoofdstraat 194
 2182 ER, HILLEGOM
 Tel: 0252-515482
 Fax:
 E-mail: info@koppers.nl