



# HUREN?

## De Kreek 1, Hoevelaken

Huurprijs € 575,00 per maand, all in.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00.

**CMC**  
o.o.o.o.o.o.nl

Direct langs de rijksweg A1, bevindt zich dit opvallende kantoorpand. Op deze locatie zijn twee kantoor kamers te huur. Elke kantoor kamer heeft een vloeroppervlakte van circa 25 m<sup>2</sup>. Deze twee ruimten zijn te koppelen, maar deelverhuur is ook bespreekbaar.

De kamers zijn gelegen op de eerste verdieping. Verder zijn de ruimten representatief afgewerkt. Door de hoeveelheid ramen is er voldoende daglichttoetreding mogelijk. In de kamers is airconditioning aangebracht.

Via de trap in de royale gezamenlijke entree is de eerste verdieping bereikbaar. Op de verdieping bevinden zich een wachtruimte, gezamenlijke sanitaire voorzieningen en een luxe pantry. Deze is voorzien van een koelkast, koffiemachine en magnetron.

Huren kan hier voor een alles inclusief prijs, dat betekent, inclusief verbruikerskosten en internet en geen extra servicekosten. Op de reclamezuil voor het pand is er ruimte voor het plaatsen van een bedrijfslogo.

Voor het pand bevinden zich voldoende parkeerplaatsen! Het pand is gelegen op bedrijventerrein Horstbeek, gelegen in een representatieve en rustige omgeving, met veel verzorgde en vrijstaande bedrijfsgebouwen. Het knooppunt Hoevelaken, waar de rijkswegen A1 en A28 elkaar kruisen, is binnen enkele autominuten bereikbaar. Op loopafstand, circa 800 meter, bevindt zich station Hoevelaken.

### **Wilt u meer weten over deze prachtige kantoor kamers?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Representatieve kantoor kamers op bedrijvig Horstbeek in Hoevelaken!**

### **Kenmerken**

Op deze locatie zijn twee kantoor kamers beschikbaar met een vloeroppervlakte van circa 25 m<sup>2</sup> netto per kamer.

All in huurprijs, inclusief parkeerplaatsen.

Gezamenlijke voorzieningen, waaronder een luxe pantry.

De ruimten zijn voorzien van airco en hebben voldoende daglichttoetreding.

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Op 2 minuten van knooppunt Hoevelaken (A1 en A28) en op loopafstand van station Hoevelaken.



**De kantorkamers  
bevinden zich op de  
eerste verdieping  
van dit  
representatieve  
kantoorpand!**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gezamenlijke entree op de begane grond;
- te openen ramen v.v. raambekleding;
- gedeelde pantry en kantine;
- gedeelde sanitaire voorzieningen op de begane grond en eerste verdieping;
- rondom v.v. elektrapunten;
- internetaansluiting;
- verwarming en koeling middels airconditioning;
- vloerafwerking.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Deze ruimte is verdeeld over twee kantoor kamers van 25 m<sup>2</sup> netto per kamer, gelegen op de eerste verdieping. Per kantoorruimte is deelverhuur mogelijk.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### *Huurprijs*

€ 575,00 per maand, all-in (inclusief verbruikerskosten en internet).

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.

### *Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### *Plattegronden*

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Terminalweg 36  
3821 AJ Amersfoort  
033 - 303 56 00



# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



**VARUPA**


















**De ruimte is zeer goed bereikbaar vanaf de A1 en A28 en op eigen terrein bevinden zich 13 parkeerplaatsen.**

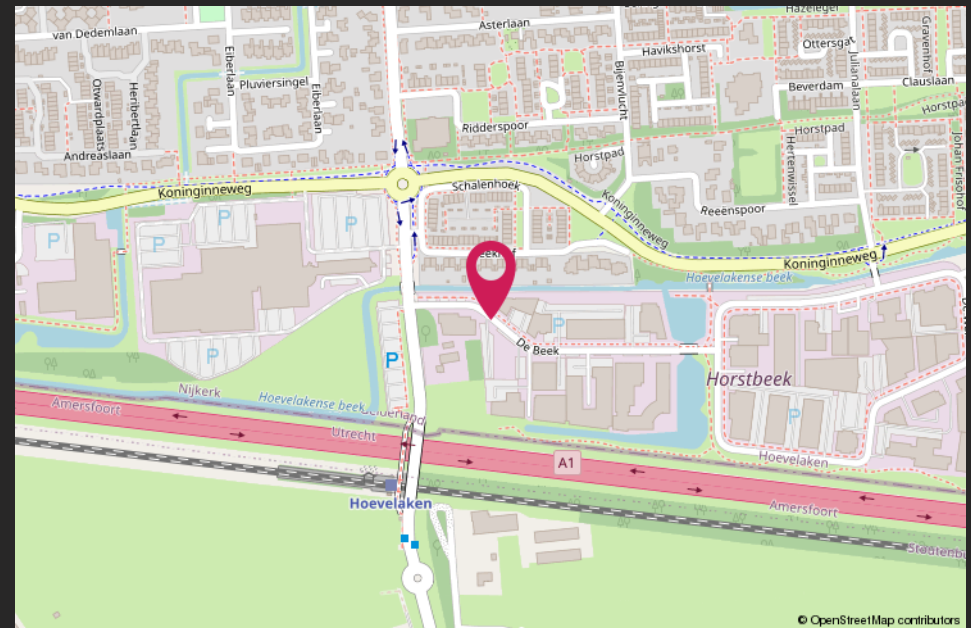
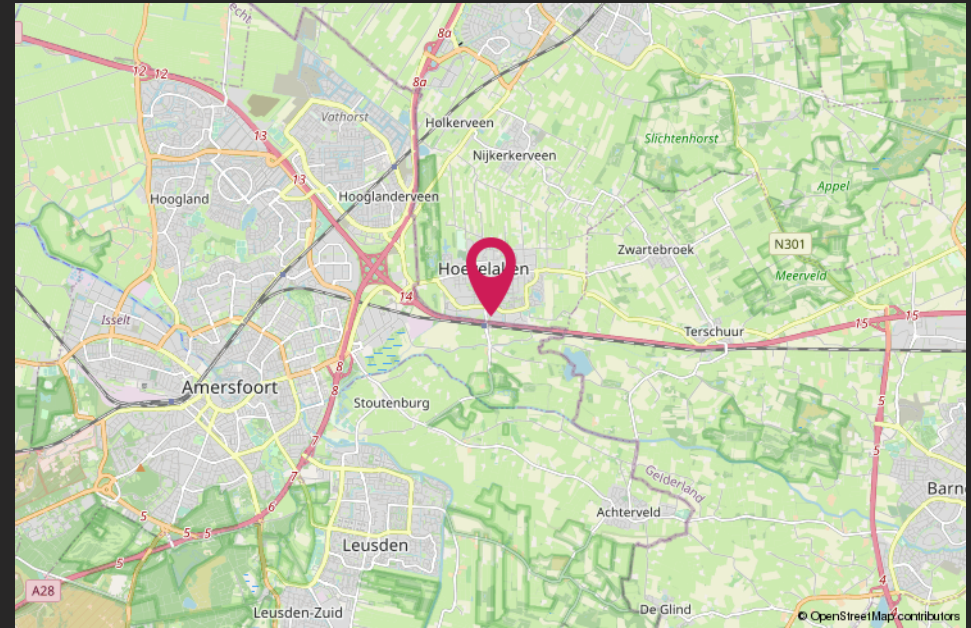
**HUREN?**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Hoewelaken	
	Huisnummer	Sectie: C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 5264	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## Veenendaal

Landjuweel 16 1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## Amersfoort

Terminalweg 36  
3821 AJ Amersfoort  
033 - 303 56 00

## Post & e-mail

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl