

FRANCISCUSWEG 219
TE HILVERSUM



Kantoorunit te huur in dit representatieve kantoorgebouw,
gelegen op het bedrijvenpark "Kerkelanden"

TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS

Kantoorruimte
Totaal ca. 45 m² v.v.o.
EUR 375,-, per maand, excl. servicekosten BTW



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



OMSCHRIJVING

Representatieve kantoor- en/of showroomruimte gelegen op het bedrijvenpark "Kerkelanden" aan de Franciscusweg 219. Deze locatie wordt gekenmerkt door zowel bedrijfsgebouwen als kantoren. Het Kantoorgebouw Focus, heeft een bijzondere moderne en architectonische uitstraling.

Het betreft een zelfstandig kantoorgebouw met een uitstekende indeelbaarheid.

Kamers zijn beschikbaar (op aanvraag) inclusief kosteloos gemeenschappelijk gebruik pantry, toilet en vergaderruimte. De mogelijkheid bestaat om units te combineren

Indeling:

Het gebouw is opgetrokken uit 4 bouwlagen met gebruikmaking van representatieve materialen. Het gebouw is gelegen op een centrale locatie nabij de ringweg van Hilversum en nabij OV faciliteiten.

Deze locatie wordt gekenmerkt door zowel bedrijfsgebouwen als kantoren. Er zijn verschillende bedrijven gevestigd zoals: Holland Media Groep, Prodin, Sligro, Van Haren Sport, Creative sounds, Wsupply, Iyuno Media Group, DPS, Kyodo Yushi, etc

VLOEROPPERVLAK

Het kantoorgebouw heeft een vloeroppervlak van in totaliteit ca. 4.495 m² verdeeld over 4 bouwlagen. Wij informeren u graag over de huidige beschikbaarheid.

BESCHIKBAARHEID

Op dit moment is in het kantoorgebouw de navolgende kamer beschikbaar:

Kantoorkamer C.1.10

Totaal ca. 45 m² V.V.O. en gelegen op de eerste verdieping.

Huur p/m: € 375,- | Servicekosten p/m: € 143,- | Totaal exclusief BTW: € 518,-

Bovengenoemde unit is in overleg beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- te openen ramen;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- toiletgroep in eigen vleugel;
- kabelgoten met elektra en Cat 5e (om niet ter beschikking gesteld);
- twee achtpersoonsliften;
- screens (niet aanwezig daar waar zonwerend glas is gebruikt);
- invalide toilet op de begane grond;



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



- videofooninstallatie;
- vloerbekleding;
- scheidingswanden (enkele);
- kabelgoten met elektra en databekabeling (Cat 5E);
- eigen pantry voorziening;
- airco;
- verwarming middels gas cv met radiatoren.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op voorgelegen, eigen, terrein. Hiervoor is geen aanvullende huurbetalingsverplichting verschuldigd.

Op het terrein zijn laadvoorzieningen aanwezig.

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd.

HUURPERIODE

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar waarbij een minimum geldt van tenminste een (1) jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van 1 (één) maand huur bij kamers en bij metrages boven de 100 m² 3 (drie) maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn welke in nader overleg zal worden bepaald.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



vastgoedcert
gecertificeerd





HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

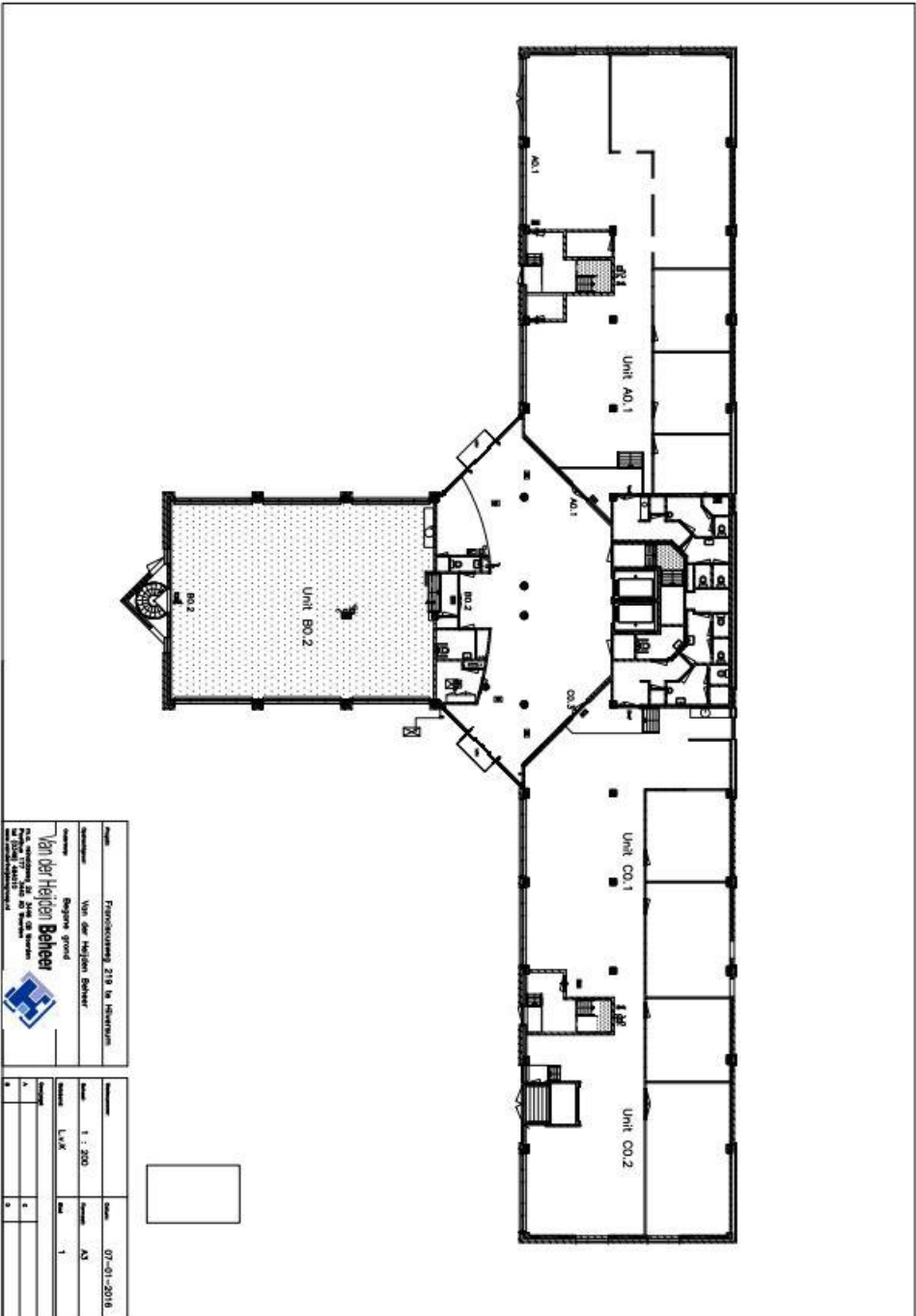
De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.



vastgoedcert
gecertificeerd

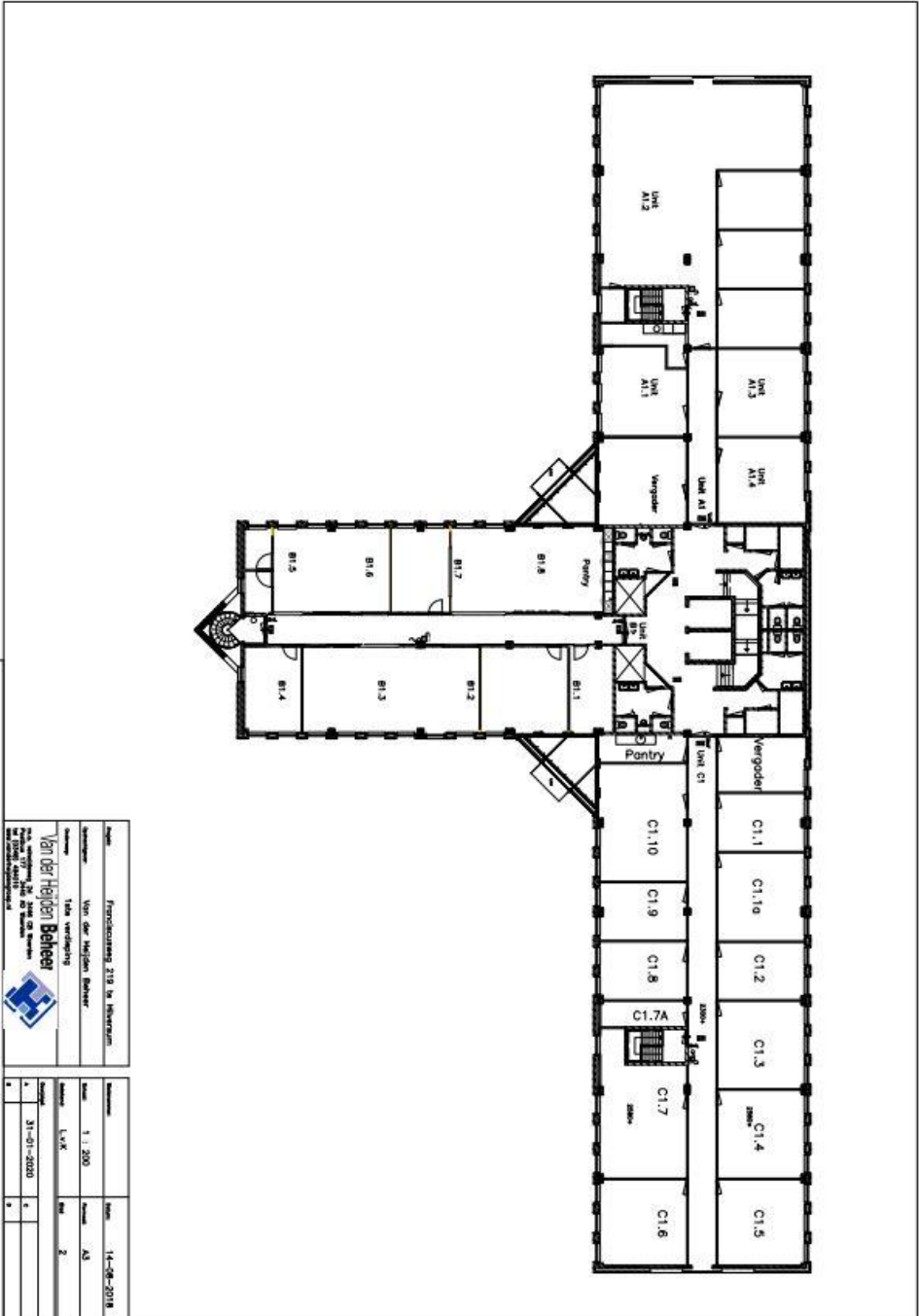
funda in business





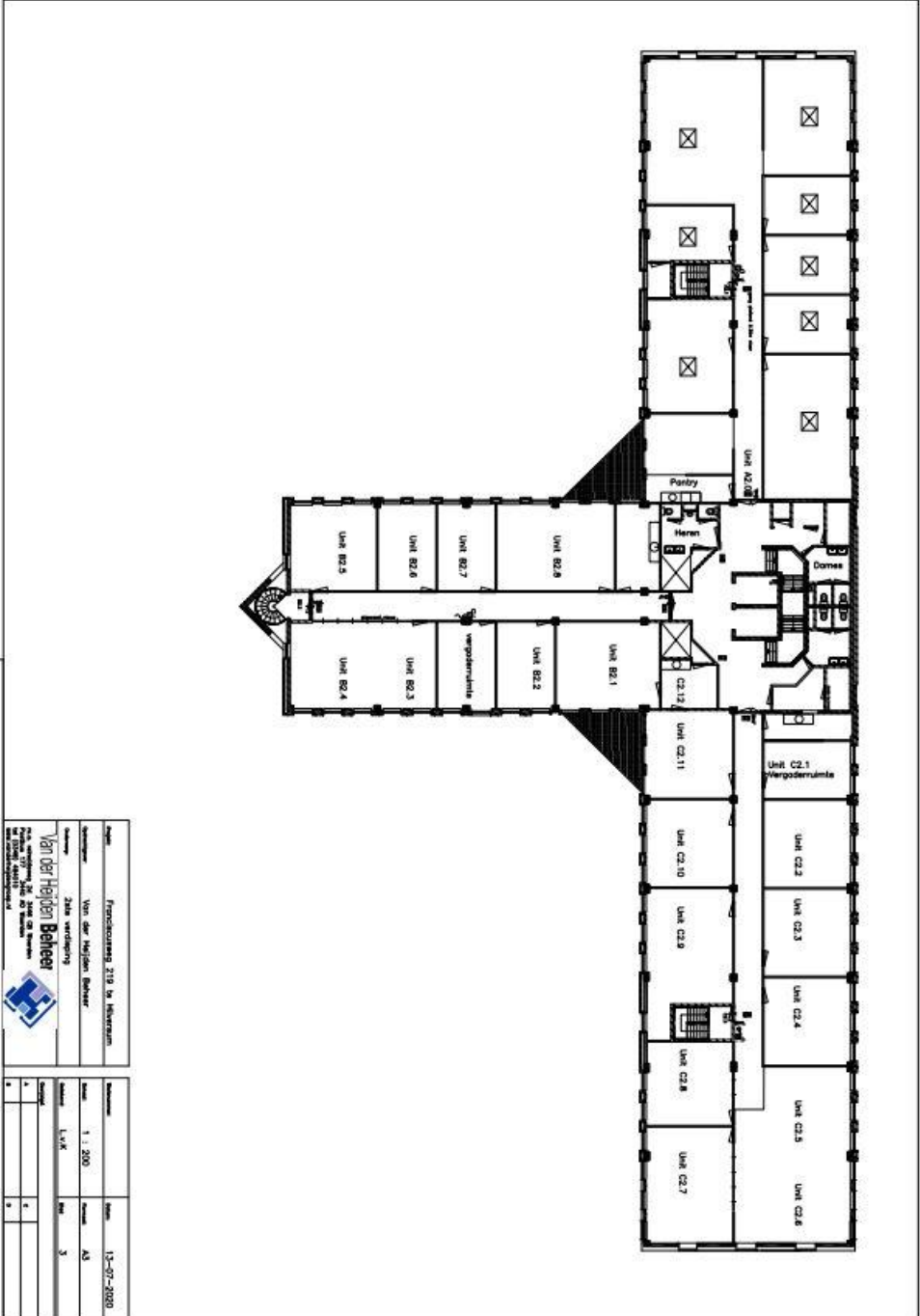
vastgoedcert
gecertificeerd





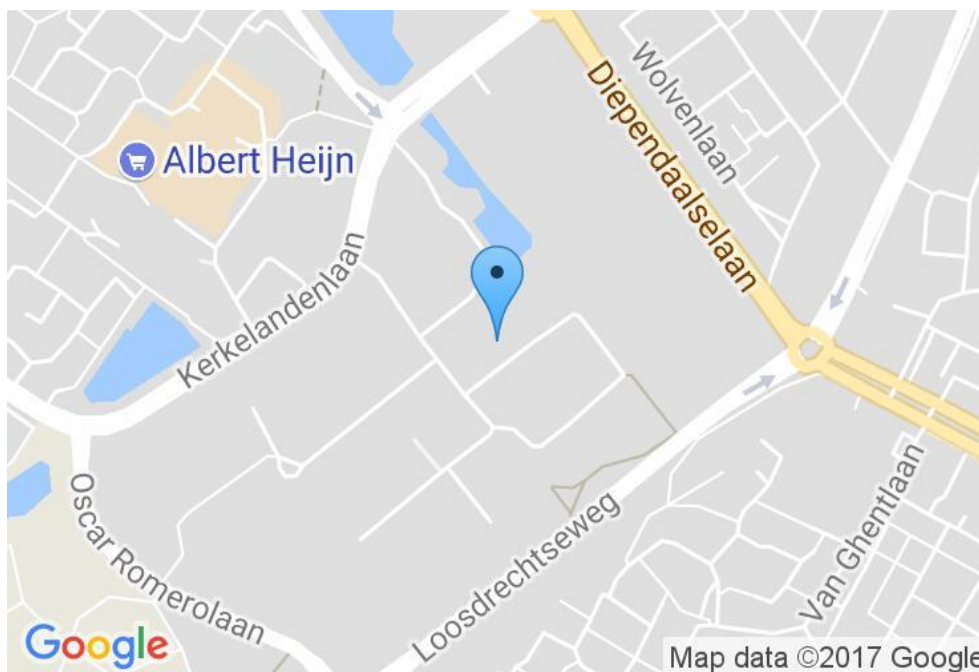
vastgoedcert
gecertificeerd





vastgoedcert
gecertificeerd





FRANCISCUSWEG 219 TE HILVERSUM