

# Ymere



**TE HUUR**

## **BURGEMEESTER PABSTLAAN 10D3 HOOFDDORP**

**Huurprijs: € 435**

# Ymere

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	6

# Ymere

## Beschrijving

Op de derde verdieping van de De Burgemeester heeft Stichting Ymere unit C7 te huur. Huuringsdatum in overleg.

De Burgemeester is een uniek bedrijfsverzamel pand waar ontmoeten, inspireren en samenwerken centraal staan. Het kantoorgebouw uit de jaren zeventig is in 2013 volledig gerenoveerd en heeft nu een modern, industrieel karakter.

Bij binnenkomst valt de bijzondere houten trap direct op. Deze trap is bepalend voor het karakter van het gebouw. Het is een licht en ruimtelijk pand met een frisse, transparante uitstraling.

De Burgemeester is sinds oktober 2013 geopend en biedt onderdak aan ruim 45 bedrijven. Het pand is in beweging. Er heerst bedrijvigheid onder de ondernemers. Verschillende netwerkclubs gebruiken de locatie als ontmoetingspunt en wekelijks worden evenementen georganiseerd. De Burgemeester onderscheidt zich van andere kantoorpanden in de regio op het gebied van uitstraling, faciliteiten en goede service.

### Bereikbaarheid

Via de N201 zit u met de auto zo op de A4. Het NS station Hoofddorp is met bus 161 binnen 10 minuten bereikt. Parkeren is gratis.

### Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te

# Ymere

## Beschrijving

verrichten in het  
gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen  
geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand  
komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

# Ymere



# Ymere

## Kenmerken

Huurprijs	€ 435 per maand
Servicekosten	€ 100 per maand
Type	Kantoorruimte
Bouwjaar	2008
Turnkey	Nee
Oppervlakte	32 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	1
In units vanaf	1
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0