



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Noorderweg 68, Hilversum



# PROJECTINFORMATIE

## Noorderweg 68, Hilversum

Noorderweg 68 "NOORDERHAEVE"  
1221 AB Hilversum  
Vanaf € 170 /m<sup>2</sup>/jaar

### **Omschrijving**

Het kantoorgebouw NOORDERHAEVE is centraal gelegen in het centrum van Hilversum, op loopafstand van het NS-station Hilversum CS. Daarnaast beschikt het gebouw over een eigen parkeerkelder waardoor ook de autogebruiker en fietsgebruiker eenvoudig toegang heeft tot het gebouw. Het gebouw wordt momenteel geheel gerenoveerd.

Dit kantoorgebouw is prima geschikt voor zowel Profit als Non Profit organisaties die een vestiging in het centrum van Hilversum wensen.

### **Bereikbaarheid:**

Centraal gelegen in het centrum van Hilversum en nabij het Centraal Station. De locatie waarborgt een goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en met de auto. Met de auto is het zeer goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de snelwegen A1 en A27. Het centrum van Hilversum is op loopafstand, een diversiteit aan restaurants, bars, winkels met een mix van oude en moderne architectuur kenmerken het centrum.

Het kantoor is te bereiken met eigen vervoer en uitstekend met het openbaar vervoer:

- 400 m. vanaf Station Hilversum ( 5 minuten loopafstand);
- 600 m. tot centrum Hilversum;
- 1 - 5 km. tot de A27;
- 1,5 km. tot de A1.

# PROJECTINFORMATIE

Noorderweg 68, Hilversum

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Vloeroppervlakte:**

Het totale vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 2.994 m<sup>2</sup> v.v.o.

De voor verhuur beschikbare vloeroppervlakte is als volgt verdeeld:

Begane grond & 1e verdieping = verhuurd

Tweede verdieping: ca. 780 m<sup>2</sup> v.v.o.

Derde verdieping: ca. 616 m<sup>2</sup> v.v.o. met 4 dakterrassen.

Het metrage is inclusief omslag algemene ruimte.

## **Parkeergelegenheid:**

Er zijn in totaal 46 parkeerplaatsen in de onder het gebouw gelegen semi open parkeergelegenheid.

Deze plaatsen worden verdeeld op basis van een parkeernorm van 1:70.

## **Opleveringsniveau:**

De kantoorruimte wordt momenteel gerenoveerd. De installaties, kozijnen en onder andere de sanitaire voorzieningen worden vernieuwd.

Het gehuurde wordt in casco staat opgeleverd en kan in samenspraak met verhuurder turn-key opgeleverd worden.

Aanwezige voorzieningen

- nieuwe kozijnen en beglazing (2024);
- representatieve entree (medegebruik met huurder);
- liftvoorziening (medegebruik);
- sanitaire voorzieningen per verdieping;

# PROJECTINFORMATIE

Noorderweg 68, Hilversum

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

- MIVA-voorziening op de begane grond;
- pantry per verdieping;
- WTW-installatie;
- mechanische ventilatie met luchtbehandeling en topkoeling;
- brandmeldinstallatie.

Iedere verdieping is voorzien van toiletvoorzieningen en voorbereidingen voor een pantry. (De begane grond en 1e verdieping zijn inmiddels door de huurder in gebruik genomen. We hebben sfeerfoto's van deze verdieping in de brochure opgenomen.)

## **Huurprijs:**

Huurprijs voor de kantoorruimte vanaf € 170,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

Huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.250,- per plaats per jaar exclusief BTW.

## **Servicekosten:**

Huurder is een nader vast te stellen voorschot bedrag servicekosten verschuldigd voor een nader vast te stellen pakket door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

# PROJECTINFORMATIE

Noorderweg 68, Hilversum

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Beschikbaar:**

Beschikbaar: Per direct.

Het gebouw is in 2024 naast een cosmetische verbetering van de algemene ruimte bestaande uit de entree, lift, trapopgang etc. ook technische gerenoveerd worden. Het gebouw heeft een energielabel A+.

## **Huurcondities**

Huurprijs: Vanaf € 170,00 per m<sup>2</sup> op jaarbasis te vermeerderen met BTW

Huurtermijn: 5 jaar

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden

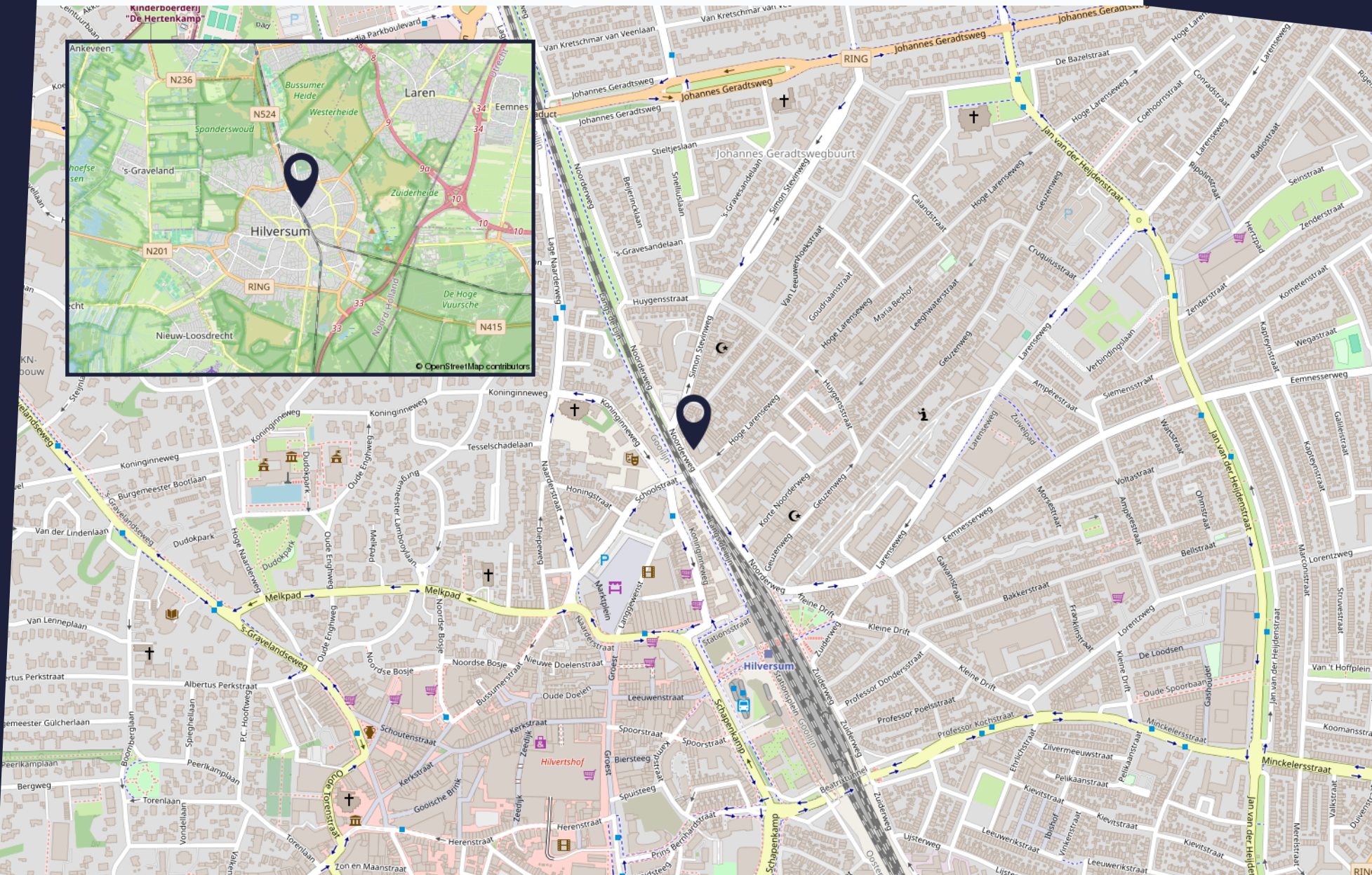
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Noorderweg 68, Hilversum

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)