



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Mozartlaan 25 | Hilversum

een dynamische werkomgeving op een idyllische locatie



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Wisseloord Area, villawijk Trompenberg
Oppervlakte	vanaf circa 27 m ²
Parkeerfaciliteiten	ruim voldoende parkeergelegenheid
Huurprijs	verschillende unit prijzen



Beschrijving object

Op de Mozartlaan 25 te Hilversum bieden wij een diversiteit aan kantoorruimtes te huur aan. Dit representatieve en ingerichte kantoorgebouw maakt onderdeel uit van Wisseloord Area en is gesitueerd in een prachtig bosrijke omgeving en gelegen nabij de fraaie villawijk 'Trompenberg' in de directe nabijheid van het Mediapark. Sounds is een representatieve kantoor-/ showroomruimte gelegen aan de Mozartlaan 25 te Hilversum. Het betreft een zelfstandig kantoorgebouw met een uitstekende indeelbaarheid.

Naast een diversiteit aan kantoren biedt Wisseloord Area ondermeer de internationaal bekende Wisseloord Studio's, een luxueus restaurant, een moderne lunchgelegenheid en een fitnessruimte in de vorm van personal training. De Wisseloordstudio's zijn in 1978 door Phillips opgericht waar in de loop der jaren diverse grote namen gebruik hebben gemaakt van deze faciliteiten zoals Elton John, The Rolling Stones en Michael Jackson.

Bereikbaarheid:

Wisseloord Area is met de auto eenvoudig te bereiken vanaf de Rijksweg A27 (Utrecht-Almere) en de Rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort) afslag Mediapark. Met het openbaar vervoer is Wisseloord vanaf het NS station Hilversum Centraal, per bus bereikbaar.

Indeling:

Het gebouw is opgetrokken uit 3 bouwlagen met gebruikmaking van representatieve materialen. De entree is een gemeenschappelijke ontvangstruimte voorzien van comfortabele stoelen. In het gebouw zijn meerdere informele zitjes en 2 gemeenschappelijke vergaderkamers. De kantoorruimten maakt deel uit van het studiocomplex "wisseloord Area" en is gesitueerd in de fraaie villawijk "Trompenberg" in de directe nabijheid van het mediapark. De locatie kenmerkt zich door uitstraling en is prachtig in de bosrijke omgeving geïntegreerd. Verder is de ringweg van Hilversum op korte afstand.

Beschikbaarheid:

Vraag ons naar de huidige beschikbaarheid!

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- representatieve entree met een gemeenschappelijke informele ontvangstruimte voorzien comfortabele stoelen.
- systeemplafonds voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen (gedeeltelijk);
- Led verlichting;
- huidige vloerafwerking;
- huidige systeemwanden en systeemkastenwanden, bij zelfstandige ruimten nader in te delen;
- radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- draai-/kiepramen;
- zonneschermen alleen op de zonzijde;
- toiletgroepen;
- archiefruimten in souterrain bij beschikbaarheid;
- kabelgoten;
- kabel, kpn en glasvezel;
- pantry;
- ISRA punt.

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein en aan de openbare weg. Het gebruik van deze parkeerplaatsen is in de huurprijs (per m²) inbegrepen, als huurder bent u derhalve geen additionele parkeervergoeding verschuldigd. Tevens zijn er ruime parkeervoorzieningen voor bezoekers, cliënten en leveranciers.

Bestemming:

In het vigerende bestemmingsplan heeft het complex een audiovisuele bestemming. Volgens dit bestemmingplan mogen zich hier kantoor- en/of productiebedrijven vestigen t.b.v. /gelieerd aan onder meer radio en televisie en multimedia bedrijven.



Algemene informatie

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar waarbij een minimum geldt van tenminste één (1) jaar.

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage

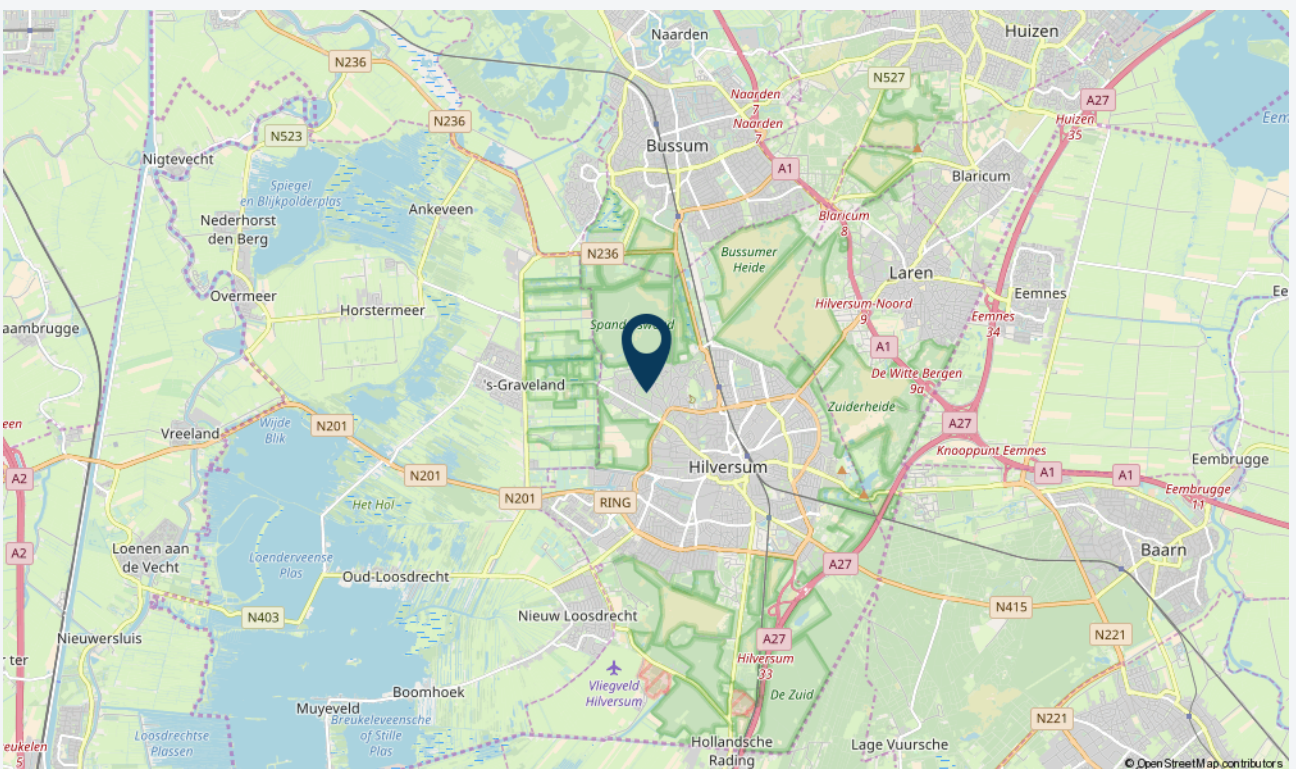
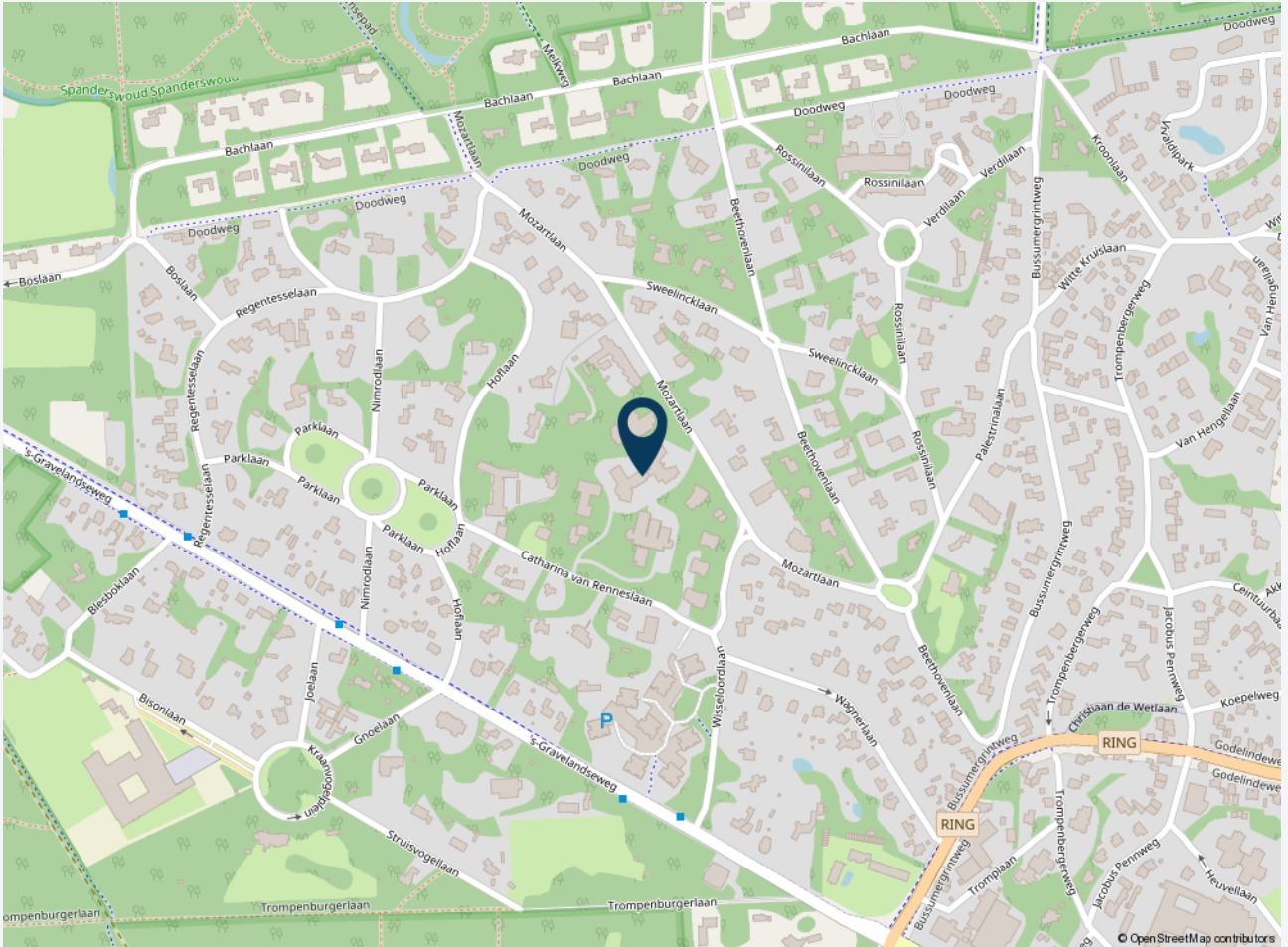
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

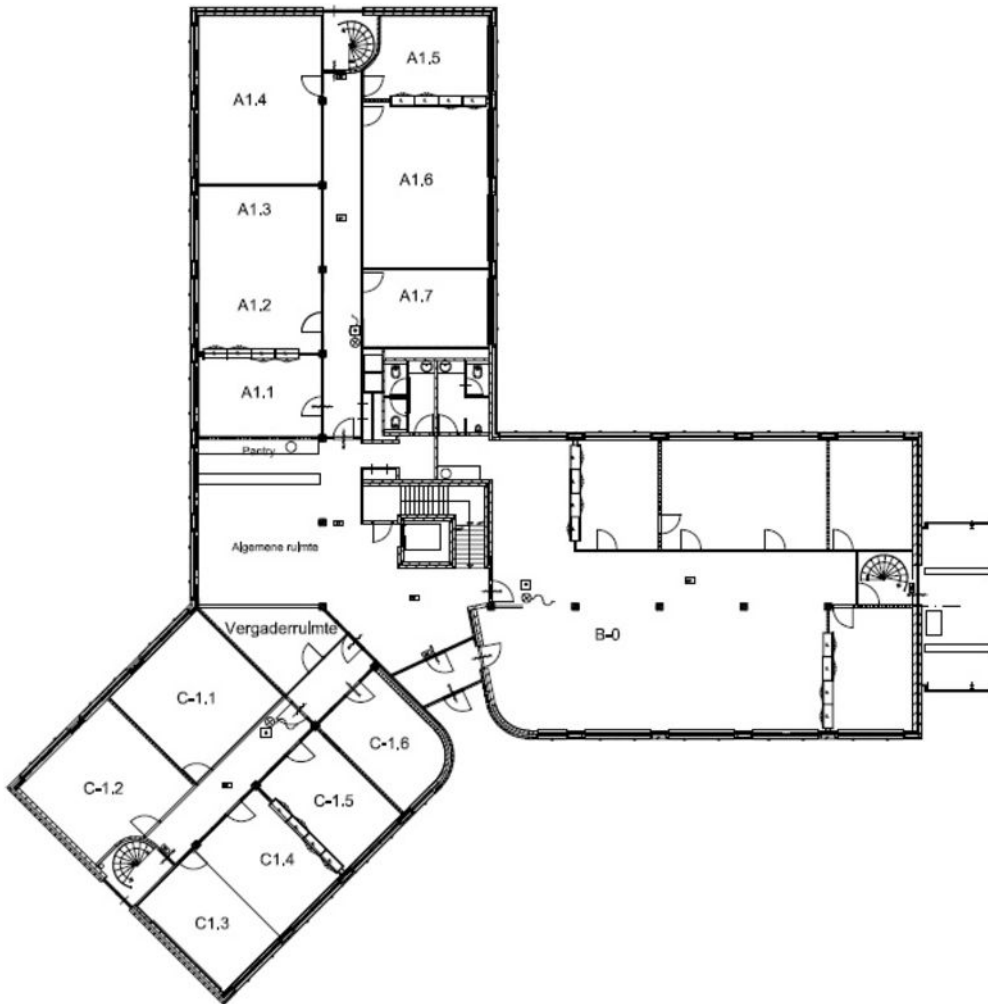


Locatie



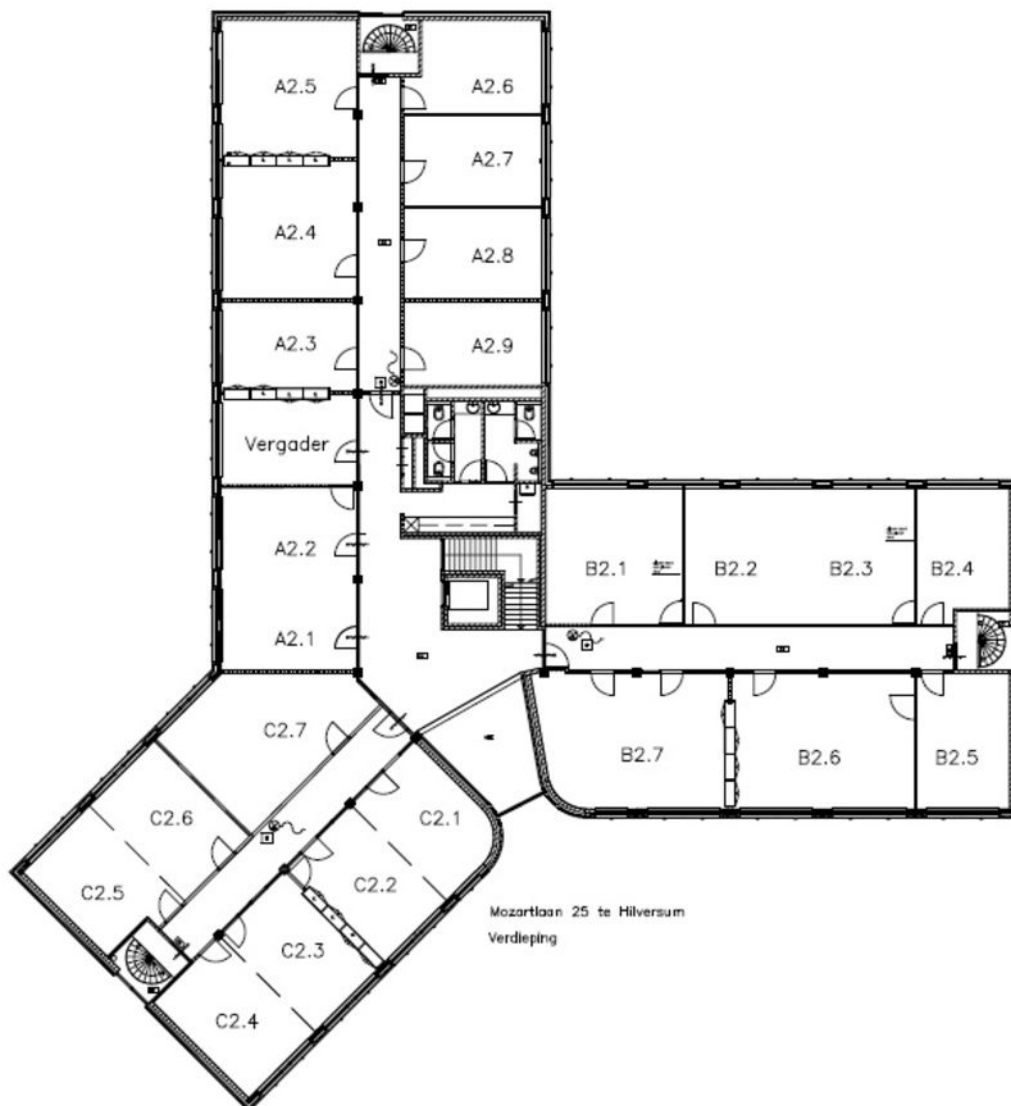


Plattegrond begane grond



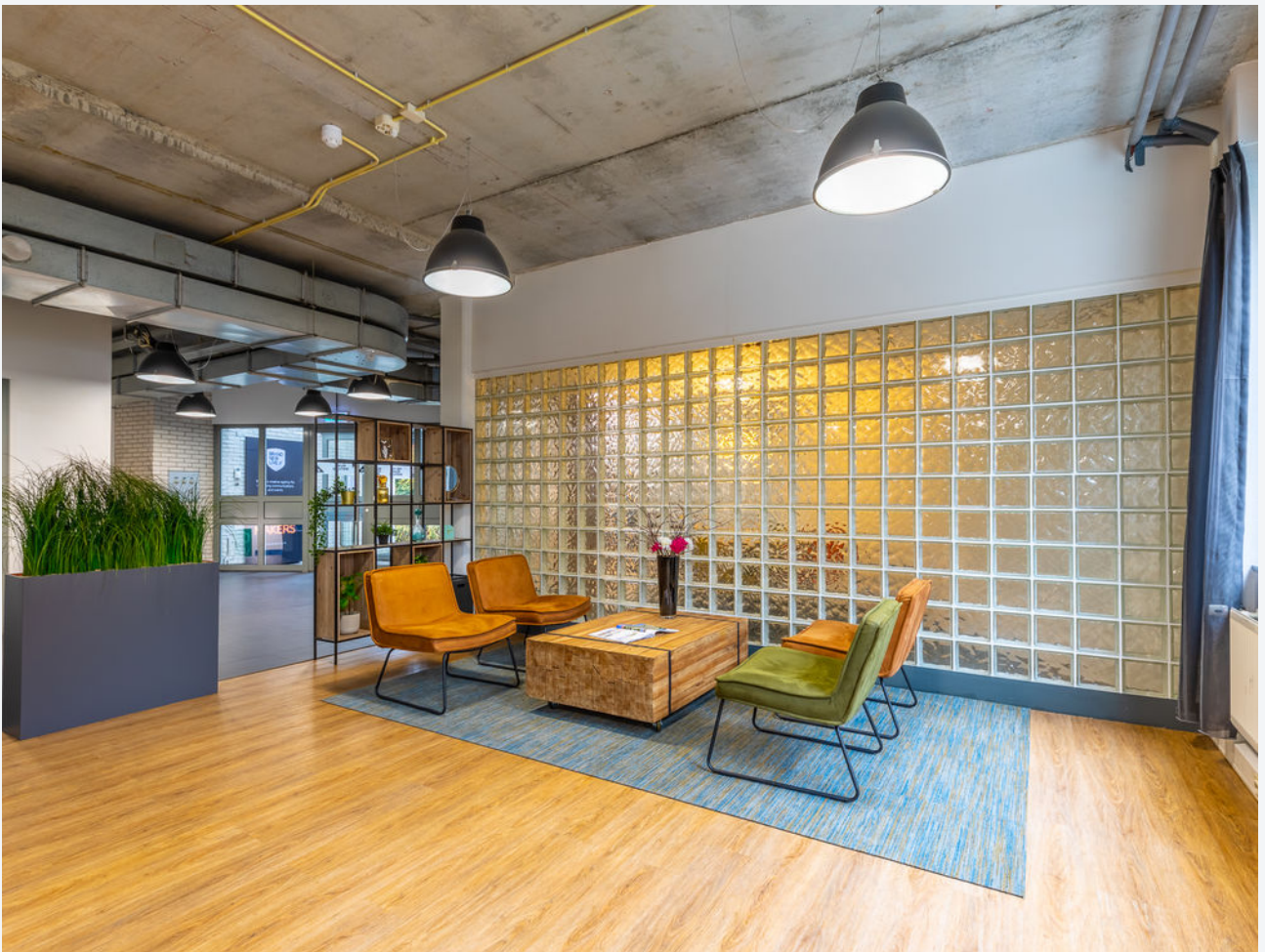
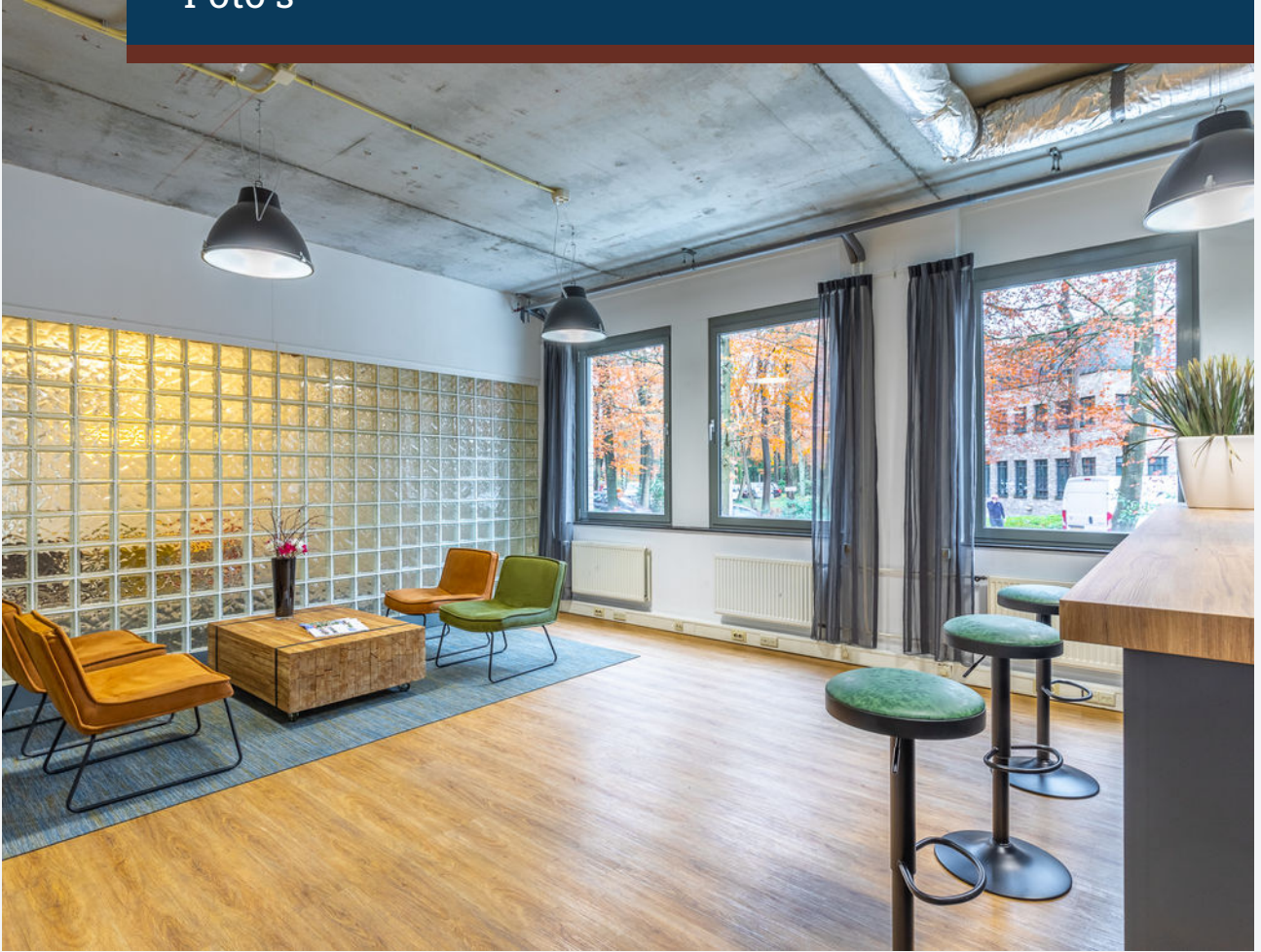


Plattegrond eerste verdieping





Foto's

















M. (Maarten) Klein

Vastgoedadviseur

06 – 53 245 452
maarten@castanea.nl



I. (Ingrid) Pater

Backoffice – PA

035 – 646 00 50
ingrid@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.