



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Olympia 2 D | Hilversum

Oppervlakte circa 1.022 m² | huurprijs zie brochure



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Arenapark
Oppervlakte	circa 1.022 m ²
In units vanaf	verschillende metrages beschikbaar
Parkeerfaciliteiten	tegen betaling beschikbaar
Huurprijs	zie brochure



Beschrijving object

Full services kantoorruimtes direct aan de A27 en bij het NS station. Van één werkplek tot meerdere honderden vierkante meters, vrijwel alles is mogelijk. Kies je eigen meubilair, kies de services die je nodig hebt en kies zelfs de looptijd van je contract.

Bereikbaarheid:

Perfekte bereikbaarheid vanwege de ligging aan de afslag A27 (Almere – Utrecht). Het kantorenpark is per openbaar vervoer ook goed bereikbaar vanwege de nabijheid van NS station Hilversum-Sportpark (op loopafstand) en diverse busverbindingen.

Beschikbaarheid:

Diverse Full-service en gemeubileerde kantoorruimtes beschikbaar op de eerste, tweede en derde etage. Op maat samen te stellen werkplekken van 1 tot 100 (en meer). U kunt zelf de inrichting kiezen, een luxe kantoor suite, op uitzicht, afgestemd op 1 persoon of een compleet bedrijf. Ook zijn er flexplekken beschikbaar, op een sociale manier werken in een open kantoorruimte.

Op de tweede verdieping is er een unit beschikbaar van circa 700 m² en biedt ruimte voor circa 24 werkplekken. De huurprijs bedraagt € 7.319,- op basis van een 12 maanden contract.

Zie pagina 6 voor de huidige beschikbaarheid en de huurprijzen per unit.

Full service:

- volledig aangeklede kantoorruimtes inclusief vloerbedekking en systeemplafonds met verlichting;
- 24/7 toegang;
- telefoon;
- WIFI;
- airco;
- bemande receptie;
- mogelijkheid voor het beantwoorden van uw telefoon in uw bedrijfsnaam en doorverbinden binnen en buiten het pand;
- compleet ingerichte pantry;
- topklasse meubilair;
- klimaatbeheersing en lift;
- nutsvoorzieningen;
- gebruik van vergader- en trainingsruimtes.

Huursom:

All-inn prijzen, u betaald één prijs voor een volledig gemeubileerd kantoor, inclusief meubilair, WIFI telefoon, nutsvoorzieningen en bemande receptie. De prijs is natuurlijk afhankelijk van de services die u kiest. Te huur vanaf € 680,- per maand exclusief BTW. Vraag ons naar de mogelijkheden.

Parkeren:

Er zijn parkeerplaatsen (parkeernorm 1:43) beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage. Parkeerplaats is te huur voor € 70 euro per maand excl. BTW. Tevens zijn er 2 bezoekersplaatsen beschikbaar op het naastgelegen terrein.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen vanaf één maand zijn mogelijk.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

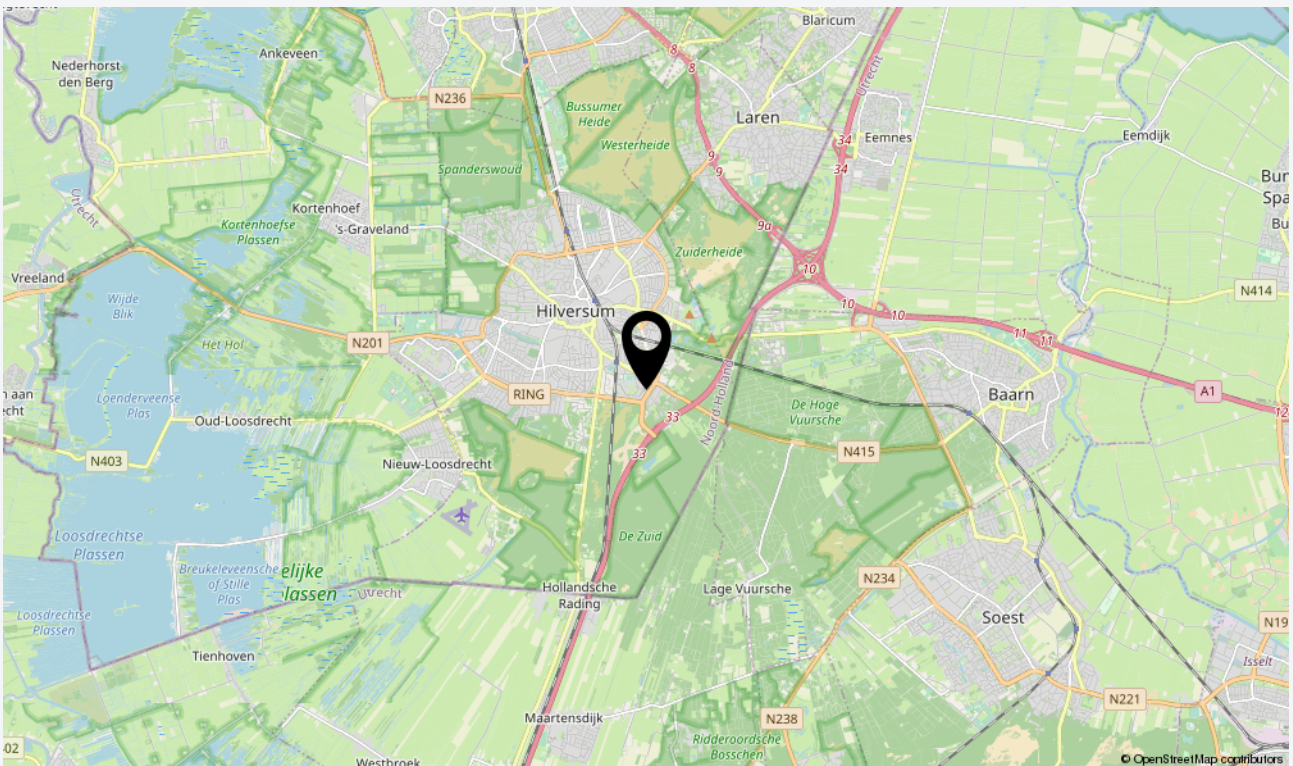
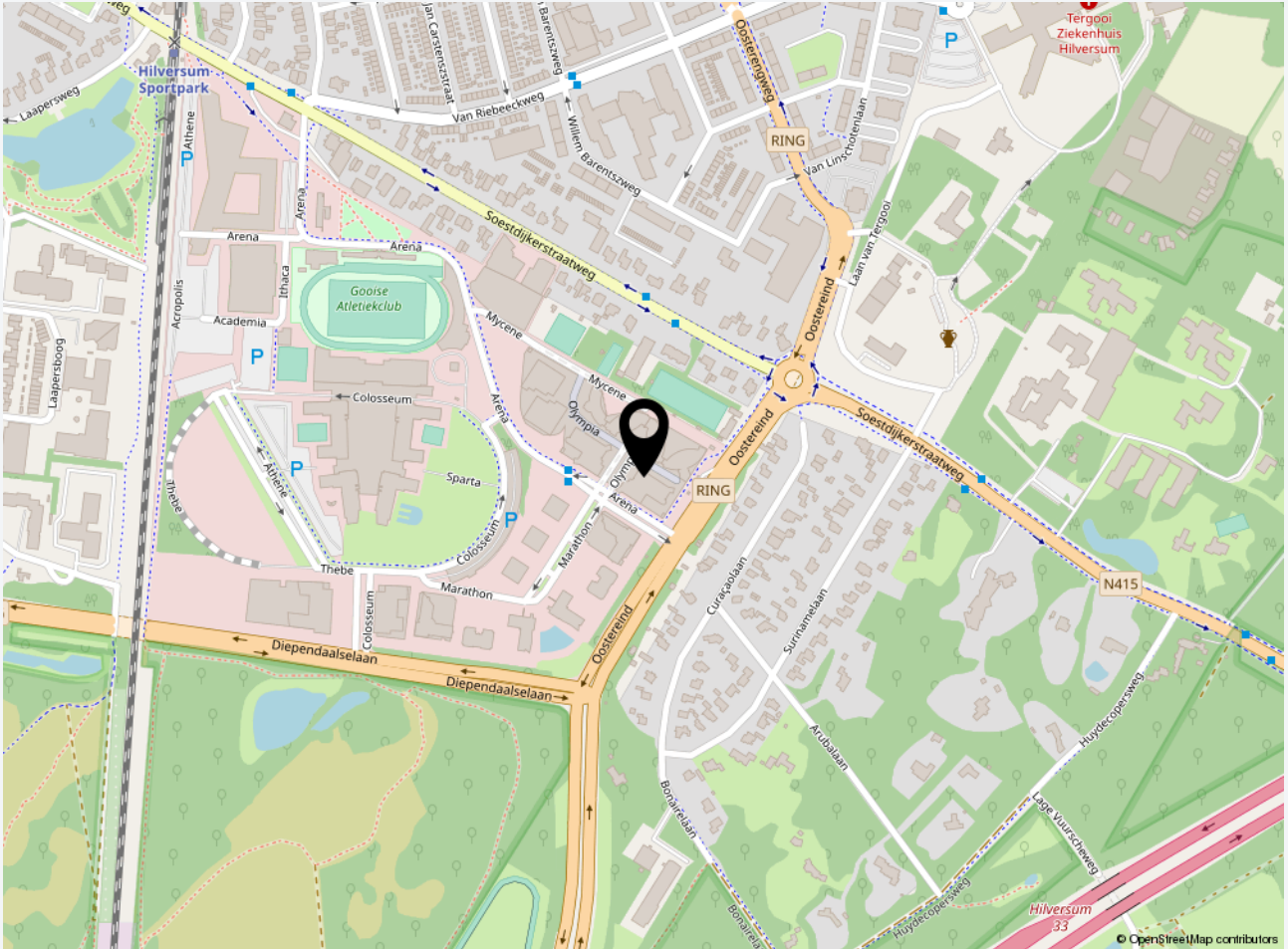
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Huidige beschikbaarheid

Unit	Type (E= extern en I=intern)	Max werkplekken	Huurprijs excl. BTW
109	ESI	1	€ 389,00
110	ESI	1	€ 389,00
211	ESI	1	€ 389,00
213	ESI	1	€ 389,00
214	ES	5	€ 1.389,00
301	ISS	2	€ 409,00
302	ISS	2	€ 409,00
303	ES	6	€ 1.659,00
304	ISS	2	€ 409,00
305	ISI	1	€ 309,00
306	ES	2	€ 549,00
307	ISI	1	€ 309,00
308	ES	2	€ 549,00
309	ES	2	€ 549,00
310	ES	2	€ 549,00
311	ESV	5	€ 1.529,00
312	EVSS	5	€ 1.399,00
313	ESS	2	€ 509,00
314	ESI	1	€ 389,00
315	ESS	2	€ 509,00
316	IS	4	€ 889,00
317	ESS	2	€ 509,00
318	ESI	1	€ 389,00
319	ESS	2	€ 509,00
320	ESS	3	€ 769,00
321	ESS	3	€ 769,00
322	ESS	2	€ 509,00
323	ESS	3	€ 769,00
324	ESS	3	€ 769,00
325	ESI	1	€ 389,00
326	ISI	1	€ 309,00
327	ESV	4	€ 1.219,00
328	EE	3	€ 769,00
329	ESV	3	€ 919,00
330	ES	2	€ 549,00
331	ISI	1	€ 309,00
332	ES	2	€ 549,00
333	ISS	2	€ 409,00
334	ISS	2	€ 409,00
335	ISI	1	€ 309,00
ResCo-work01	CI	1	€ 169,00
S-02	IEI	1	€ 179,00

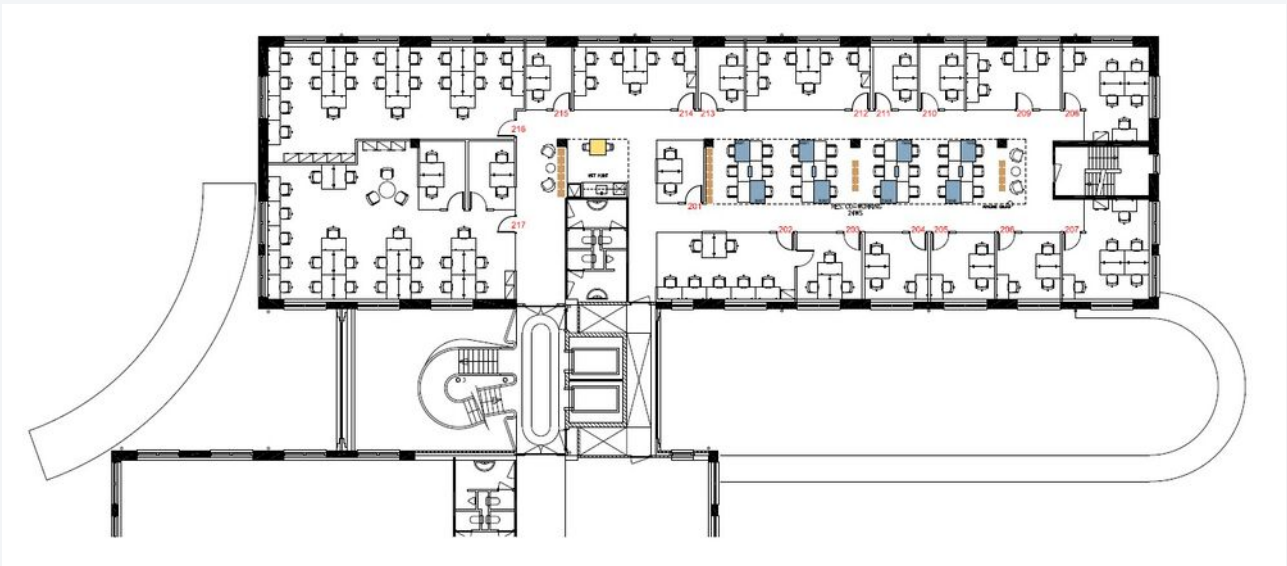


Plattegrond begane grond



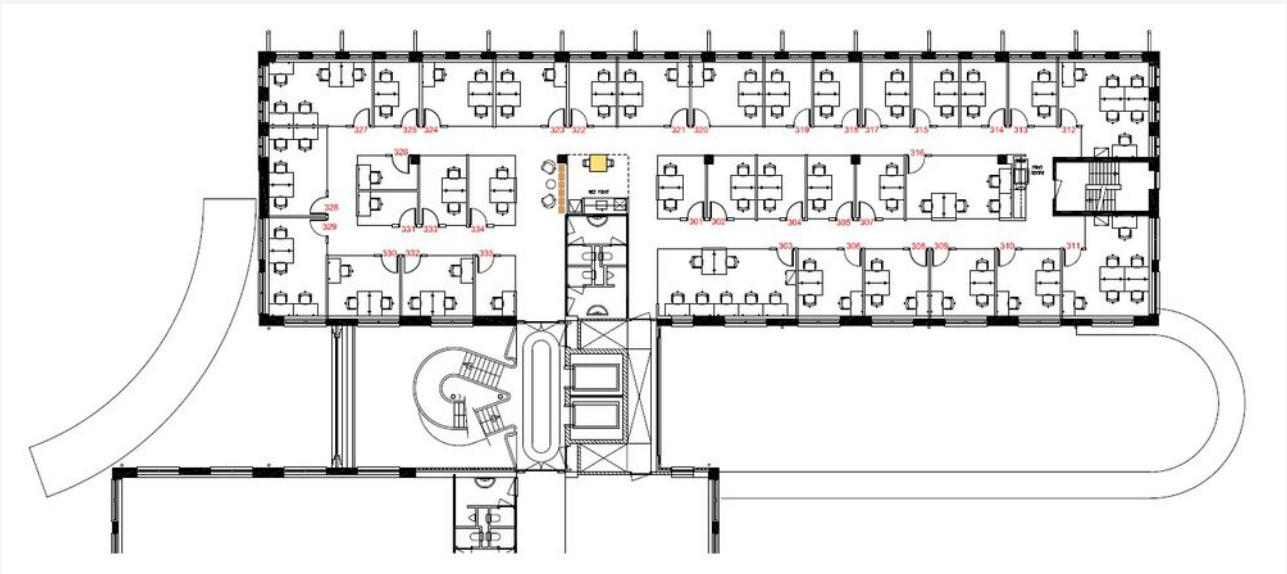


Plattegrond eerste verdieping



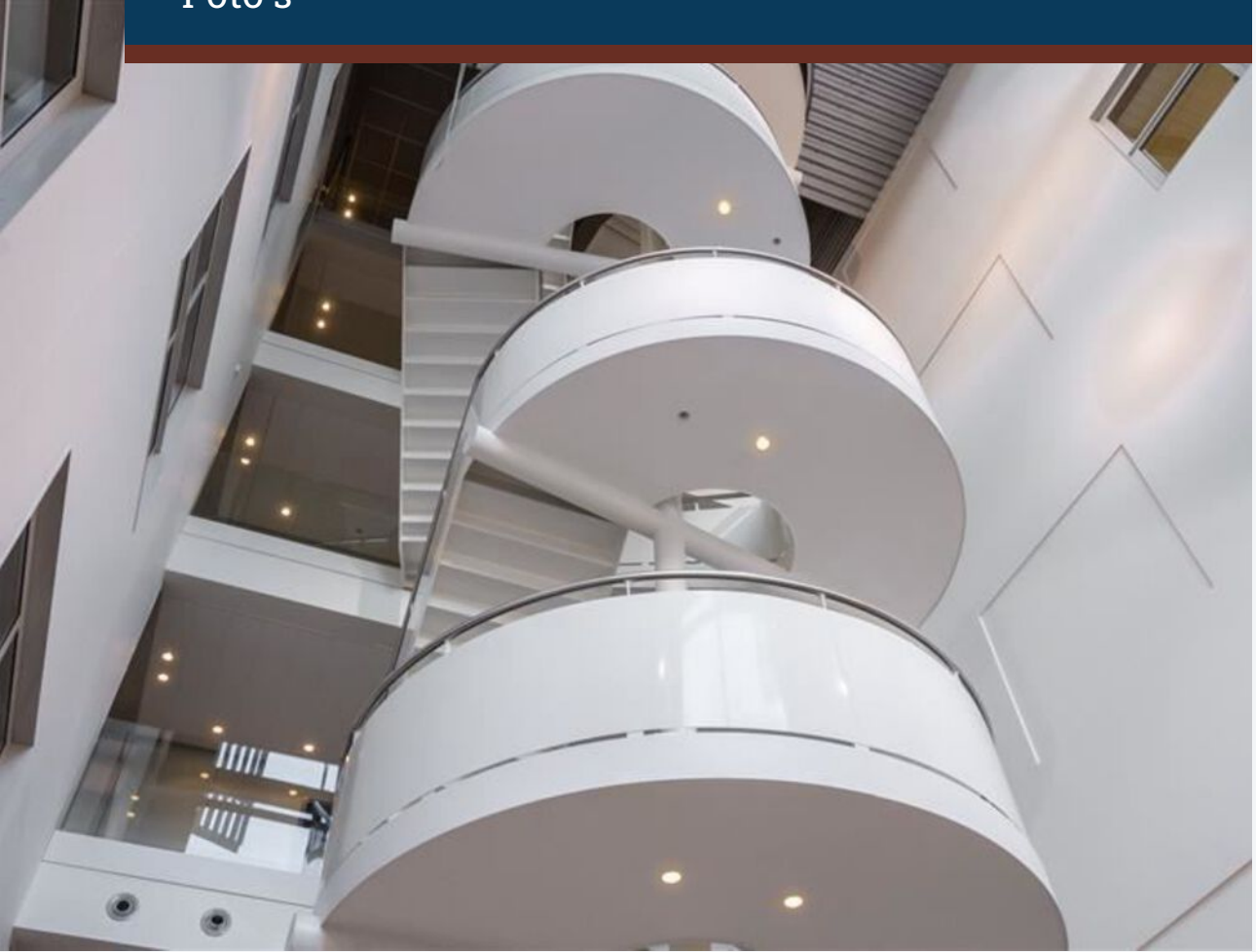


Plattegrond tweede verdieping





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM RT

Partner
Makelaar & Taxateur

06 - 54 220 914
bas@castanea.nl



M. (Maarten) Klein

Vastgoedadviseur

06 – 53 245 452
maarten@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd