







BIJZONDERHEDEN

- Goede bereikbaarheid, nabij snelweg en station!
- ≤ 20 parkeerplaatsen
- Energielabel: A



UTRECHTSEWEG 49
1213 TL HILVERSUM

Koopsom

EUR 1.575.000,- k.k.

BTW belast

Geen BTW belaste levering

Gebouwoppervlak

circa 564 m² (v.v.o.),
exclusief bijgebouw van indicatief 50 m²

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Hilversum

Sectie: D

Nummer: 3407

Groot: (gedeeltelijk)



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Kantoorruimte

Ligging

Hilversum-Zuid

Parkeerplaatsen

≤ 20 (twintig) parkeerplaatsen

Bouwjaar

1910

Aantal bouwlagen

3 (drie) bouwlagen met kelder

Voorzieningen

Inbouwarmaturen (LED verlichting), te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, airconditioning, luchtbehandelingsinstallatie.

Karakteristieke kantoorvilla met bijgebouw



Energielabel

Te koop

Kantoorvilla met bijgebouw

totaal circa 614 m²

De bijzonder karakteristieke en goed onderhouden kantoorvilla 'Maupertuus' met ruime parkeergelegenheid is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie in Hilversum, nabij de Rijksweg A-27 (Utrecht-Almere) en het treinstation Hilversum-Sportpark, alsmede het Arena kantorenpark.

4 |

De stijlvolle kantoorvilla, ter grootte van 564 m² (v.v.o.), is bijzonder geschikt voor ondernemers die hoge eisen stellen aan representatieve huisvesting in combinatie met bereikbaarheid.

Bereikbaarheid, locatie

De villa is gelegen aan een van de hoofdverkeersaders van Hilversum-Zuid, nagenoeg aan de voet van de op- en afrit van de Rijksweg A27 (Utrecht - Almere).

Ook het treinstation Hilversum-Sportpark is op minder dan 10 minuten loopafstand gelegen.

Vloeroppervlak (v.v.o)

Het totaal verhuurbare vloeroppervlak van de villa bedraagt circa 564 m², bestaande uit:

- begane grond circa 312 m²;
- 1e verdieping circa 134 m²;
- 2e verdieping circa 94 m²;
- kelder circa 24 m².

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, tot zo'n 20 parkeerplaatsen (inclusief laadpaal).

Opleverings-, voorzieningenniveau

De kantoorvilla wordt opgeleverd volgens het principe 'as is, where is', daarmee onder meer voorzien van de navolgende zaken en voorzieningen:

- plafondafwerking;
- LED verlichting;
- cv-installatie met radiatoren;
- pantry v.v. inbouwapparatuur;
- inbraakbeveiliging;
- toegangscontrolesysteem;
- brandmeldinstallatie;
- airconditioning;
- luchtbehandelingsinstallatie;





≤ 20 parkeer- plaatsen op eigen terrein.

- isolerende beglazing;
- toiletgroep(pen);
- kabelgoten (incl. databekabeling en data-outlets);
- akoestische plafondelementen;
- elektrische laadpaal.

Bijgebouw

De villa is voorzien van een vrijstaand bijgebouw van indicatief 50 m². Het bijgebouw is voor meerdere doeleinden te gebruiken, waaronder ten behoeve van de kantoorfunctie en/of als trainingsruimte.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt EUR 1.575.000,-, onder de condities van kosten koper.

Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

BTW clause

Verkoper opteert niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.



6 |

Notariskantoor, notaris

De juridische levering zal plaatsvinden ten overstaan van een door koper aan te wijzen notaris / notariskantoor.

Koopovereenkomst

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed (model 2014). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in onderling overleg tussen partijen worden vastgesteld.

Bestemmingsplan, planregels

Conform het bestemmingsplan 'Utrechtseweg' heeft het perceel de bestemming 'Kantoorruimte'. Uitgebreide informatie inzake gebruiksmogelijkheden en planologische voorschriften is te verkrijgen via de website: omgevingswet.overheid.nl/

Energieprestatie

Energielabel: A
geldig tot: 18-06-2029

Kadastrale kenmerken:

Gemeente: Hilversum
Sectie: D
Nummer(s): 3407
Groot: Gedeeltelijk,
als na meting zal blijken
(indicatief 1.300 m²).

De kosten van voor het kadastraal splitsen van het perceel en de meting ter plaatse komen voor rekening van koper.

NEN 2580 meetrapport

Van de kantoorvilla is een NEN 2580 meetrapport opgesteld. Het in deze aanbieding vermelde metrage is conform het daartoe opgestelde meetcertificaat.



Energielabel: A

Erfdienstbaarheden, zakelijke rechten

Koper dient rekening te houden met onder meer de navolgende gevestigde of te vestigen erfdienstbaarheden:

1. Een recht van overpad ten laste van het verkochte en ten gunste van de percelen Hilversum, D, 3408 en 3667 om (o.m. per auto) te komen van en te gaan naar de openbare weg [Utrechtseweg];
2. Een ten laste van het verkochte te vestigen recht tot het hebben en houden van boven- en ondergrondse verbindingen, leidingen, kabels en installaties zulks ten gunste van het perceel Hilversum, D, 3667.

Koper dient medewerking te verlenen ter zake van het vestigen van de hierboven genoemde zakelijke rechten, welke door de notaris (belast met de levering van het gekochte) dienen te worden uitgewerkt en als zodanig te worden opgenomen in de akte van levering.

Onder-/overmaat

De vermelding van de oppervlakte van het Verkochte houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit voor geen van partijen enigerlei rechtsvordering op.

Gunning voorbehouden

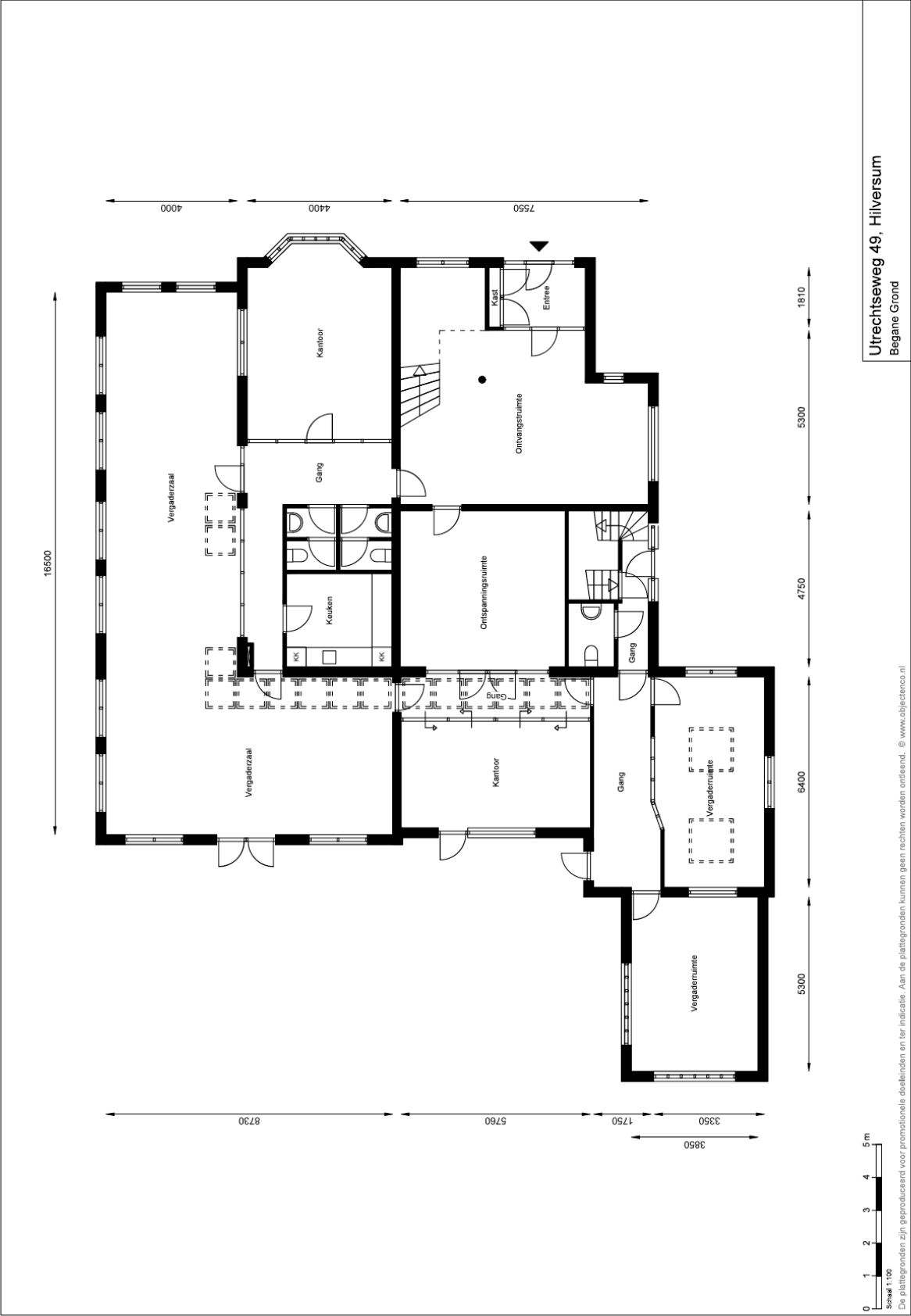
Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden

Disclaimer

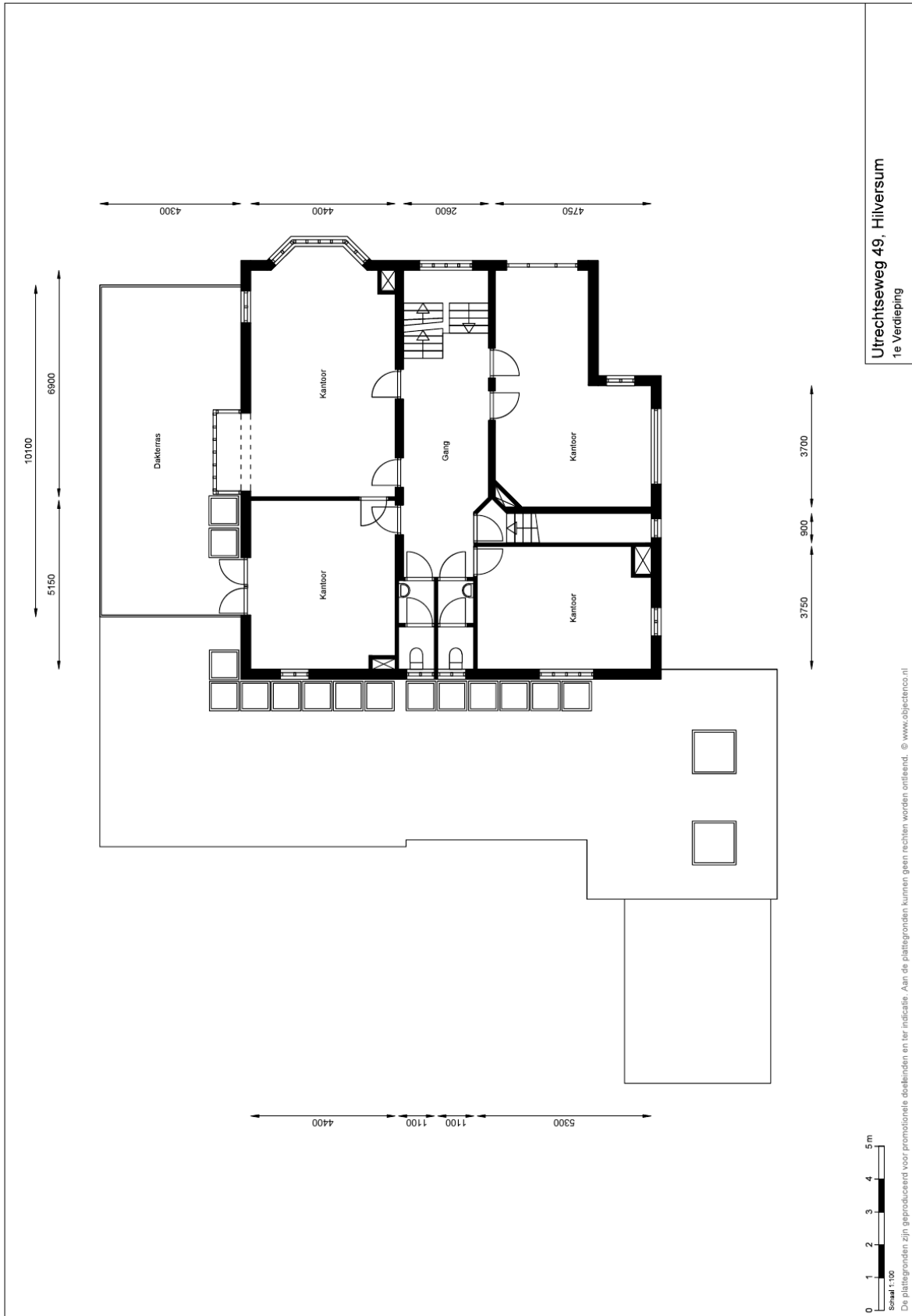
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



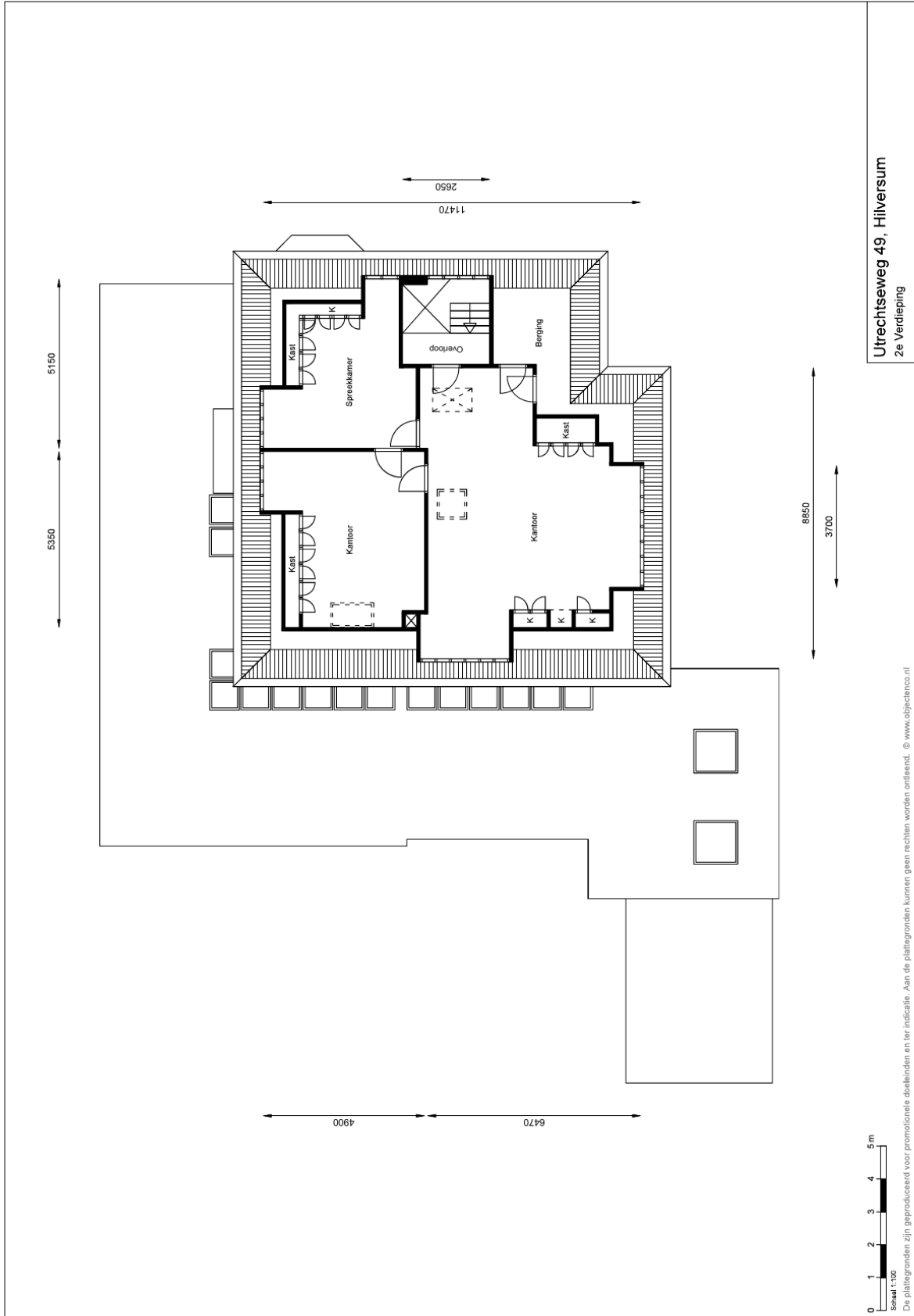




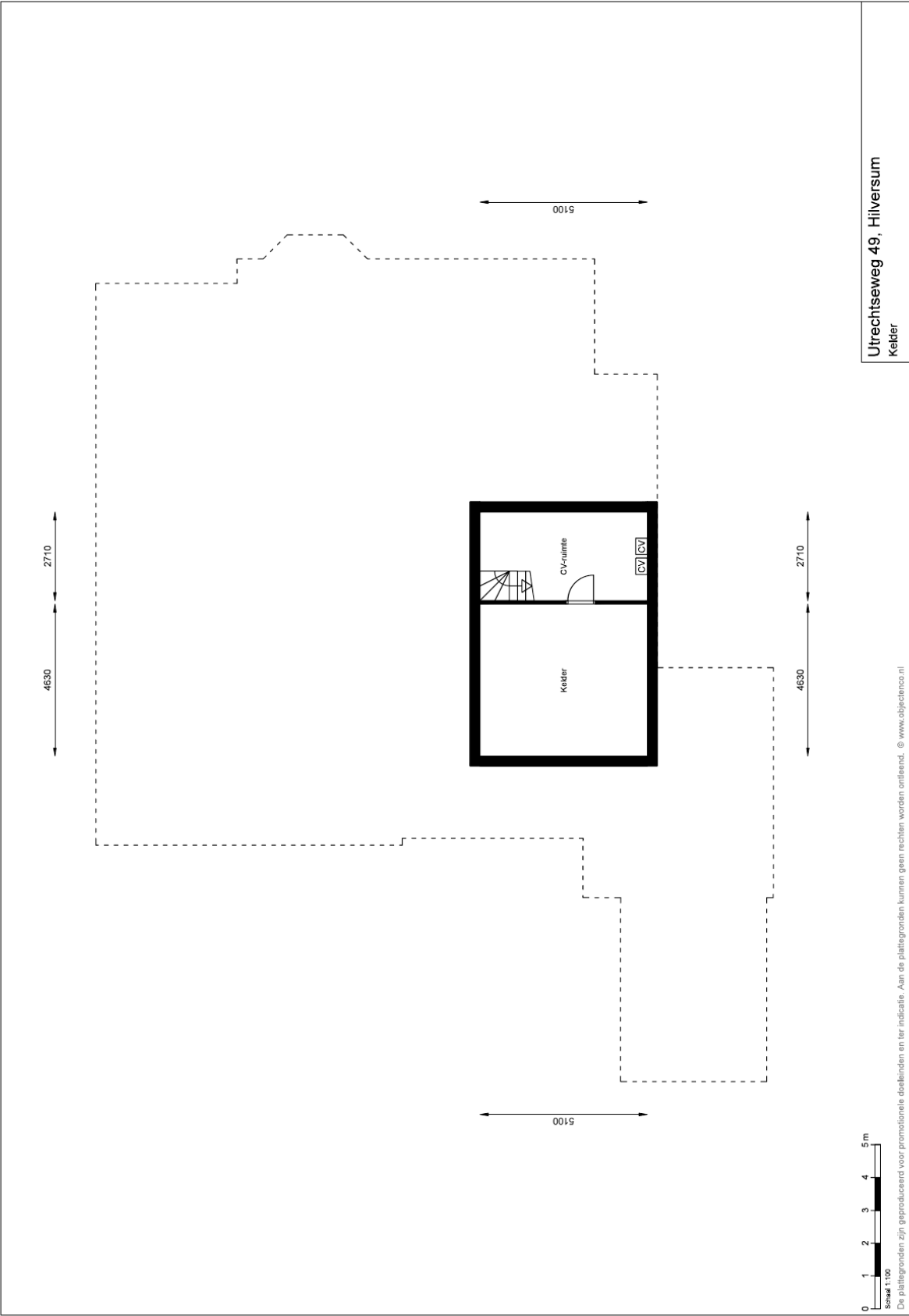








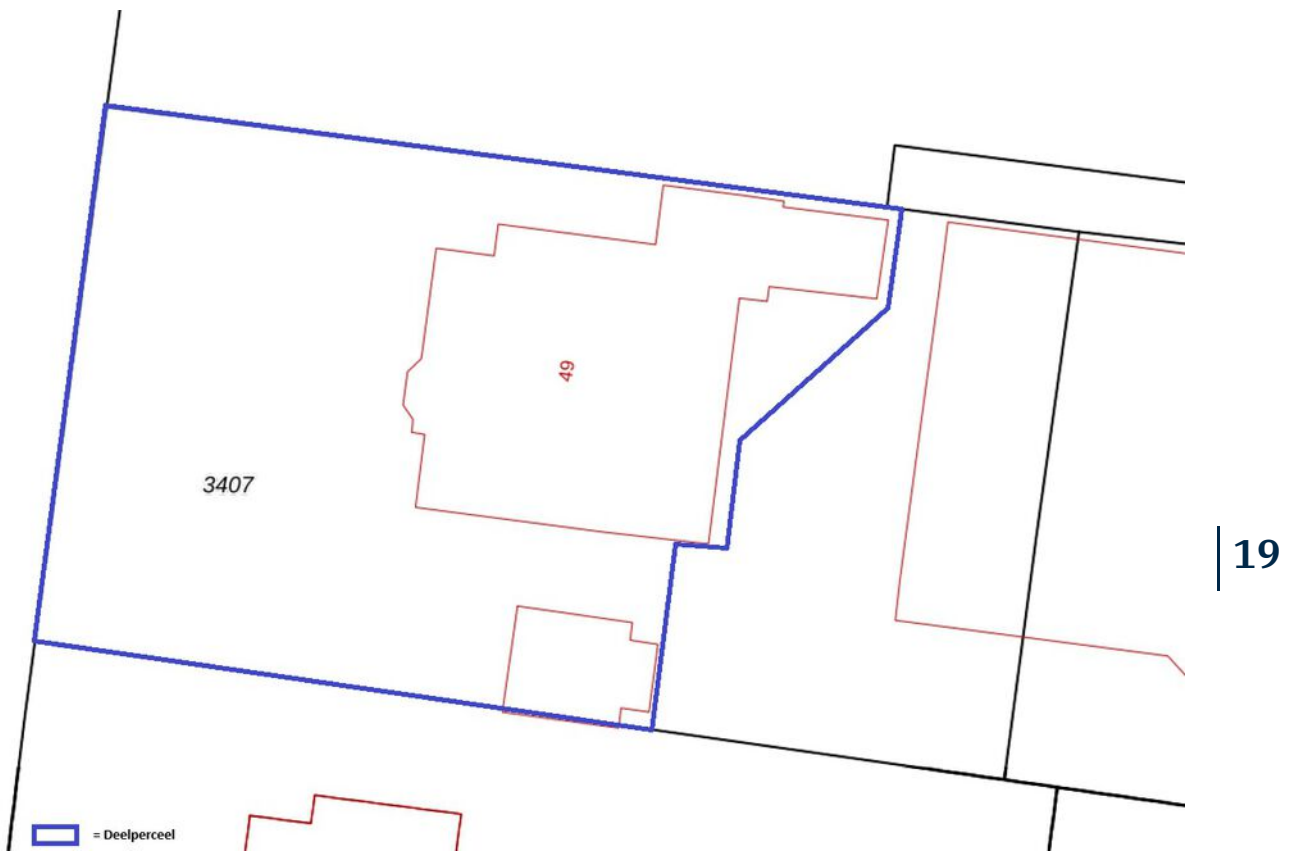


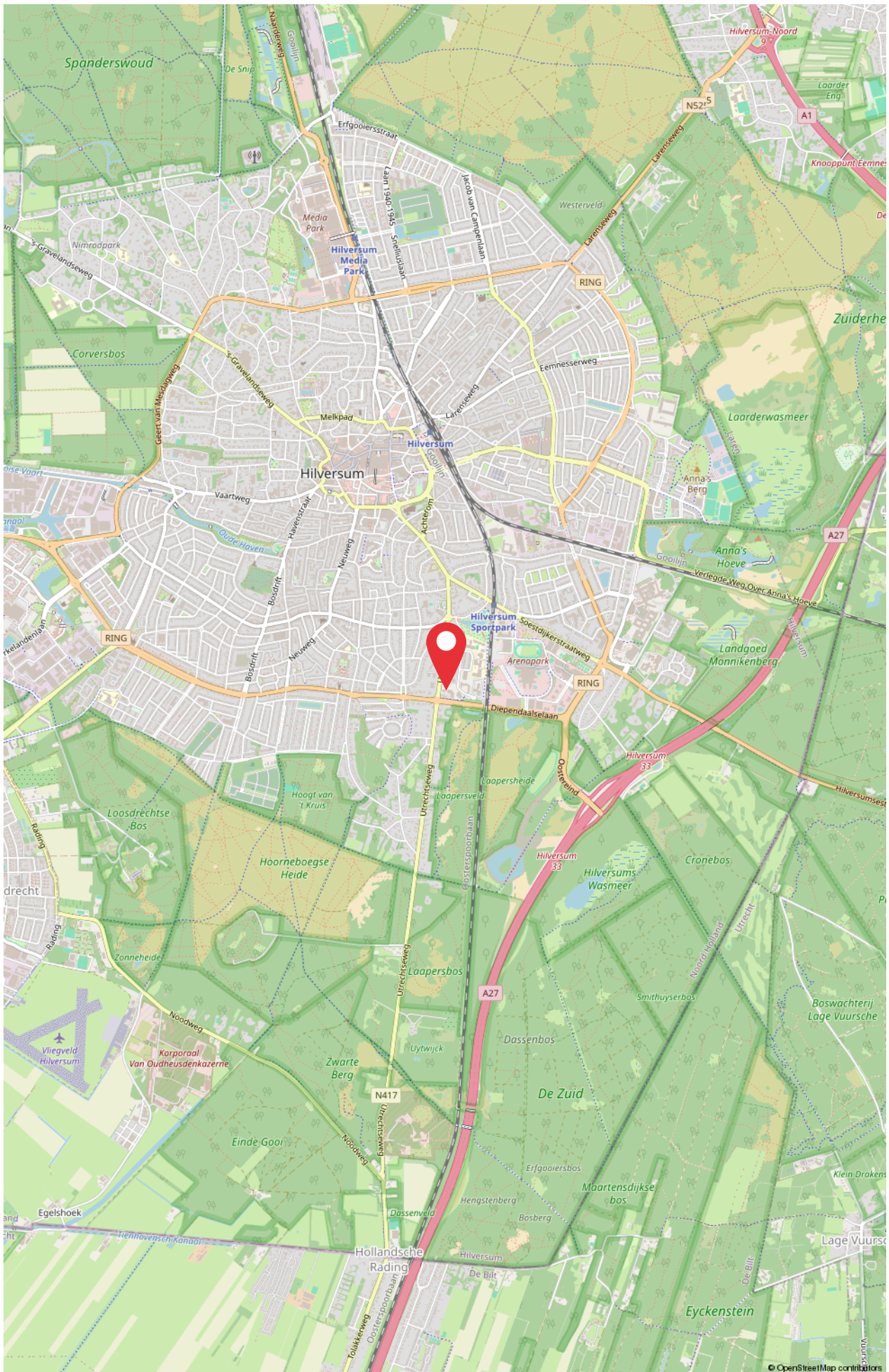














ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES