



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Bonairelaan 4 | Hilversum

Oppervlakte circa 3610 m<sup>2</sup> | € 190,- per m<sup>2</sup> VVO per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	kantoorruimte
<b>Ligging</b>	nabij de snelweg A27
<b>Oppervlakte</b>	circa 3610 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	110 parkeerplaatsen op eigen terrein
<b>Huurprijs</b>	€ 190,- per m <sup>2</sup> VVO per jaar (excl. BTW)
<b>Energielabel</b>	C



# Beschrijving object

Modern en Iconisch Kantoor in Hilversum

Bonairelaan 4 in Hilversum is een iconisch kantoorgebouw, ontworpen door de gerenommeerde architect Richard Meier. Dit opvallende, glanzend witte gebouw bestaat uit twee aparte delen die op indrukwekkende wijze zijn verbonden door een fly-over die zich uitstrekt over twee verdiepingen. Gelegen op een strategische locatie tussen de A27 en de charmante villawijk, biedt Bonairelaan 4 niet alleen een uitstekende bereikbaarheid, maar ook een inspirerende werkomgeving. Het gebouw beslaat circa 3.610 m<sup>2</sup>, verdeeld over vier verdiepingen, met vloervelden tot 1.375 m<sup>2</sup> per verdieping. De begane grond is uitgerust met een stijlvolle receptie, diverse vergaderruimtes en een bedrijfsrestaurant. Dat maakt dit object uitermate geschikt voor één gebruiker die behoefte heeft aan flexibele indelingsmogelijkheden en hoogwaardige voorzieningen.

## LOCATIE

Het kantoor ligt gunstig nabij de oprit van de A27, waardoor het uitstekend bereikbaar is met de auto. Ook met het openbaar vervoer is het gebouw goed te bereiken. Op loopafstand is treinstation Hilversum Sportpark gelegen. Ook is Hilversum Centraal goed bereikbaar middels frequente busverbinding. In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, zoals het restaurant 'Nieuw Statewapen' en het 'Amrâth Hotel Lapershoek', ideaal voor zakelijke lunches of vergaderingen buiten de deur.

## PARKEREN

Met een ruim eigen parkeerterrein, deels overdekt, biedt het pand plaats aan 110 auto's op eigen terrein, wat een unieke parkeernorm van ca. 1:33 oplevert. Dit maakt Bonairelaan 4 uitermate geschikt voor bedrijven die hun medewerkers en bezoekers gemak en comfort willen bieden.

## BESCHIKBAARHEID

Bonairelaan 4 is beschikbaar vanaf 15 oktober 2025.

## DUURZAAMHEID

Verhuurder zal de nodige energiebesparende maatregelen treffen, waardoor het object bij oplevering tenminste zal voldoen aan Energielabel A. Een afwijkend energielabel is tevens bespreekbaar.

## HUURPRIJS

Kantoorruimte: EUR 190,- per m<sup>2</sup> VVO per jaar;  
Parkeerplaatsen: EUR 750,- per m<sup>2</sup> per jaar;  
Huurprijzen te vermeerderen met BTW.

## SERVICEKOSTEN

In overleg.

## HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van 5 jaar.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in beginsel in de grotendeels casco-gerenoveerde, hoogwaardige, staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- luxeuze hoofdentree, voorzien van natuurstenen receptiebalie;
- bedrijfsrestaurant voorzien van uitgiftebalie
- per bouwdeel een liftinstallatie;
- gecompartmenteerde kabelgoottracé, voorzien van elektra-installatie en aanwezige databekabeling CAT6A;
- beveiligings- en brandmeldinstallatie;
- design verlichtingsarmaturen;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem;
- binnen zonwering.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

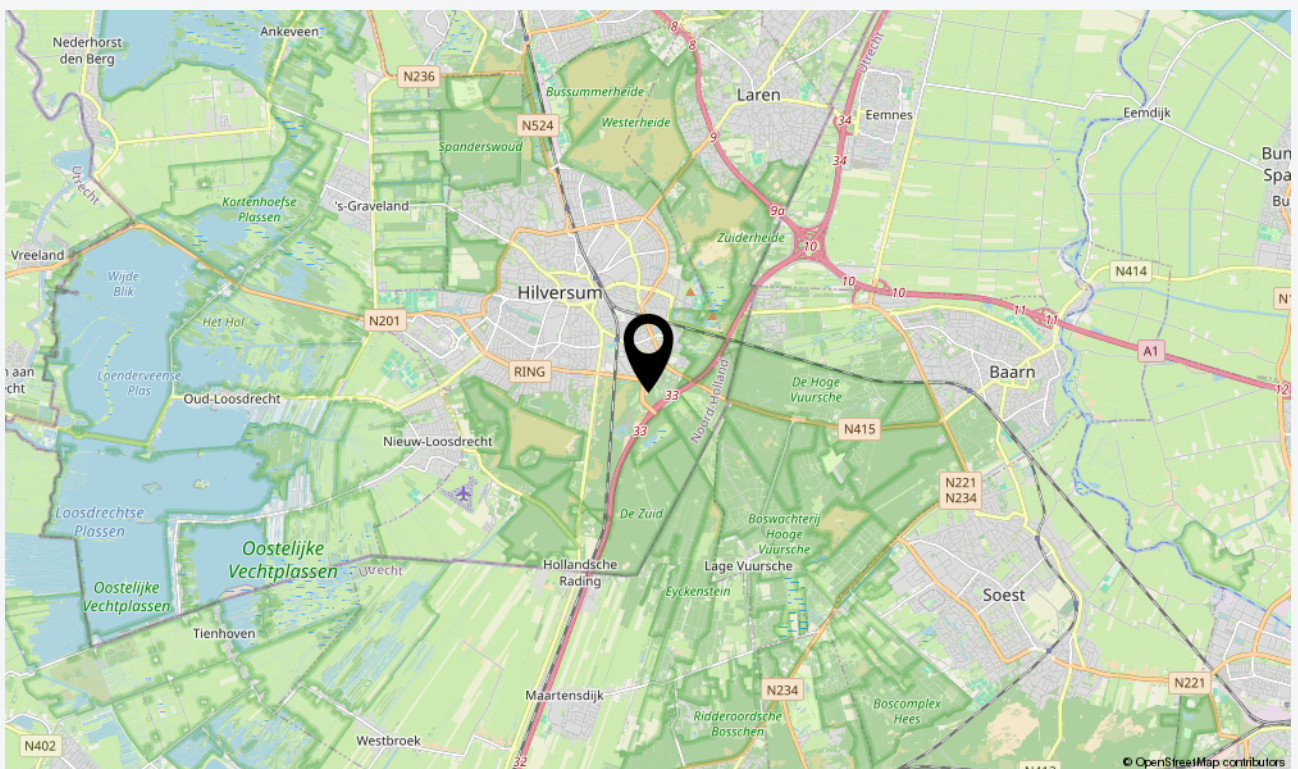
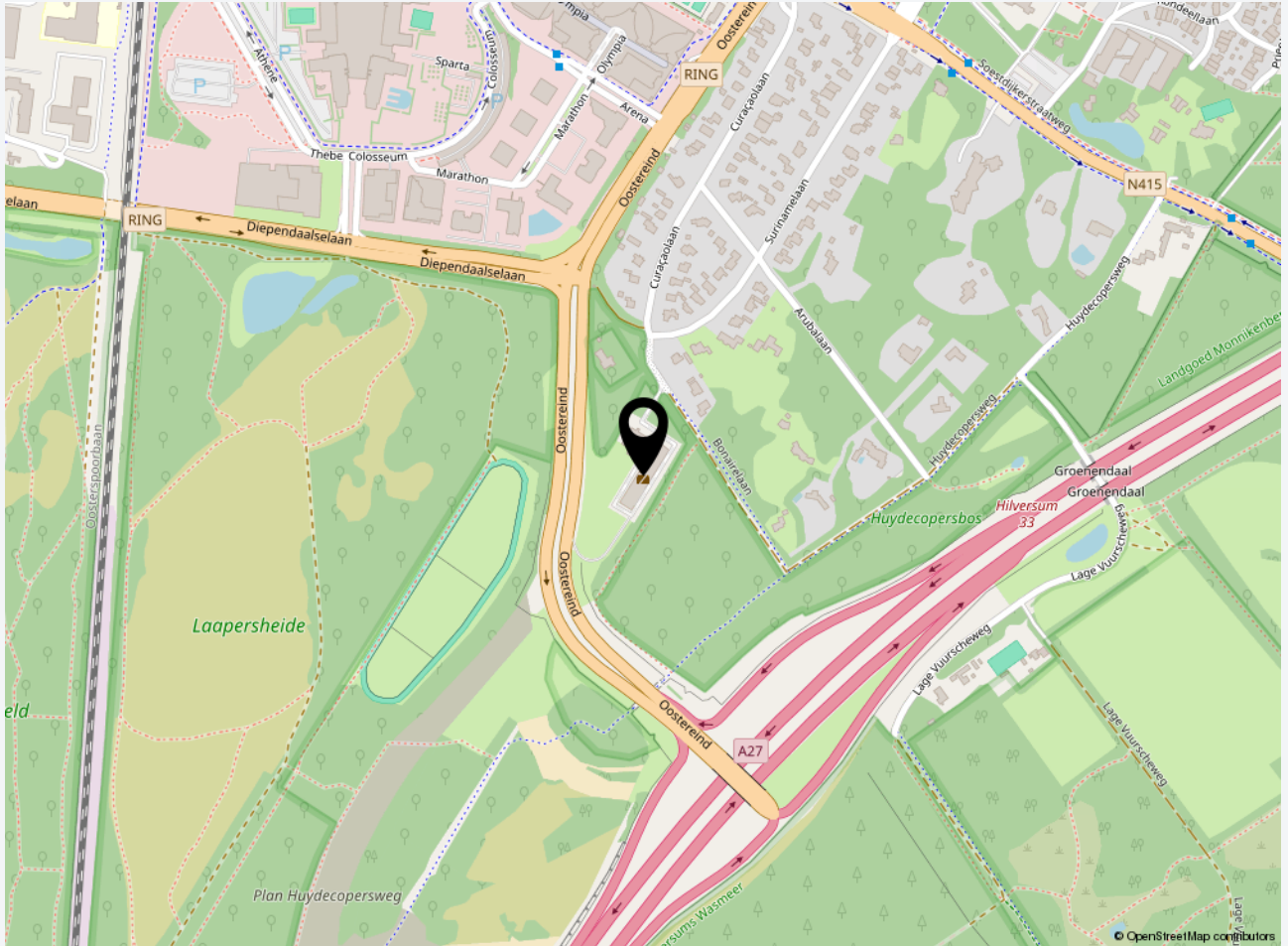
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel**

Het object heeft energielabel C.



# Locatie





## Foto's

















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**mr. S.H. (Bas) Bakker RM**

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd