

TE HUUR



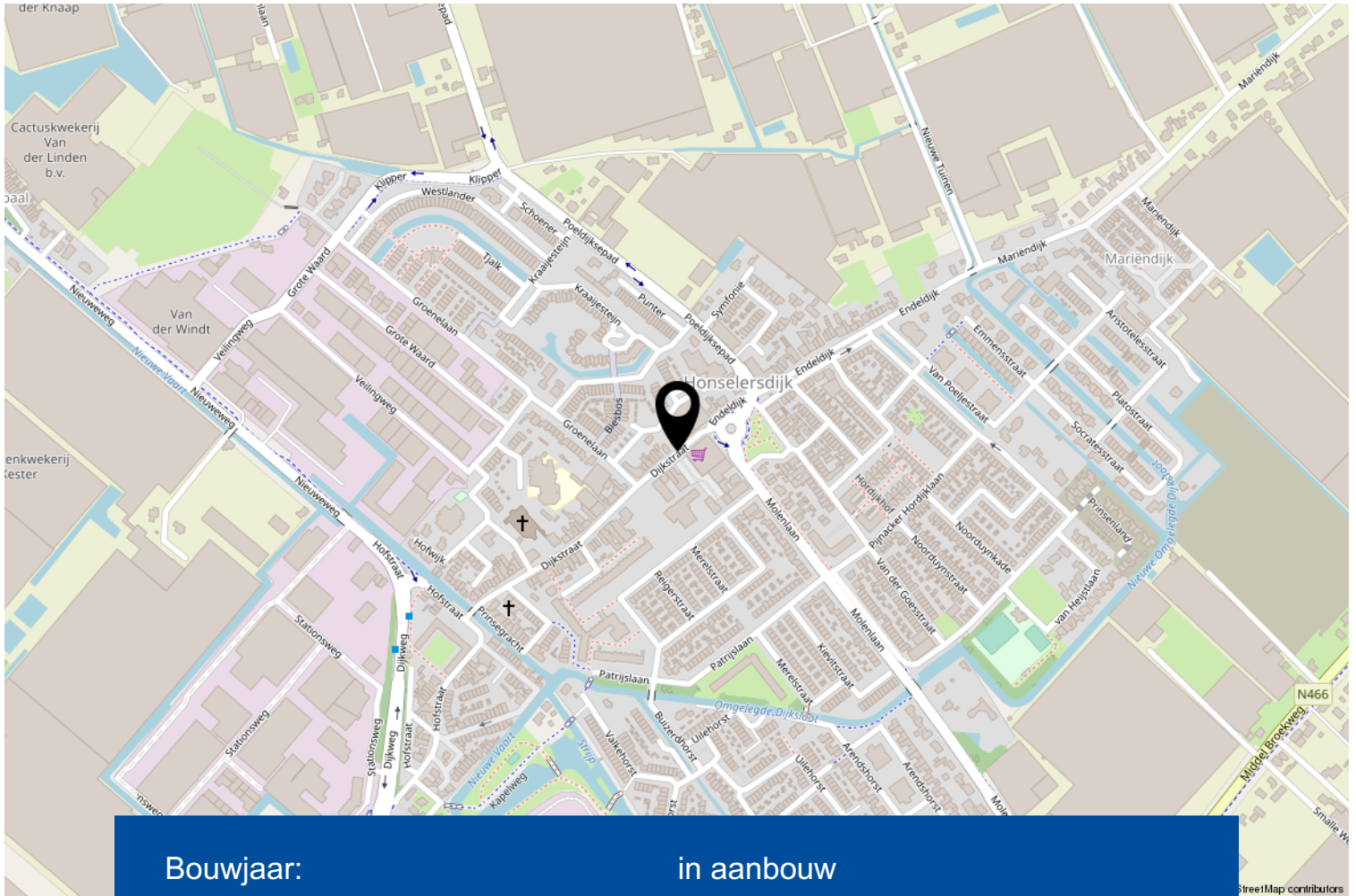
HONSELERSDIJK | Dijkstraat 93 -99



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	in aanbouw
Totale oppervlakte:	350 m ²
Units vanaf:	25 m ²
Welstandsklasse:	B1
BTW belast:	ja
Horeca toegestaan:	ja
Huurprijs vanaf:	€ 625,- per maand

Omschrijving

In het centrum van Honselersdijk wordt aan de Dijkstraat door Eekhout Bouw een prachtig nieuw appartementencomplex gerealiseerd. Door de ligging tegenover "Albert Heijn" langs de doorgaande weg is de zichtbaarheid en bereikbaarheid zeer goed.

Op de parterre worden 7 bedrijfsunits gerealiseerd, geschikt voor gebruik als winkel-, kantoorruimte alsmede lichte horeca. Het is mogelijk units te combineren. De units zijn al beschikbaar vanaf 25 m².

Units:

Unit 1: ca. 42,2 m²

Unit 2: ca. 80,8 m²

Unit 3: ca. 80,5 m²

Unit 4: ca. 38,5 m²

Unit 5: ca. 24,8 m²

Unit 6: ca. 41,5 m²

Unit 7: ca. 42,1 m²

* De mogelijkheid bestaat om meerdere units samen te voegen.

Huurprijs:

- Unit 1: € 950,-- per maand

- Unit 2: € 1.350,-- per maand

- Unit 3: € 1.350,-- per maand

- Unit 4: € 895,-- per maand

- Unit 5: € 625,-- per maand

- Unit 6: € 795,-- per maand

- Unit 7: € 795,-- per maand

Huurprijzen zijn exclusief btw en gebruikerslasten.

Bestemming:

Volgens het geldende bestemmingsplan Centrum Honselersdijk zijn de volgende functies mogelijk op de begane grond:

- Detailhandel en dienstverlening
- Horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten. Met de gemeente Westland is overeengekomen dat ten hoogste categorie 1A mogelijk is.

De huurder dient zelf het beoogde gebruik af te stemmen met het vigerende bestemmingsplan.

Staat van oplevering:

De ruimte wordt casco opgeleverd met meterkast v.v. elektra en wateraansluiting alsmede een afdedopte riolering t.b.v. een toilet en pantry.

Omschrijving

De meters t.b.v. de elektra worden pas aangebracht nadat huurder een overeenkomst is aangegaan met een energieleverancier.

Welstandklasse:

Het winkelpand is gelegen op een van de beste winkellocaties in Honselersdijk. De welstandklasse is B1.

Aanvaarding:

Na oplevering bouw, medio zomer 2023.

Huurperiode:

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Parkeren:

Er zijn voldoende openbare (gratis) parkeerplaatsen voor de deur en in de directe omgeving. Gebruik van blauwe kaart max. 2 uur gratis parkeren.

Huurbetaling:

De huurprijs inclusief de btw dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst:

Standaard huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 B. Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omschrijving

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting, inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde btw.

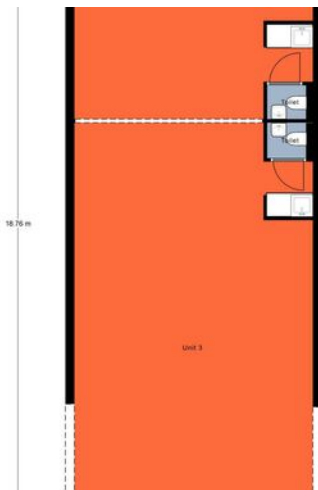
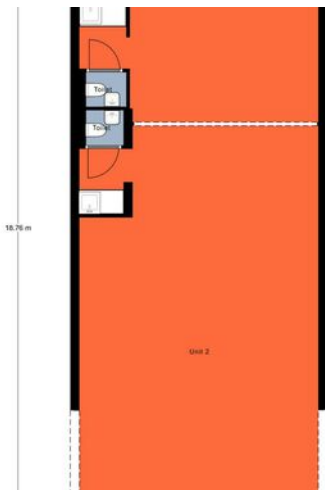
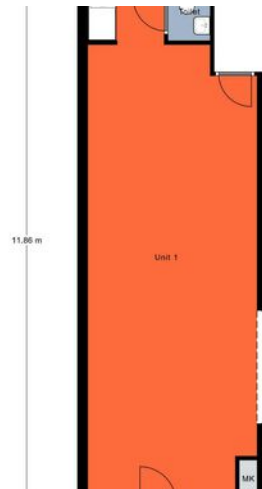
Voorbehoud:

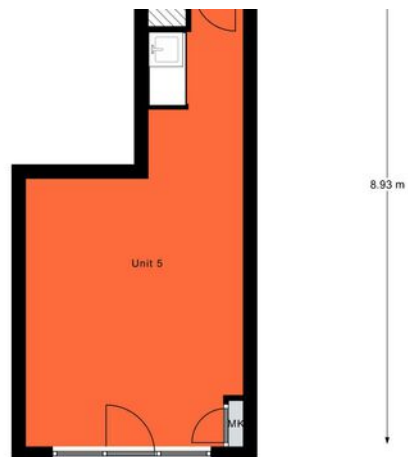
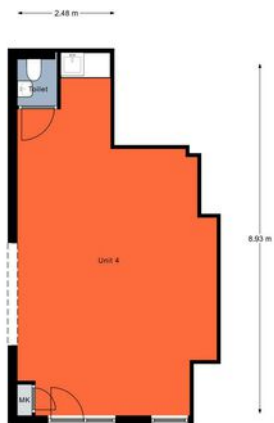
- Positief krediet informatierapport ter beoordeling verhuurder
- Goedkeuring directie verhuurder

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

