



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS

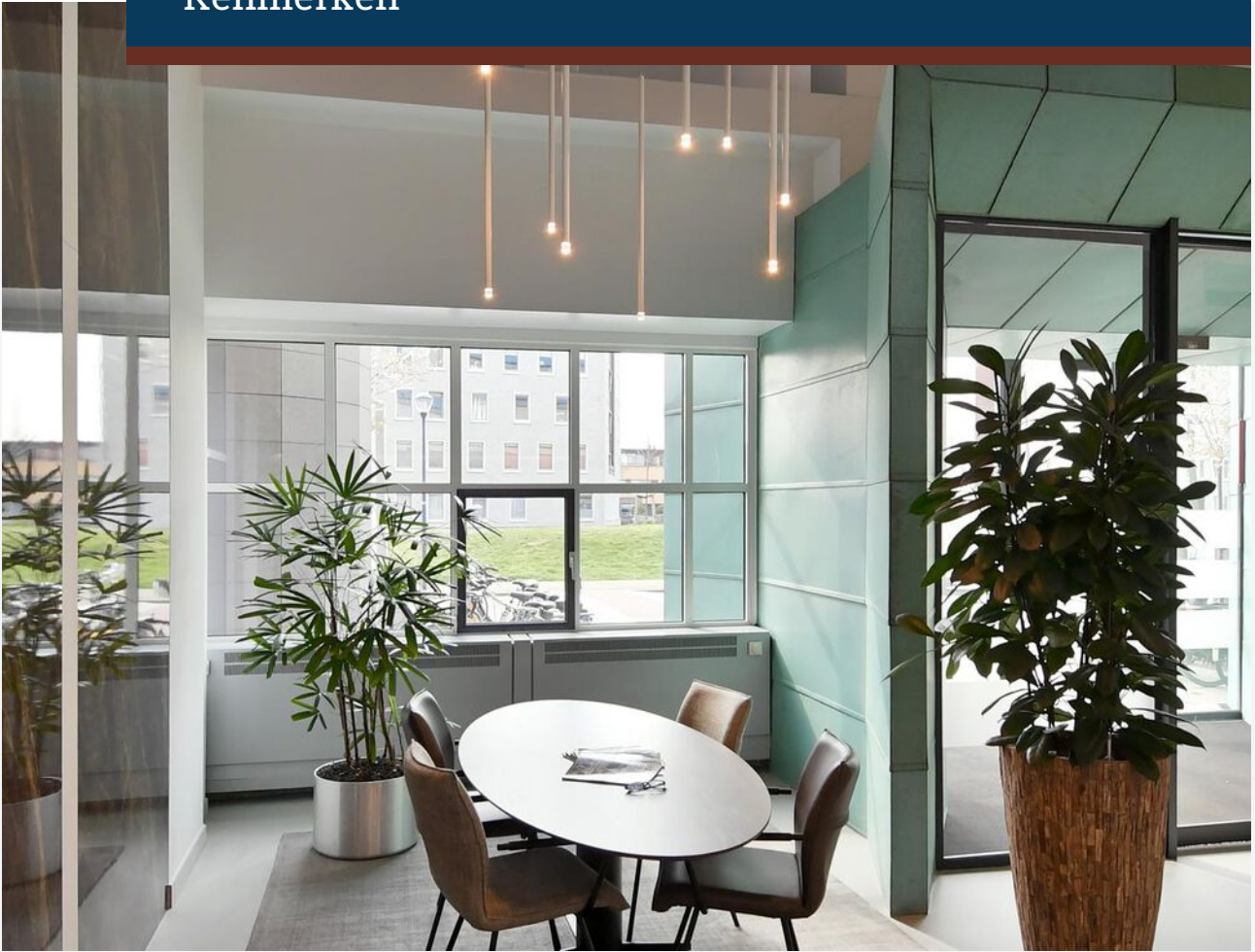


## Seinstraat 20-22 | Hilversum

Oppervlakte vanaf circa 31 m<sup>2</sup> | vanaf € 667,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	winkelcentrum
Oppervlakte	circa 174 m <sup>2</sup>
In units vanaf	circa 31 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	openbare parkeerplaatsen
Huurprijs	vanaf € 667,- per maand (excl. BTW)
Energie label	A



# Beschrijving object

## **Kantoorgebouw 'Orion'**

Het voormalige researchgebouw van Philips, is verbouwd tot een modern kantoor onder de naam Orion. Het gebouw met vier kantoorverdiepingen huisvest meerdere bedrijven en staat aan de Seinstraat in Hilversum, nabij het gezellige wijkwinkelcentrum 'Seinhorst'.

## **Het Ondernemershuys**

De luxueus ingerichte derde verdieping biedt unieke huisvesting voor zelfstandigen van ZZp-ers tot het kleinbedrijf. Het is hierbij mogelijk om één of meerdere kantoor kamers te huren, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de faciliteiten en diensten van het Ondernemershuys, als de bemande receptie maar ook het gebruik van de gezamenlijke ontvangst- en vergaderfaciliteit. Door met meerdere zelfstandigen op één locatie kantoor te houden, sta je dagelijks in contact met collega ondernemers voor het uitwisselen van kennis, netwerken en het creëren van ondernemingskansen.

## **Beschikbaarheid:**

Op de verdieping zijn de navolgende kantoor kamers beschikbaar:

Kamernr. Metrage: Huurprijs (op maandbasis):

20-04 | 31,1 m<sup>2</sup> | € 667,- excl. BTW

20-05 | 53,2 m<sup>2</sup> | € 1.248,- excl. BTW

22-07 | 58,5 m<sup>2</sup> | € 1.248,- excl. BTW

Vraag naar de actuele beschikbaarheid van de te huur aangeboden kamers.

Het genoemde metrage betreft het oppervlak van de individuele kamers, exclusief het aandeel in de algemene ruimte(n). De vermelde huurprijs is exclusief BTW en inclusief de bijkomende levering en diensten (servicekosten). Daarbij is sprake van een bijkomende vergoeding voor de diensten en faciliteiten van het Ondernemershuys van € 105,- exclusief BTW per kamer op maandbasis.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- centrale entree met personenlift;
- systeemplafond met LED-verlichting en bewegingscensoren;
- gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;
- gemeenschappelijke pantry's;
- kabelgoten met elektra en data-outlets\*;
- vloerbedekking\*;
- gemeenschappelijke vergaderruimte.

De aangeduide voorzieningen\* worden 'om niet' beschikbaar gesteld. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

## **Internet:**

Huurder kan gebruik maken van WIFI en vaste internet aansluitpunten in de kantoorruimte.

## **Parkeergelegenheid:**

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

## **Huurtermijn(en):**

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar, met als minimale aanvangshuurtermijn van 1 (één) jaar.

## **Aanvaarding:**

De kantoren zijn in overleg tussen partijen te aanvaarden.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van de individuele kantoren is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel:**

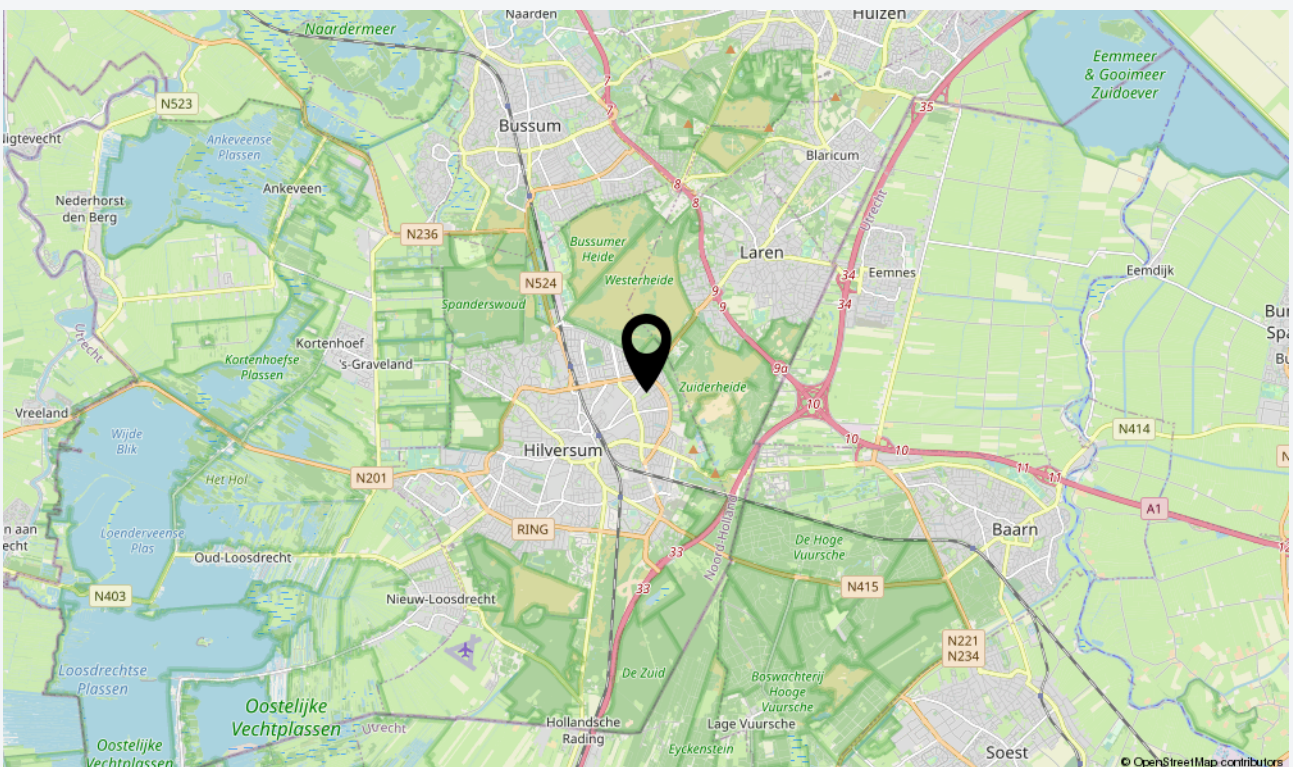
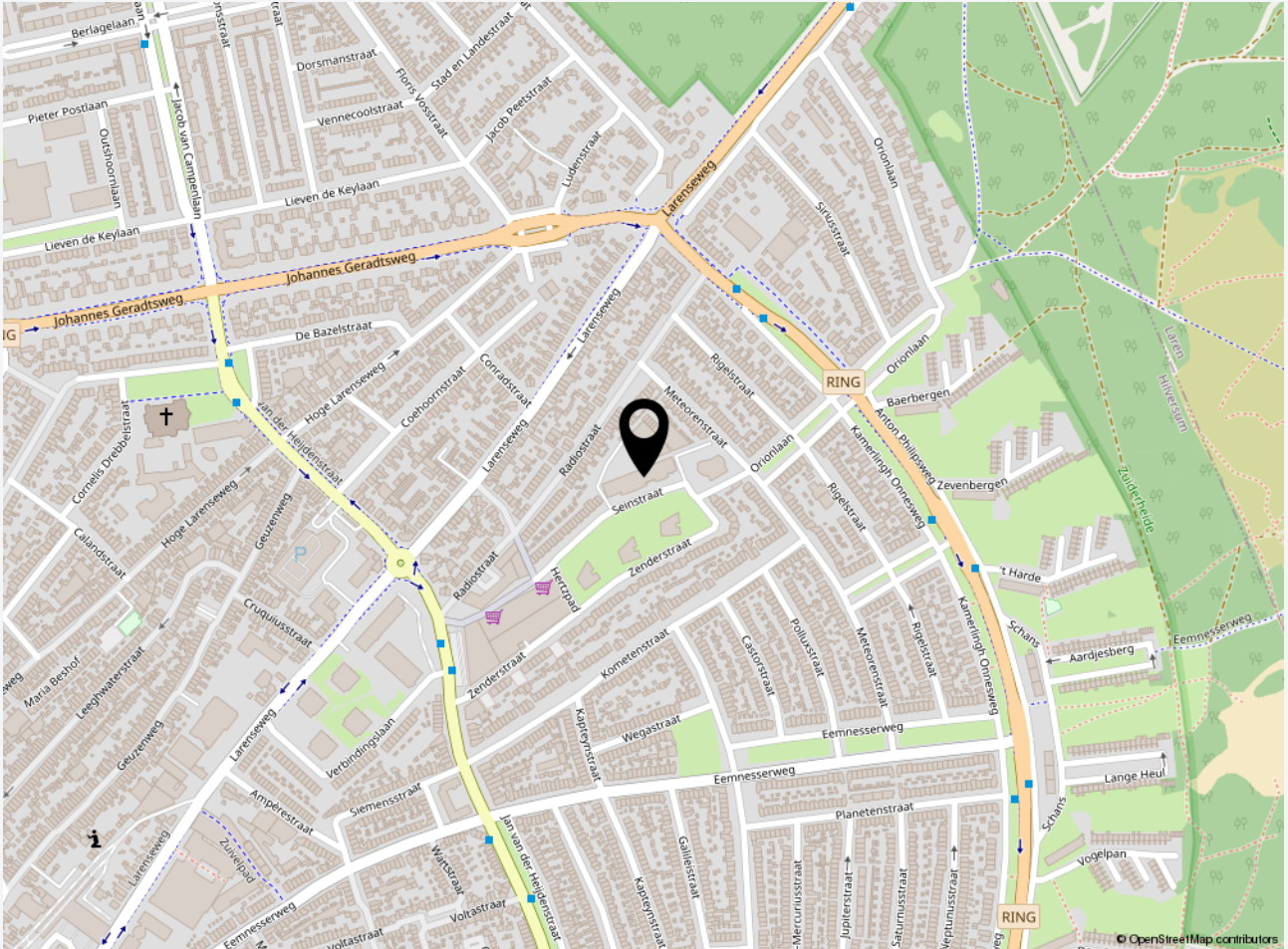
Het object heeft energielabel A.

## **Bestemming:**

Het gebouw is bestemd voor de navolgende functies: kantoren, dienstverlening en/of ondernemers uit de creatieve industrie.



# Locatie





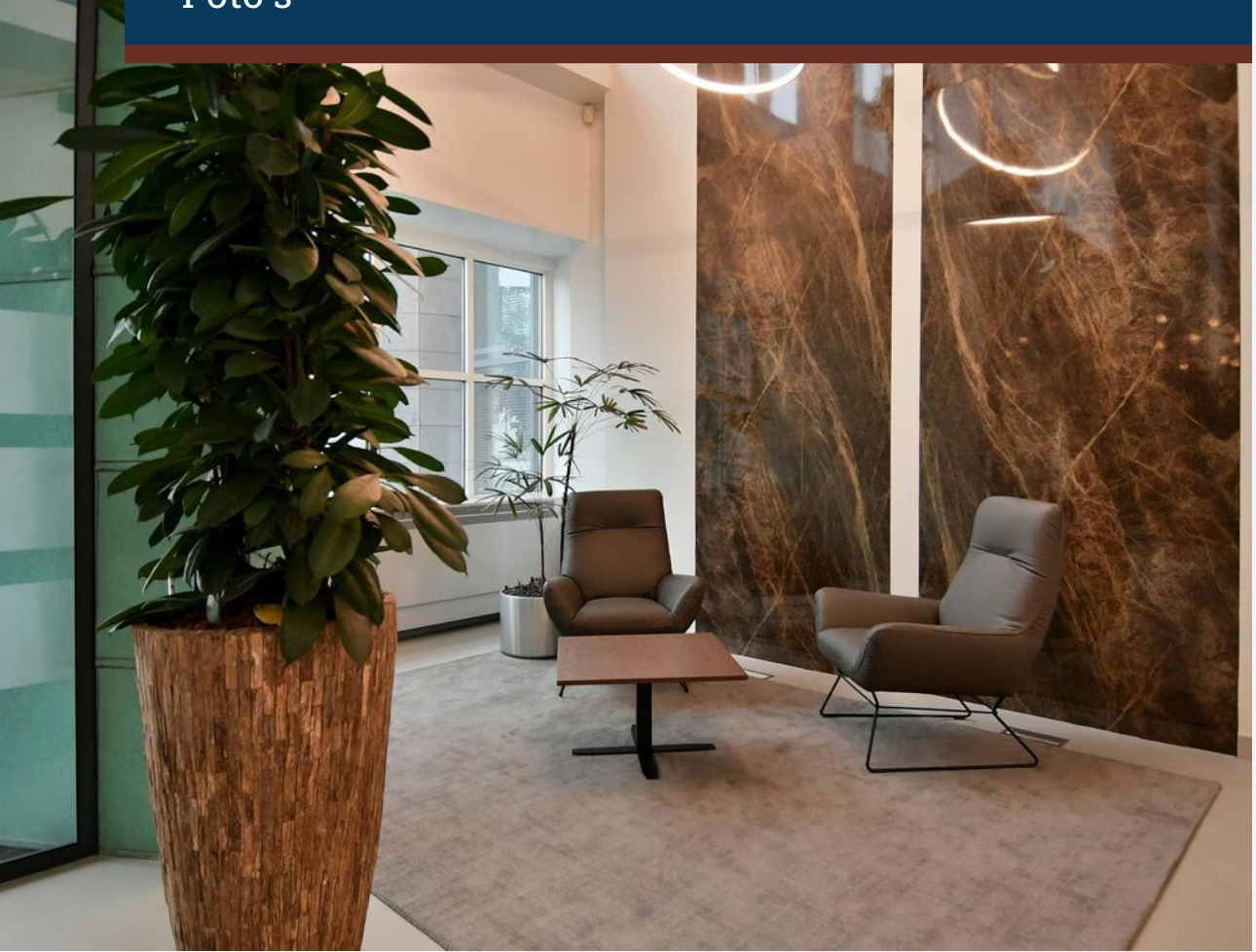
# Plattegrond derde verdieping

Kantoorgebouw "Orion"  
Seinstraat 20 - 22



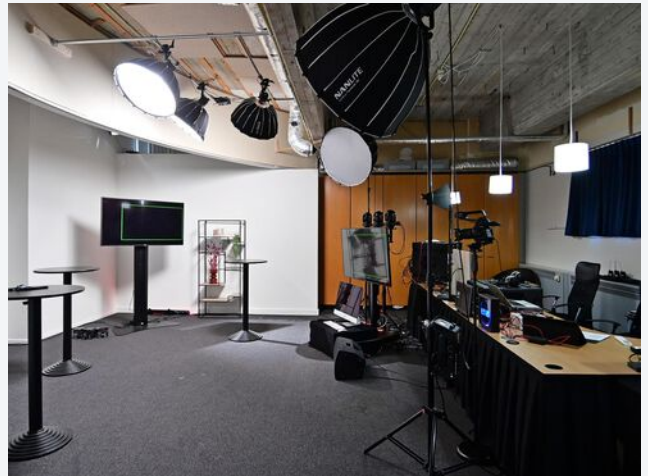
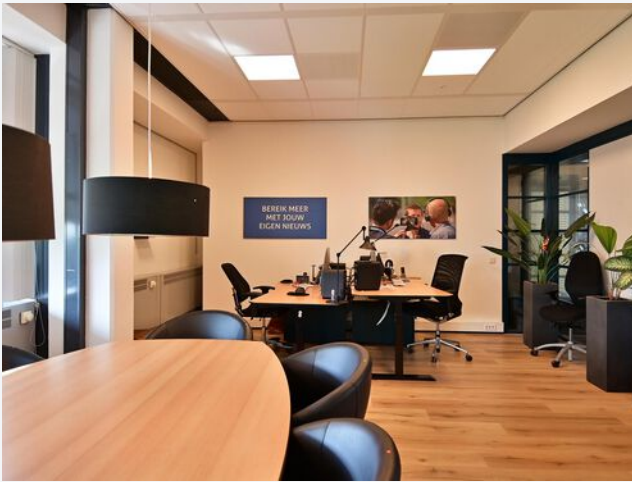


## Foto's













**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

