



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bussumerstraat 38 F | Hilversum

Oppervlakte circa 60 m² | € 725,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte	circa 60 m ²
Huurprijs	€ 725,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Object:

Op een rustige, beschutte plek in hartje centrum van Hilversum ligt op de 1e, tevens bovenste, etage een zelfstandige kantoor- /atelierruimte van 60 m² (excl. trappenhuis). De lichte ruimte is voorzien van centrale verwarming (op afstand te bedienen) en airconditioning.

In het kantoor staat een moderne keuken met koelkast, vaatwasser en basisservices. Op de overloop bevindt zich het afgescheiden toilet met fonteintje en de kapstok. De kantoor-/atelierruimte bestaat uit 2 ruimten, gescheiden door een muur met tussendeur. De grote kantooruimte beschikt over een ingebouwde opbergkast.

Parkeergelegenheid:

Betaald parkeren in omgeving, er mag uitdrukkelijk niet worden geparkeerd op voorgelegen terrein Dit terrein is alleen voor kort laden/lossen. Op 150 meter lopen ligt vlakbij de parkeergarage City Parking / Noordse Bosje waarin plekken kunnen worden gehuurd, bijvoorbeeld met een ondernemersabonnement voor kantoortijden.

Ligging

Centrum Hilversum, met alle winkels zeer nabij en op loopafstand van het NS-station Hilversum gelegen.

Opleveringsniveau:

- sfeervolle uitstraling;
- separaat toilet;
- pantry;
- dubbel glas;
- airconditioning;
- cv-installatie met radiatoren;
- * gas/water/elektra op eigen naam te nemen

In het pand mogen geen explosie- of brandgevaarlijke stoffen worden opgeslagen, of zaken worden geproduceerd die wettelijk niet zijn toegestaan en waar geen toestemming door de overheid voor is verleend.

Servicekosten:

Er zullen maandelijks servicekosten gelden voor vergoeding van het onderhoudsabonnement voor de cv en de airco-installatie.

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt €725,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn:

In overleg

Aanvaarding:

In overleg



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

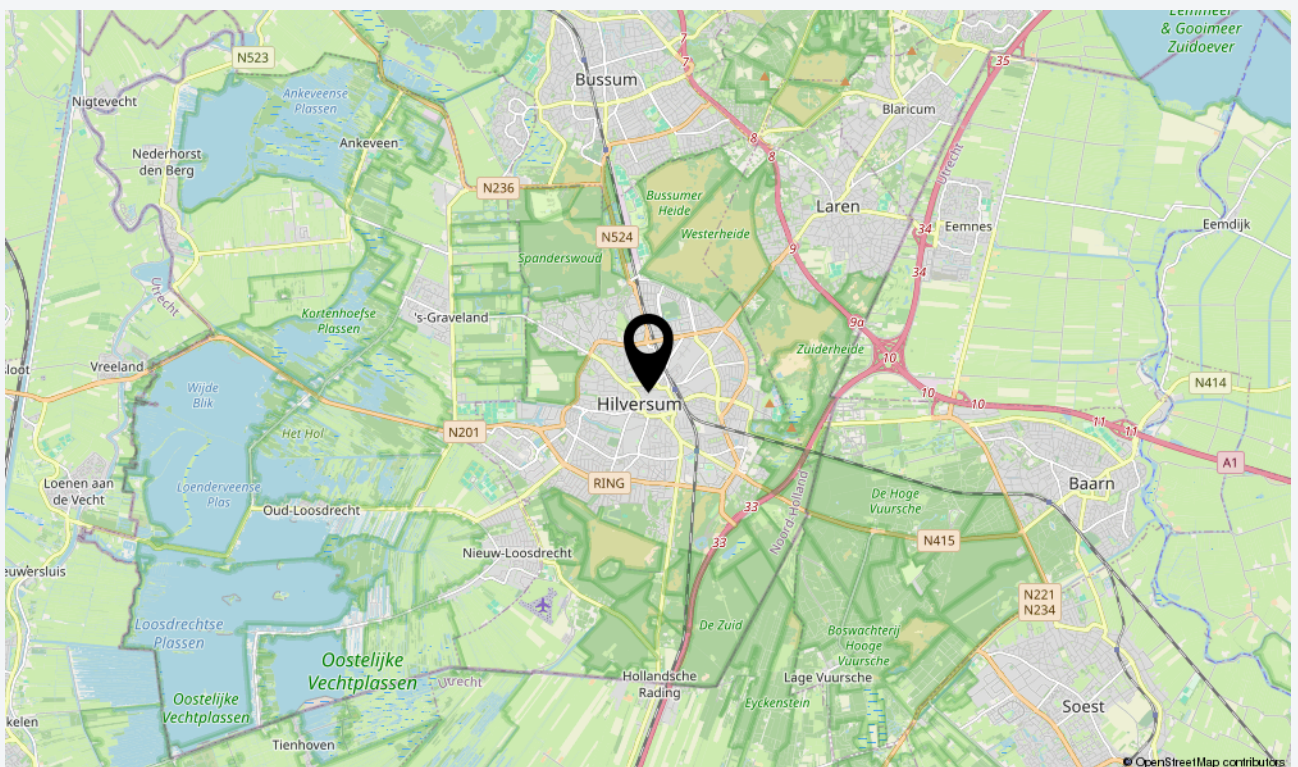
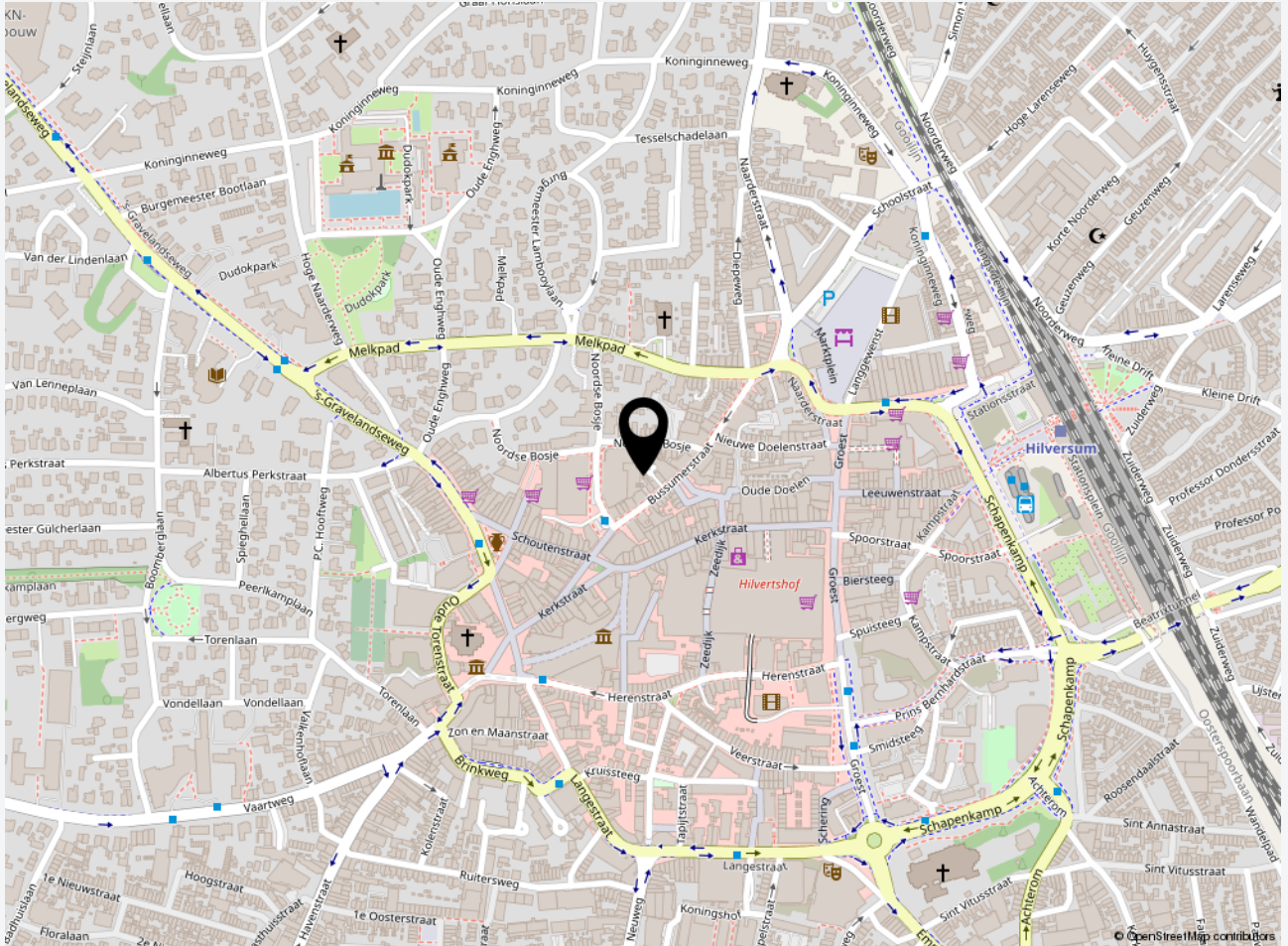
Energie label

Het object heeft geen energielabel

Verhuurder is bekend met de regeling in het Bouwbesluit 2012 (als gewijzigd in oktober 2018) op grond waarvan kantoorgebouwen of gebouwen waarvan een kantoorgebouw deel uitmaakt meer dan 100 m² kantoor- en nevenfuncties heeft, uiterlijk op 1 januari 2023 minimaal moeten beschikken over een energie-index van 1,3 of beter.



Locatie



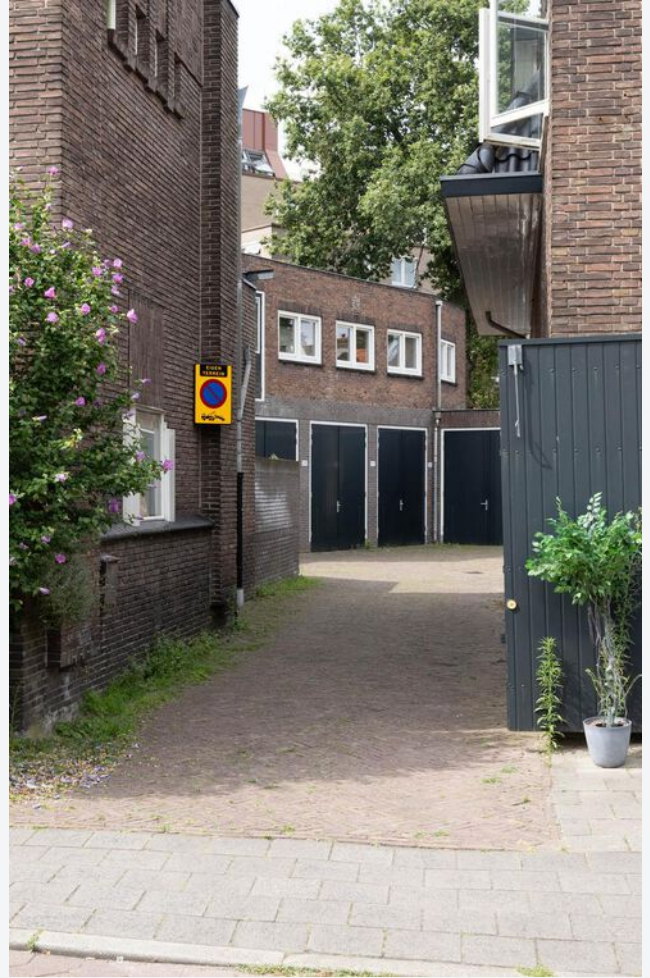


Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager
035 - 203 2567
mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd