



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Lage Naarderweg 73 B | Hilversum



€ 1.150,- p.mnd.



kantoor



ca. 121 m²



Media Park



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Media Park
Oppervlakte	121 m ²
In units vanaf	121 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.150,- per maand (excl. BTW)
Energie label	B



Beschrijving object

Locatie

De ruimte maakt onderdeel uit van een kleinschalig kantorencomplex, direct nabij het Media Park, alsmede nabij de NS stations Hilversum CS en Media Park. Ook de Hilversumse binnenstad is in de nabijheid gelegen.

Oppervlakte

De beschikbare av-ruimte is gelegen op de begane grond en kent een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal circa 121 m² v.v.o. inclusief een pro rata aandeel in de algemene ruimte. Een meetrapport op basis van NEN 2580 is.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en daarmee volgens het principe van 'as is, where is', derhalve inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- pantry en toiletgroep in algemene ruimte (medegebruik)
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (deels).

Tevens bestaat de mogelijkheid om diverse in het gehuurde aangebrachte zaken en voorzieningen over te nemen.

Dergelijke zaken vormen geen onderdeel van het gehuurde.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt op maandbasis EUR 1.150,- exclusief BTW.

Parkeren

Tot de ruimte behoren 2 (twee) parkeerplaatsen. De aanvangshuurprijs voor 'het parkeren' bedraagt op maandbasis EUR 65,- exclusief BTW per parkeerplaats.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 3 (drie) jaar te verlengen met aansluitende perioden van telkens 3 (drie) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van de huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 6 (zes) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt EUR 35,- exclusief BTW, per m² op jaarbasis. In de servicekosten zijn begrepen:

- de levering van gas, water en elektra met bijkomend vastrecht ter zake van de individuele ruime, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- de kosten van (periodiek) onderhoud en keuring van de gebouw gebonden installaties en voorzieningen, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt, de cv-installatie, de elektrische installatie (inclusief de zwakstroominstallatie), het toegangscontrole systeem (van het merk Salto), de brandmeldinstallatie, brandhaspels en rolluik(en);
- een pro rata aandeel in de kosten van afvalverwerking;
- onderhoud van tuin(en) en terrein, inclusief herstel bestrating;
- aanpassen brievenbussen, naams- en wegbewijzeringborden;
- een pro rata aandeel in de kosten van schoonmaak van de algemene ruimte(n);
- het bladvrij houden van daken, goten en HW-afvoeren;
- administratiekosten ad 6%.

Internet

Huurder kan gebruik maken van WIFI en vaste internet aansluitpunten in het gehuurde. Hiervoor is een vergoeding verschuldigd van EUR 90,- exclusief BTW op maandbasis.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

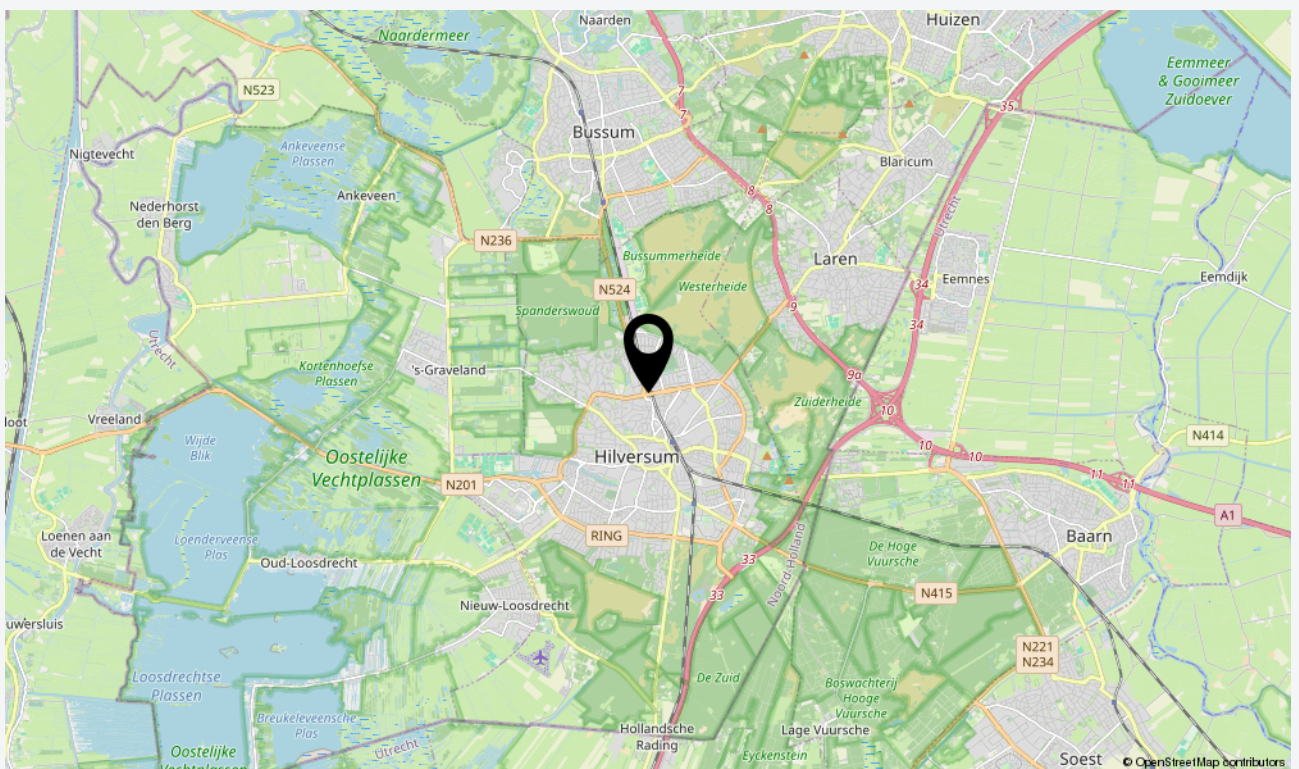
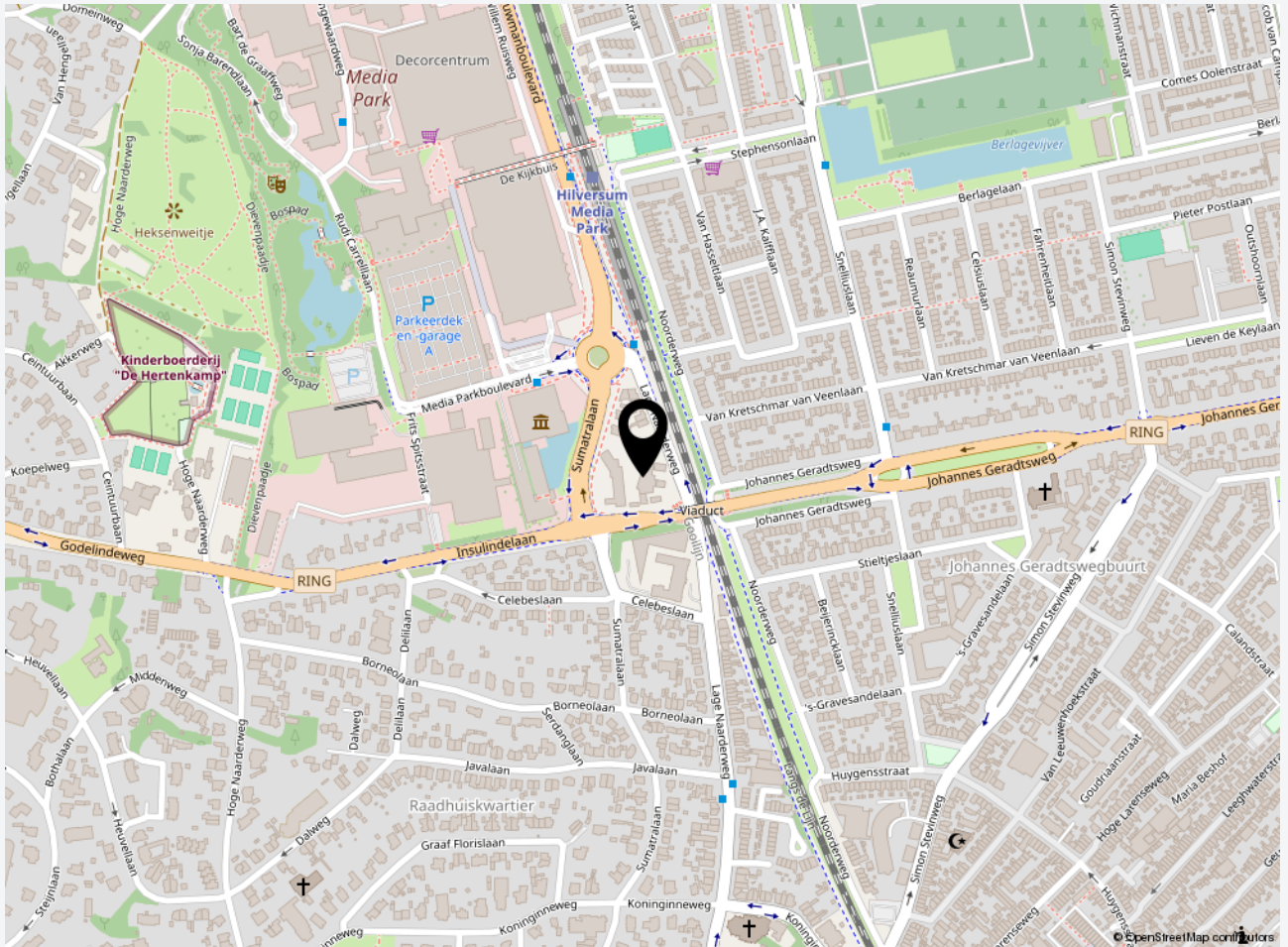
Energie label

Het object heeft energielabel B.

Verhuurder is bekend met de regeling in het Bouwbesluit 2012 (als gewijzigd in oktober 2018) op grond waarvan kantoorgebouwen of gebouwen waarvan een kantoorgebouw deel uitmaakt meer dan 100 m² kantoor- en nevenfuncties heeft, uiterlijk op 1 januari 2023 minimaal moeten beschikken over een energie-index van 1,3 of beter.



Locatie





Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

