

TE HUUR

MODERNE KANTOORRUIMTE



Hogebrinkerweg 15 B, 3871 KM Hoevelaken
Huurprijs € 725,- per maand exclusief BTW

MODERNE KANTOORRUIMTE GELEGEN OP DE EERSTE VERDIEPING

- Turn-key
- Vloeroppervlak van circa 89 m²
- Centraal gelegen nabij de dorpskern van Hoevelaken
- Eigen parkeerplaats
- Veel natuurlijk lichtinval

INDELING

Centraal afgesloten entree op de begane grond, trapopgang naar 1e verdieping met overloop, pantry, toilet ruimte, berging met CV-opstelling, kantoorruimte met aansluitend een vergaderruimte.

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Hogebrink' met een mix van wonen en werken en vlak bij de dorpskern van Hoevelaken gelegen.

VLOEROPPERVLAK

Het vloeroppervlak bedraagt ca. 89 m² VVO. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan " Gemeente Nijkerk 2015,2.". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Kantoor", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Nijkerk.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- kantoorruimte voorzien van PVC-vloer
- kabelgoten
- systeemplafond met led-armaturen
- zonwering
- airco unit
- alarm/collectieve beveiliging
- gasgestookte CV-installatie

PARKEREN

Tot het gehuurde behoort 1 parkeerplaats. Aan de achterzijde van het pand bevinden zich tevens voldoende, niet vast toegekende, parkeerplaatsen.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel B. Het energielabel is geldig tot 19 juni 2028

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 725,- per maand excl. BTW.

HURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 80,- per maand excl. BTW.

De huurder van de begane grond beheert de contracten voor elektra en gas. In overleg zal dit doorbelast worden. Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg, korte termijn mogelijk.

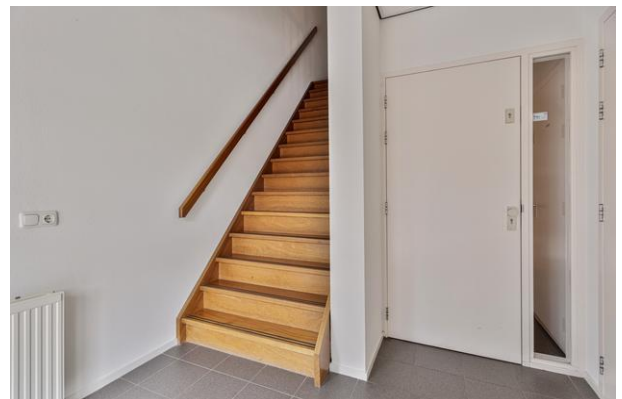
GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



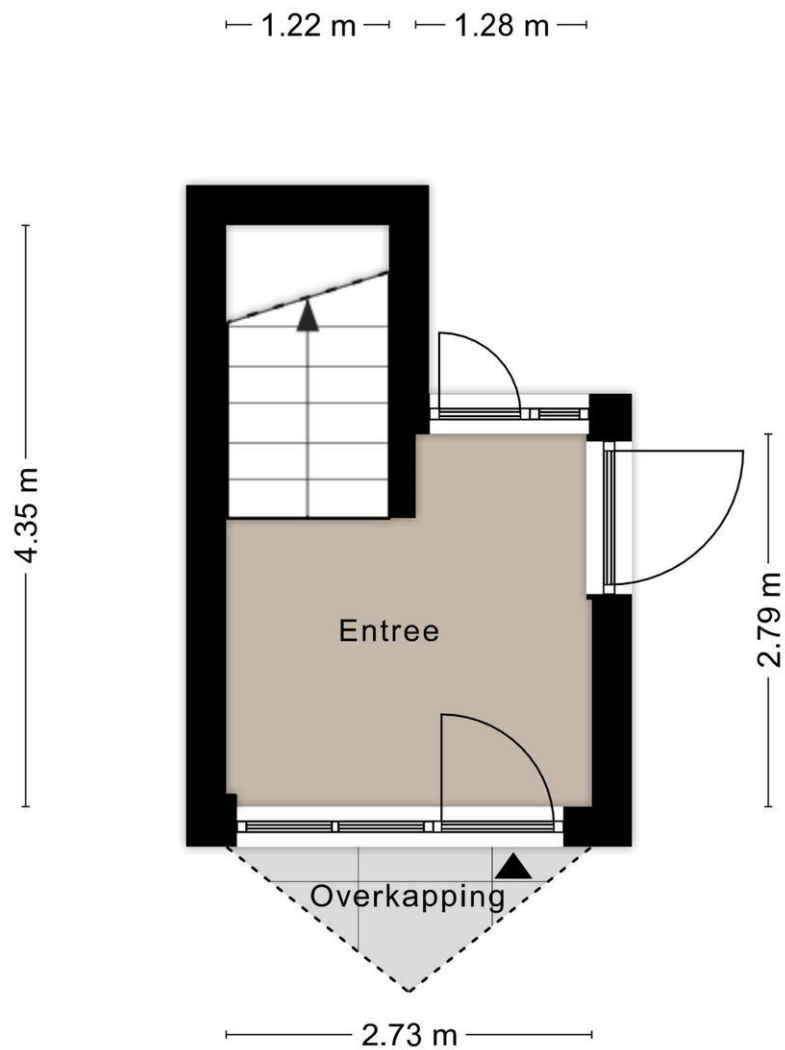
FOTO'S







PLATTEGROND ENTREE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND KANTOORRUIMTE EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfspmakelaardij
is volledig en uitsluitend gespecialiseerd
in bedrijfshuisvesting. Wij zijn
ingeschreven bij NVM Business,
Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken als
ondernemers en brengen elke zaak in
beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend