

Gelegen op de 2e verdieping
van het herkenbare horeca object
'De Eendracht'

Nabij het dorpscentrum van
Hilversum

Te huur
ca. 68 m² kantoorruimte

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 68 m²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1930
Verdiepingen	Gelegen op de 2e verdieping
Servicekosten	€ 250,- per maand, excl. btw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

HUURPRIJS: € 1.450,- per maand, excl. btw



TE HUUR

Kantoorruimte in het herkenbare horeca-gebouw 'De Eendracht' aan de 's-Gravelandseweg, dicht bij het dorpscentrum van Hilversum.

Een pand met een rijke historie! Ooit begonnen als Hotel Hiensch wat later het welbekende 'stamcafe' was van diverse omroepen en bekend was als de 'Jonge Haan'.

Sinds 2020 is het restaurant bekend als De Eendracht en is het nog altijd HET ontmoetingspunt van de Hilversumse Media.

Op de tweede verdieping van deze karakteristieke villa is er ongeveer 68 m2 kantoorruimte beschikbaar voor verhuur.

De kantoorruimte is onlangs gerenoveerd en is uitgerust met airco.

De ruimte is ingedeeld in drie lichte kantoor kamers die in grootte verschillen, evenals een ruimte voor archief en opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich toiletten en een pantry (gezamenlijk gebruik), waar ook verschillende representatieve vergaderruimtes (Flexibel te huren) zijn gevestigd.

Op de begane grond bevindt zich uiteraard het gezellige restaurant 'De Eendracht', waar u heerlijk kunt samenkomen met uw medewerkers en/of relaties om te genieten van een koffie, lunch, diner, enzovoort.



Servicekosten

De servicekosten bedragen €250,-- per maand exclusief BTW ten behoeve van levering en verbruik van elektra, gas en water, alsmede internet, schoonmaak algemene ruimten en het gebruik van de parkeerplaats(en).

Energie label

Energieklasse D

Parkeren

In overleg zijn er op het achtergelegen parkeerterrein enkele plekken beschikbaar voor het gehuurde.



Bijzonderheden

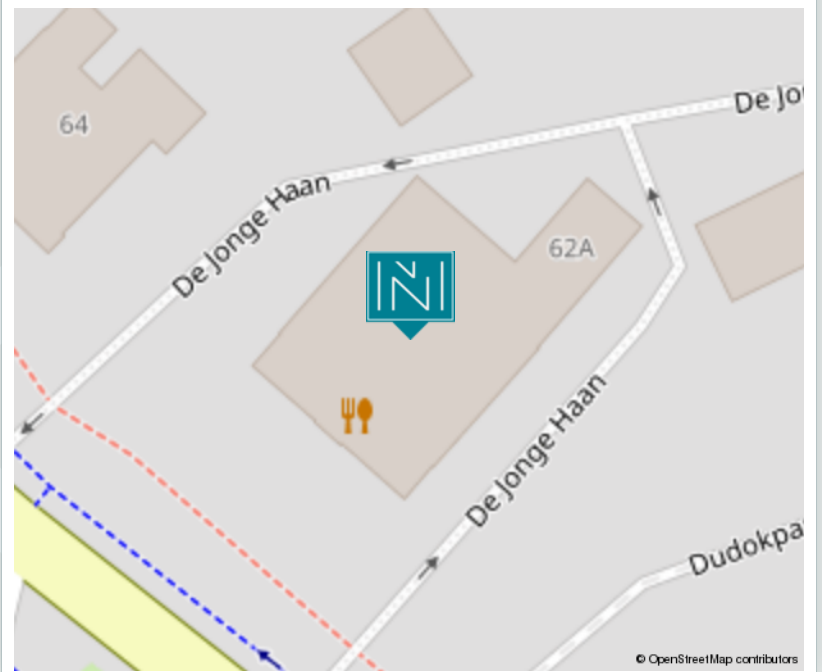
- Gunning voorbehouden.
- Koffie/thee, lunch/diner mogelijkheden af te stemmen met restaurant.



Gezamenlijke pantry en (flexibel te huren) vergaderruimtes!

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

