



Adres: Parellaan 2 G, 2132 WS Hoofddorp

Huurprijs € 750,00 per maand

Omschrijving

Nu te huur!

Gelegen op de 1^e etage treft u deze lichte kantoorruimte van ca. 53 m² met een parkeerplaats.

Deze kantoorruimte is zeer net afgewerkt en beschikt over een eigen pantry, representatieve entree op de begane grond met toiletruimte en trapopgang. De ruimte is courant van maatvoering, meet ca. 5,70 m breed en ca. 9,28 m diep en beschikt over 2 te openen ramen.

Het buitenterrein wordt 24/7 beveiligd en is omringd met een hekwerk welke buiten de openingstijden automatisch wordt afgesloten. Voor de huurders/eigenaren is het terrein 24/7 te openen is middels een persoonlijke toegangscode.

Locatie

Het te verhuren object maakt deel uit van het is gelegen in een bedrijfs-/kantoorunit van een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Graan voor Visch-Zuid. Het bedrijventerrein is vriendelijk en ruim van opzet en kent een Bedrijveninvesteringszone en een multifunctioneel karakter van ca. 250 bedrijven en gebruikers uit verschillende beroepsgroepen zoals autobedrijven, logistiek en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren en maatschappelijke functies.

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is gesitueerd nabij de ringweg van Hoofddorp en eenvoudig bereikbaar vanaf de afslag A4/A5 ringweg Hoofddorp en Hoofddorp-Zuid. De bushaltes zijn op loopafstand, eveneens het uitgebreide openbaar vervoersknooppunt Hoofddorp-station met de treinverbindingen naar Amsterdam/Schiphol en Leiden alsmede de snelle busverbindingen van R-net. Het uitgebreide winkelcentrum van Hoofddorp ligt op ca. 7 auto-minuten afstand.

Parkeren

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar gelegen op het gemeenschappelijke terrein

Bestemmingsplan

De bestemming is "Bedrijventerrein":

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1',

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 750,- per maand, te vermeerderen met servicekosten

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 100,- per maand.

Huuringangsdatum

In overleg, kan op korte termijn.

Huurtermijn

In overleg.

Indexatie

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurcontract

Op basis van een standaard ROZ-model MODEL KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW
(versie februari 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen

Waarborgsom/bankgarantie

3 maanden huur, eventueel te vermeerderen met servicekosten te voldoen voor oplevering.

Nutsvoorzieningen

Verbruikskosten voor nutsvoorzieningen zitten in de servicekosten. Er vindt geen bemetering en verrekening plaats.
Huurder dient zelf een aanvraag voor een internetverbinding aan te vragen

Overige voorwaarden

- Alleen verhuur t.b.v. van eigen gebruik, onderhuur is niet toegestaan
- Aanpassingen alleen in overleg met en met toestemming van verhuurder.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Alle verstrekte informatie is door Makelaarshuijs Eikelenboom met zorg samengesteld. Deze informatie wordt aan meerdere gegadigden verstrekt. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 53 m²

In units vanaf: 53 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, verwarming

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Gebouw

Bouwjaar: 2010

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

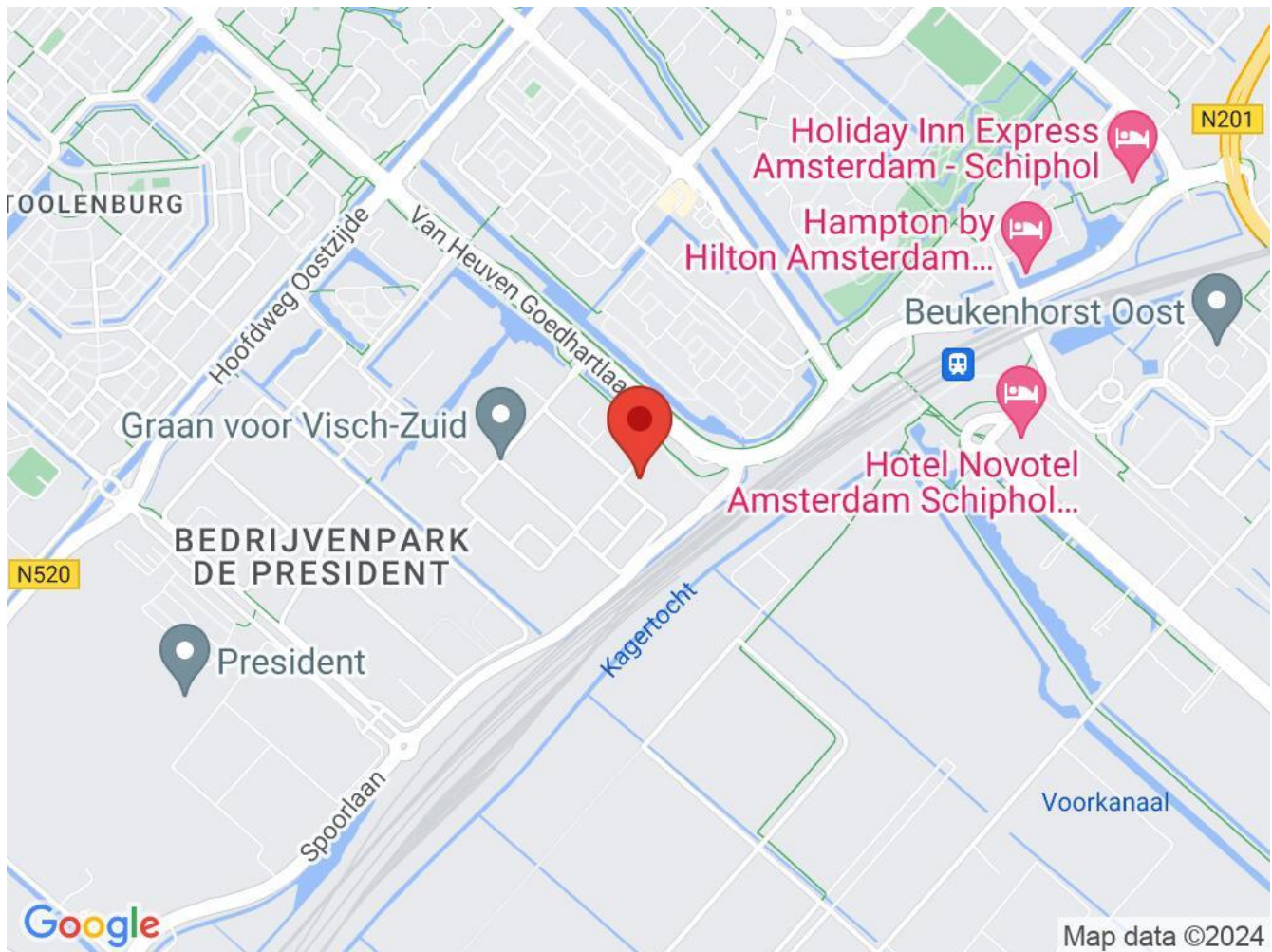
Ligging: Bedrijventerrein



funda in business

Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's









Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervanuit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Onderhandelingen

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent, u bent pas in onderhandeling met de verhuurder als deze reageert op een concreet voorstel, dus: als de verhuurder een tegenvoorstel doet. U bent niet in onderhandeling als wij uw bod gaan overleggen met de verhuurder of als de verhuurder uw aanbod afwijst.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn/haar keuze. Een overeenkomst komt pas tot stand als de mondelinge afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in de huurovereenkomst en deze door beide partijen is ondertekend.



Onderzoeksplicht

De huurkandidaat heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij of zij zelf hadden kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of publieke informatie. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. **Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM-Makelaar in te schakelen.**

Verdere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Alle belangrijke papieren zijn bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaïld worden.



Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDORP
Tel: 023-5616094

E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl



funda in business

Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl