



Adres: Marconistraat 14 B, 2181 AK Hillegom

Huurprijs € 640,00 per maand

Omschrijving

Aantrekkelijke kantoorruimte op de 1e etage van een kleinschalig bedrijfsverzamel-gebouw. Unit B heeft een goede oppervlakte van 85 m² en is voorzien van eigen pantry en dubbel toilet. In totaal zijn 8 kantoorunits op de etage aanwezig. De unit is bereikbaar via een centrale entree met open trappenhuis. De toegang tot de unit bevindt zich direct links in de hal.

UNIT B

Met een oppervlakte van 85 m² de ruimste unit in het verzamelgebouw. De unit heeft een eigen pantry en dubbel toilet. In het verzamelgebouw zijn verder aparte toiletten, een tweede pantry en werkkast voor gezamenlijk gebruik aanwezig.

Oppervlakte: 85 m²

LOCATIE

Gunstige ligging op een herkenbaar industrieterrein. Uitstekend bereikbaar vanaf alle richtingen, zoals rijksweg A4 / A44 via provinciale weg N207 (Amsterdam/Schiphol/Leiden/Rotterdam) en N206 (Vogelenzang/Noordwijk/Katwijk/Leiden).

PARKEREN

Aan de voorzijde en zijkant van het pand is een verhard buitenterrein met diverse parkeerplaatsen op eigen terrein. Verder kan geparkeerd worden op de openbare weg.

KOSTENOVERZICHT

Huursom € 640,- per maand

G/w/e € 150,- per maand

Schoonmaakkosten: n.o.t.k.

- De genoemde energiekosten zijn een vast bedrag per maand. Jaarlijks kan deze bijdrage worden herzien naar aanleiding van de daadwerkelijk gemaakte energiekosten.
- De schoonmaakkosten worden nader overeengekomen. Dit o.a. naar aanleiding van de bezetting van het gebouw.

OPLEVERING

In overleg. Kan direct.

OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering in de staat zoals aanwezig, inclusief:

- Systeemplafond met verlichting.
- Centrale verwarming met radiatoren
- Toiletten
- Pantry
- Nette wanden en vloerafwerking

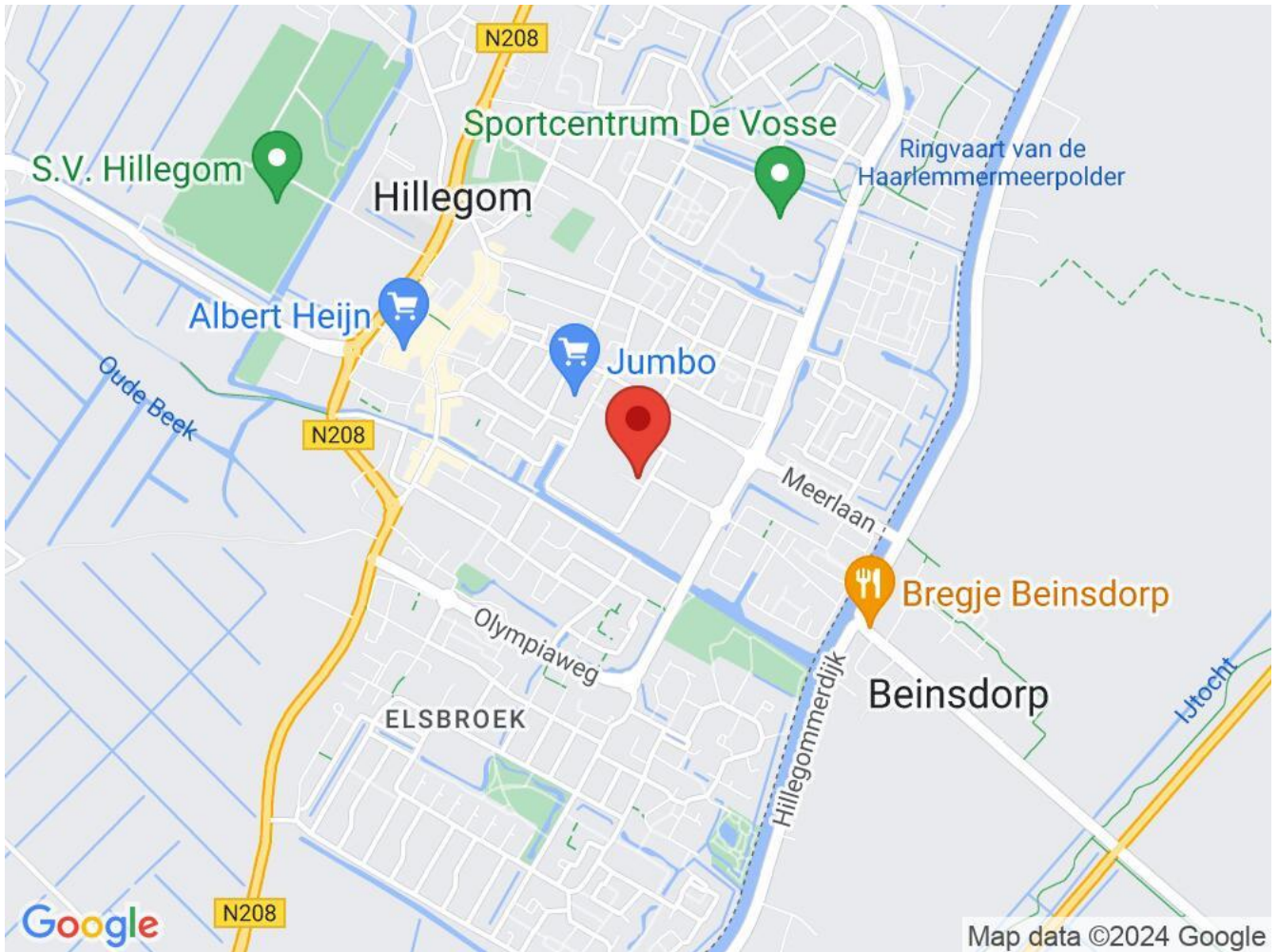
BEZICHTIGEN

Wij nodigen u graag uit om de ruimten te komen bezichtigen en uw wensen te bespreken.

Kenmerken

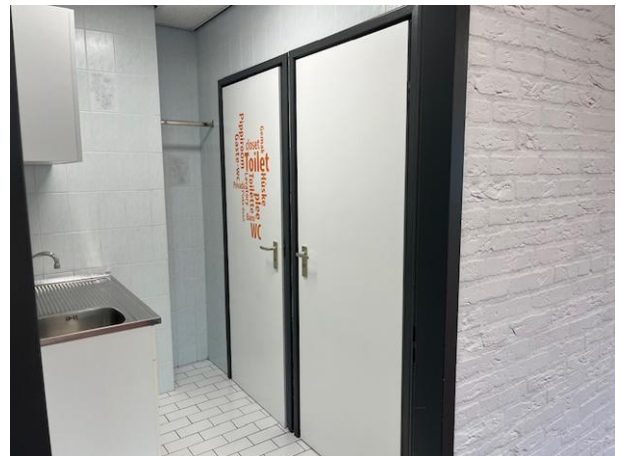
Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1985
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	m ²
In units vanaf	
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

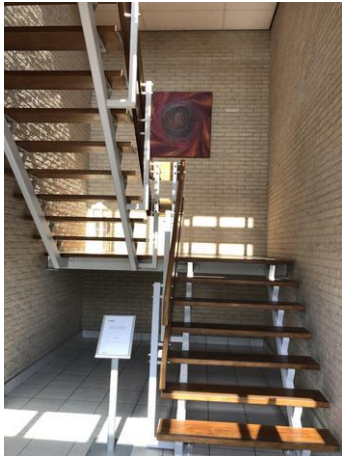
Lokatiekaart



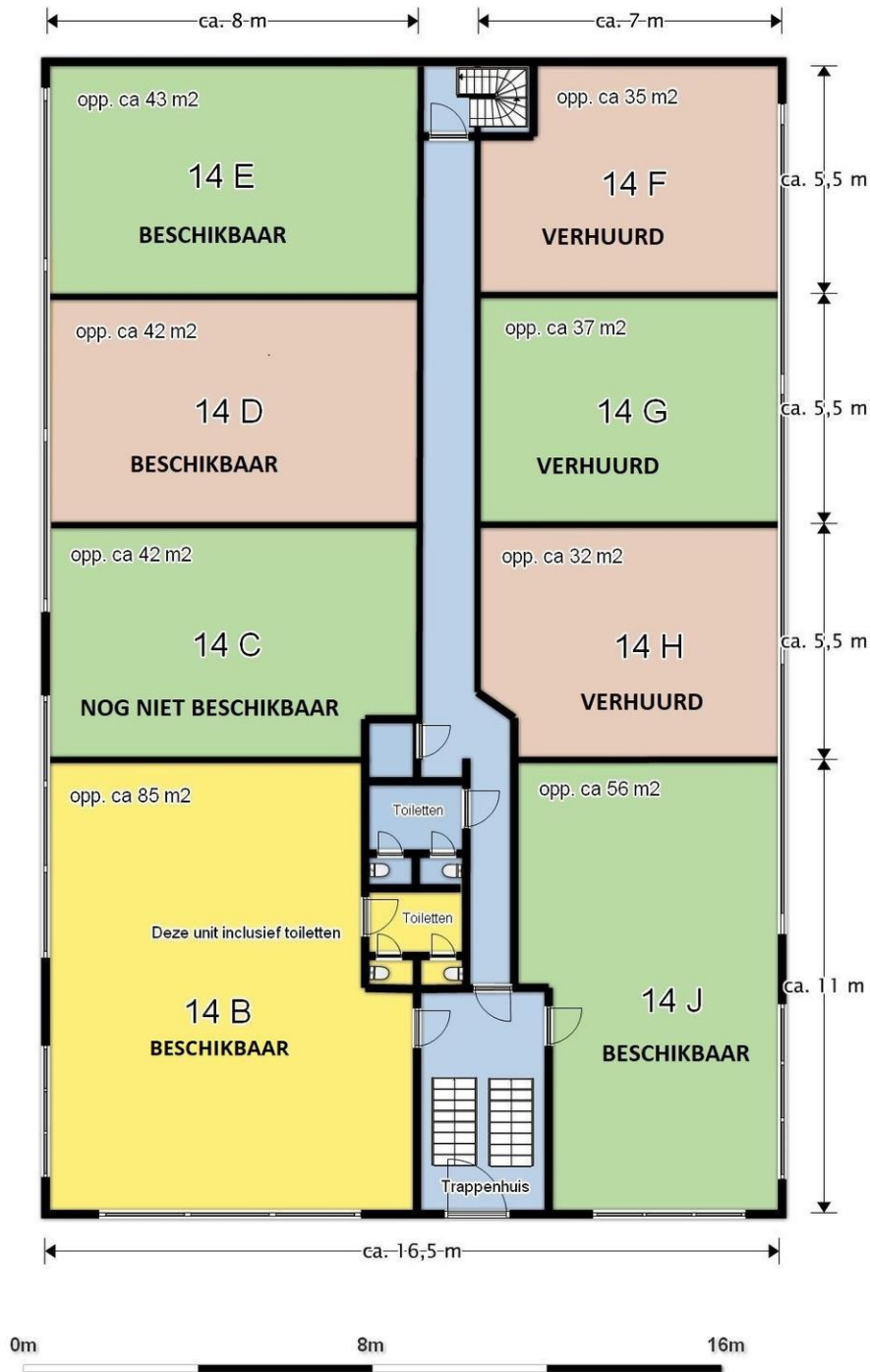
Foto's







Plattegrond



floor planner