



Adres: Rottumeroog 294, 2134 ZR Hoofddorp

Huurprijs € 4.500,00 per maand

Omschrijving

In het project Stadspoort/Rottumeroog gelegen multifunctionele winkel-/bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond en voor meerdere doeleinden geschikt.

OPPERVLAKTES

Vloeroppervlakte: totaal ca. 254 m² v.v.o.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Fraaie locatie in zicht en op loopafstand van het Spaarne Ziekenhuis Hoofddorp en openbaar vervoerbindingen, zoals R-net Uitvalswegen naar Haarlem, Schiphol, Amsterdam en Den Haag zijn zeer goed bereikbaar

BOUW

Bouwjaar: 2006

Bouwworm: Bestaande bouw, betonskeletbouw appartementencomplex

INDELING

Bedrijfsruimte begane grond: entree, hal, open ruimte (voorheen 2 lokalen) met pantryruimte en meterkast, stookruimte,

Kantoorkamer, toiletgroepen en bergruimte annex schoonmaakruimte

Zie tekening

VOORZIENINGEN

CV regelbaar per ruimte

Mechanische ventilatie

Pantry

Te openen ramen

Systeemplafond

Meerdere toiletten en een douche

PARKEERGELEGENHEID

Betaald parkeren, blauwe zone en vergunningen gebied. Eventueel zijn er parkeerplaatsen te huur op het binnenterrein, deze zitten niet in de huurprijs begrepen

BESTEMMING:

Wonen – Gestapeld met de functieaanduiding "Gemengd":

Maatschappelijke voorzieningen overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 lid a. tot en met g., alsmede horeca die valt in ten hoogste categorie 1c van de bij deze planregels behorende Staat van Horeca-activiteiten, alsmede dienstverlening, ter plaatse van de aanduiding 'gemengd'

Horeca toegestaan op deze locatie: nee

OVERIGE BIJZONDERHEDEN

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 4.500,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 100,- per maand, te vermeerderen met BTW

HUURINGANGSTERMIJN

In overleg, de ruimte is leeg, kan op korte termijn.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURCONTRACT

Op basis van een standaard ROZ-model MODEL KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie februari 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE

3 maanden huur, eventueel te vermeerderen met servicekosten te voldoen voor oplevering.

NUTSVOORZIENINGEN

Het pand is aangesloten op elektriciteit, gas, riolering en water. Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting bij een passende nutsleverancier. Kosten voor verbruik zijn voor de huurder.

GUNNING

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Alle verstrekte informatie is door Makelaarshuijs Eikelenboom met zorg samengesteld. Deze informatie wordt aan meerdere gegadigden verstrekt. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 254 m²

In units vanaf: 254 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Gebouw

Stadspoort Hoofddorp - Floriande, Rottumeroog

Energie label

B met einddatum 22 augustus 2027

Parkeren

Betaald parkeren, blauwe zone en vergunningen gebied

Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



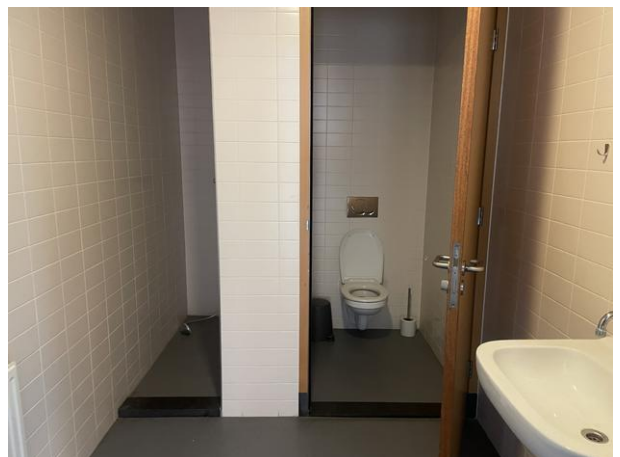
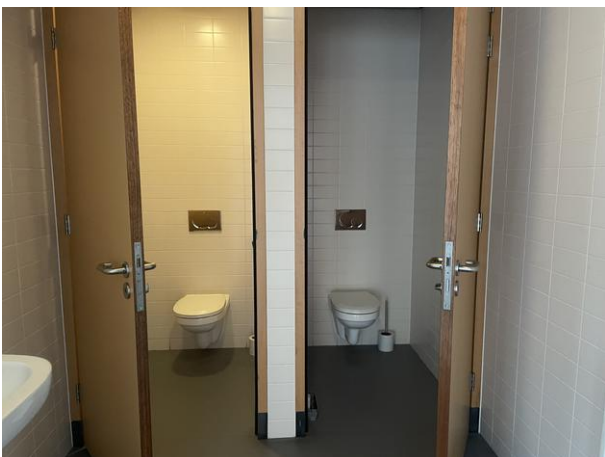
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m
NS station: op 4000 m tot 5000 m
NS voorhalte: op minder dan 500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op minder dan 500 m

Foto's



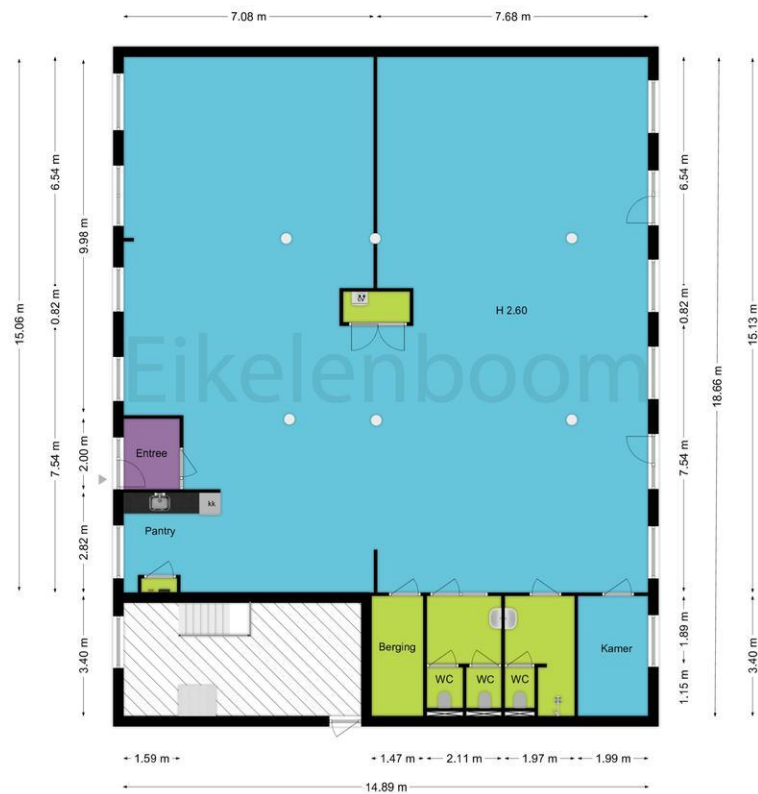
Foto's



Foto's



Plattegrond



Begane grond
Rottumeroog 294 Hoofddorp

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervanuit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Onderhandelingen

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent, u bent pas in onderhandeling met de verhuurder als deze reageert op een concreet voorstel, dus: als de verhuurder een tegenvoorstel doet. U bent niet in onderhandeling als wij uw bod gaan overleggen met de verhuurder of als de verhuurder uw aanbod afwijst.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn/haar keuze. Een overeenkomst komt pas tot stand als de mondelinge afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in de huurovereenkomst en deze door beide partijen is ondertekend.

Onderzoeksplicht

De huurkandidaat heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij of zij zelf hadden kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of publieke informatie. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.
Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM-Makelaar in te schakelen.

Verdere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Alle belangrijke papieren zijn bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaïld worden.