



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Van der Lindenlaan 2 C | Hilversum

 **€ 29.700,- p/j**

 **circa 180 m²**

 **Kantoorruimte**

 **In woonwijk**



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	circa 180 m ²
Parkeerfaciliteiten	4 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 29.700,- per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Gelegen in een groene en rustige omgeving en op loopafstand van het centrum / centraal station, bieden wij deze representatieve kantoorruimte van circa 180 m² v.v.o. aan. De ruimtes zijn speels ingedeeld en door de vele raampartijen hebben ze veel daglichttoetreding en een prachtig zicht op de boomrijke omgeving met ruime parkeergelegenheid op het terrein.

De ruimte is ontworpen om aan jouw specifieke behoeften te voldoen. Of je nu een startup, ZZP'er of een gevestigd bedrijf bent.

locatie:

Gelegen in het hart van Hilversum, ben je omringd door een bruisende stad vol mogelijkheden. Op loopafstand vind je diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen. Het kantoor is gemakkelijk te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer. Hilversum Centraal Station bevindt zich op slechts een korte afstand en biedt snelle verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en andere steden.

Object:

Het gebouw kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 180 m² v.v.o., alsmede 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. De uitstraling van het geheel is representatief.

Huurprijs:

De vraagprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 29.700,- per jaar exclusief btw.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- entree;
- toiletgroep;
- pantry;
- vloerafwerking middels bestaande vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- verwarming middels cv-ketel;
- eigen glasvezellijn.

Servicekosten:

Huurder is een voorschot servicekosten bedrag verschuldigd ter grootte van € 56,- / m² / jaar. De volgende leveringen en diensten worden door verhuurder verzorgd:

- tuinonderhoud;
- waterschapsbelasting;
- glasbewassing;
- gas en elektra (op basis van regulier kantoorgebruik conform verbruik voorgaande jaren – van 9:00 tot 17:00);
- administratiekosten ad 5% over de genoemde leveringen en diensten.
- In de server-/patchruimte is een glasvezelaansluiting aanwezig, welke beschikbaar wordt gesteld door verhuurder. Huurder dient hiervoor zelf een contract af te sluiten bij een provider.

Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

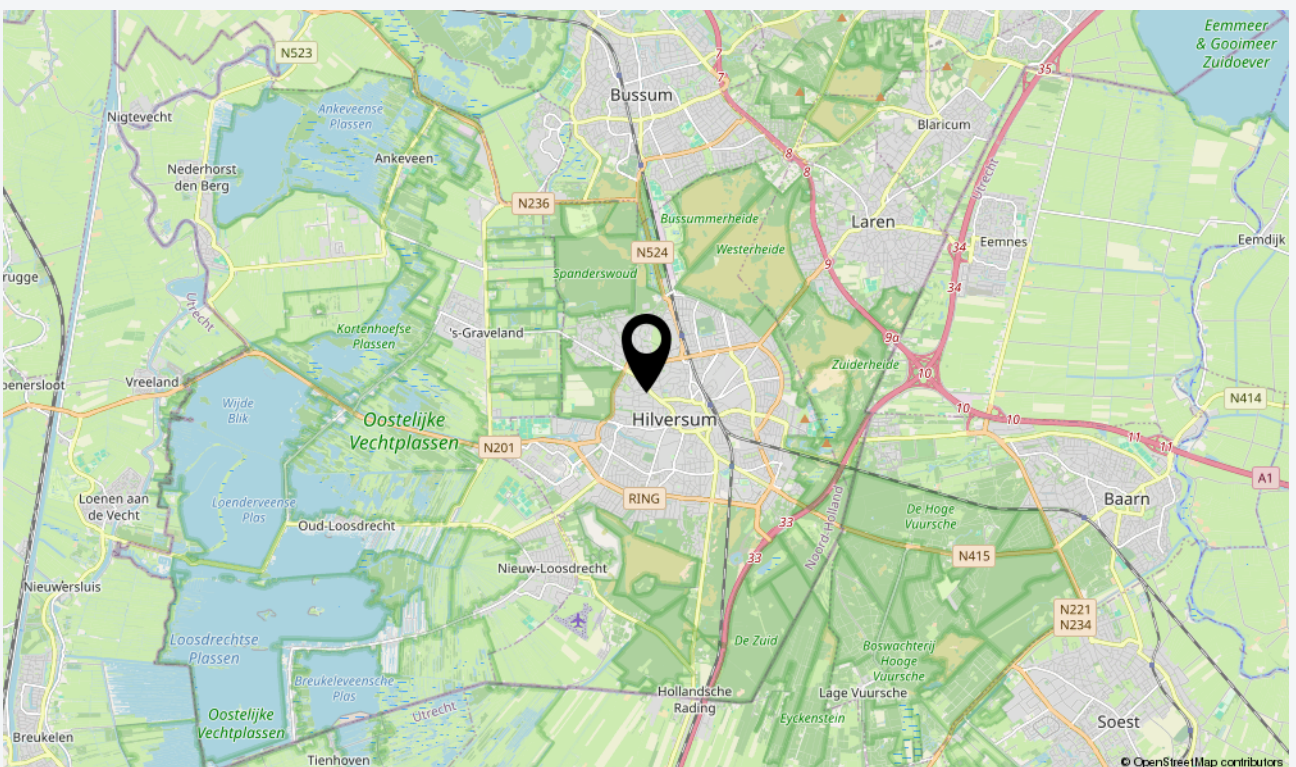
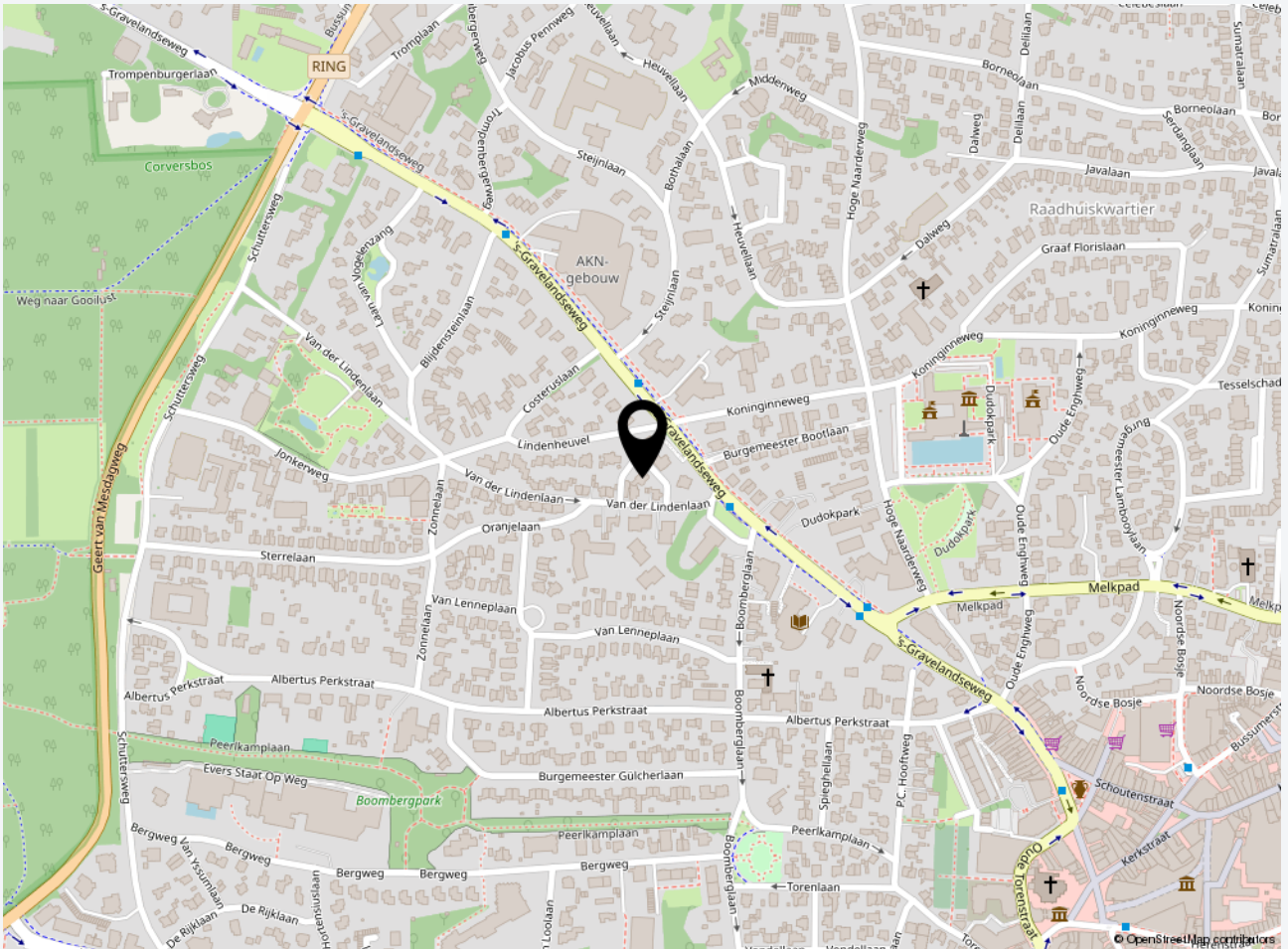
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A.

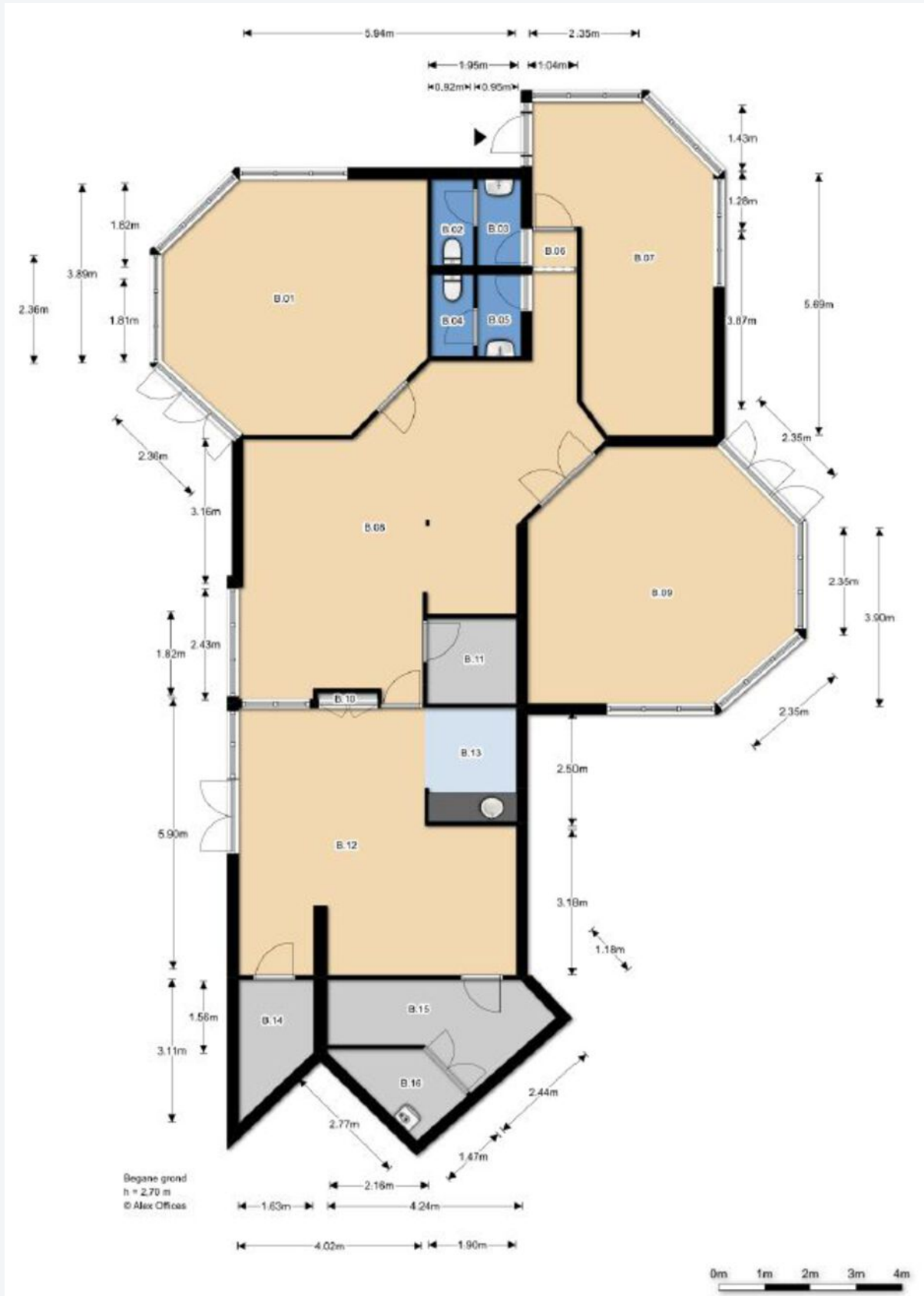


Locatie



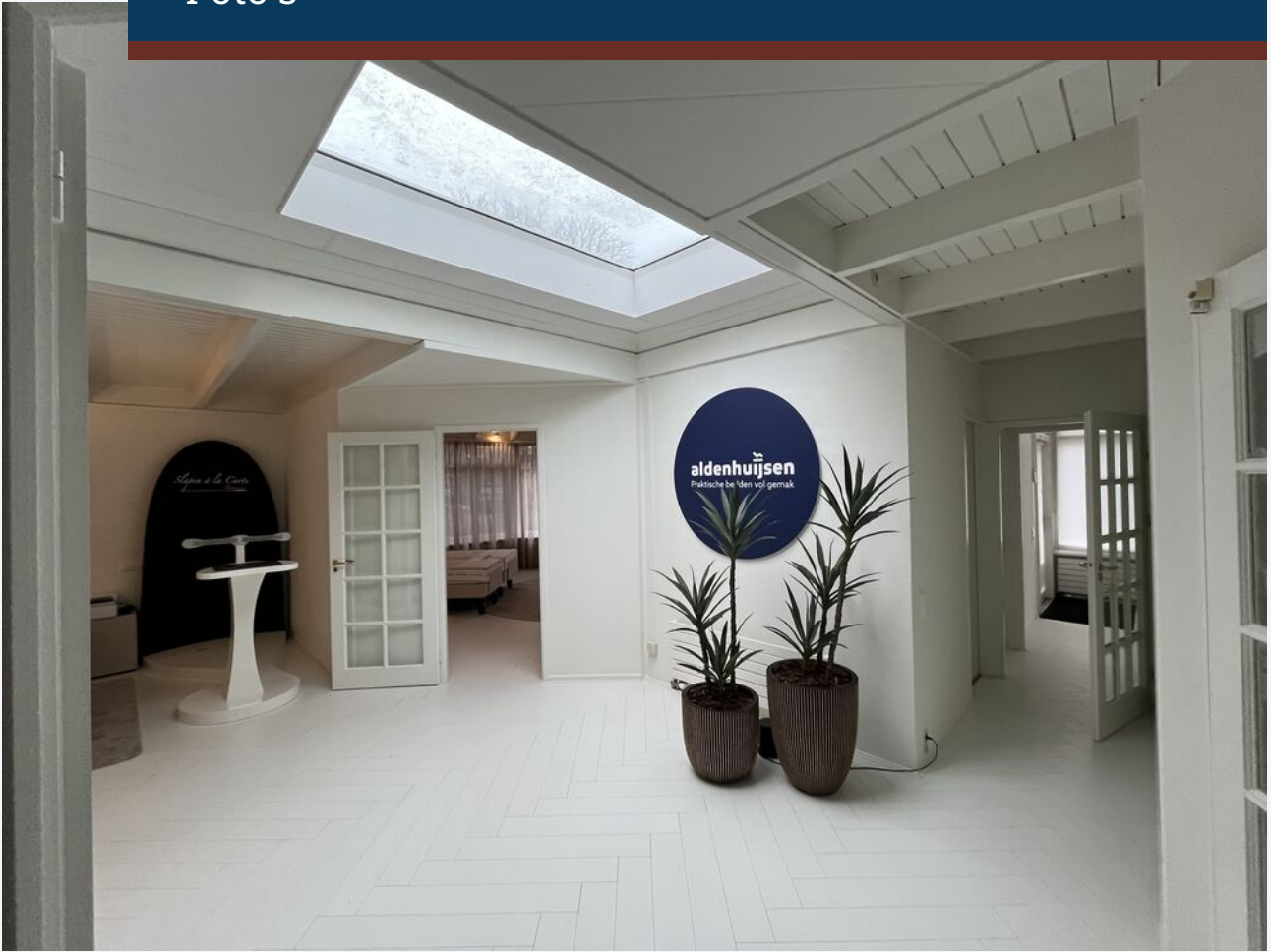


Plattegrond





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager
035 - 203 2567
mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

