



PARELLAAN 70-76 HOOFFDORP



INLEIDING

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen aan de Parellaan 70-76 te Hoofddorp.

LOCATIE

Het bedrijfsgebouw is gelegen op het bedrijventerrein "Graan voor Visch", op enkele autominuten afstand van het NS Station Hoofddorp, de Rijksweg A4 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam) en luchthaven Schiphol.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1286 en 1287

Grootte: 10.932 m²

Bouwjaar: 1995

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 6.845 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Kantoorruimte:

Begane grond: circa 385 m²

Eerste verdieping: circa 370 m²

Tweede verdieping: circa 390 m²

Bedrijfsruimte:

Begane grond: circa 5.700 m²

Totaal: circa 1.145 m²

Totaal circa 5.700 m²

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

84 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 500.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



PARELLAAN 70-76



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspand bestaande uit circa 5.700 m2 bedrijfsruimte en ca. 1.145 m2 kantoorruimte.



Opleveringsniveau

Oplevering na herstellen van opleveringszaken die door de vertrekkende huurder niet correct en/of tijdig zijn opgelost, opgeknapt en/of gerepareerd. Deze werkzaamheden zijn in volle gang en worden uitgevoerd door SVGM/VB.

Opleveringsniveau vast te stellen in overleg tussen verhuurder en toekomstig huurder.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



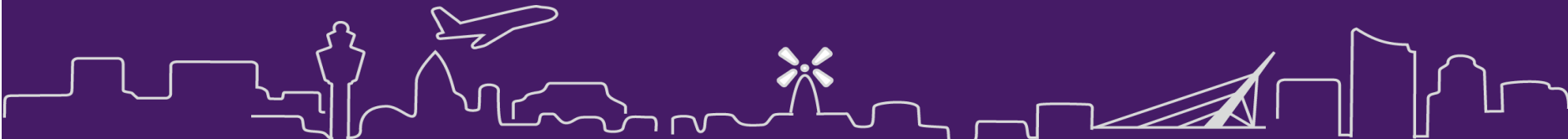
Huurprijs

€ 500.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten



Parkeergelegenheid

84 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

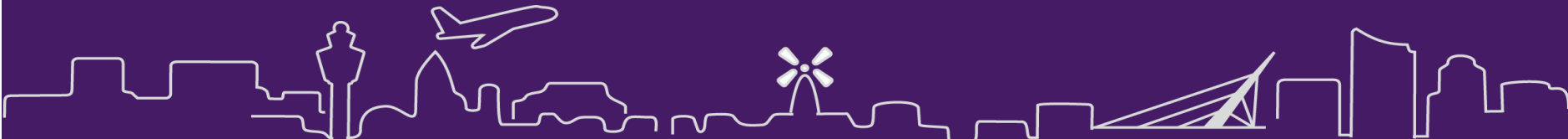
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.







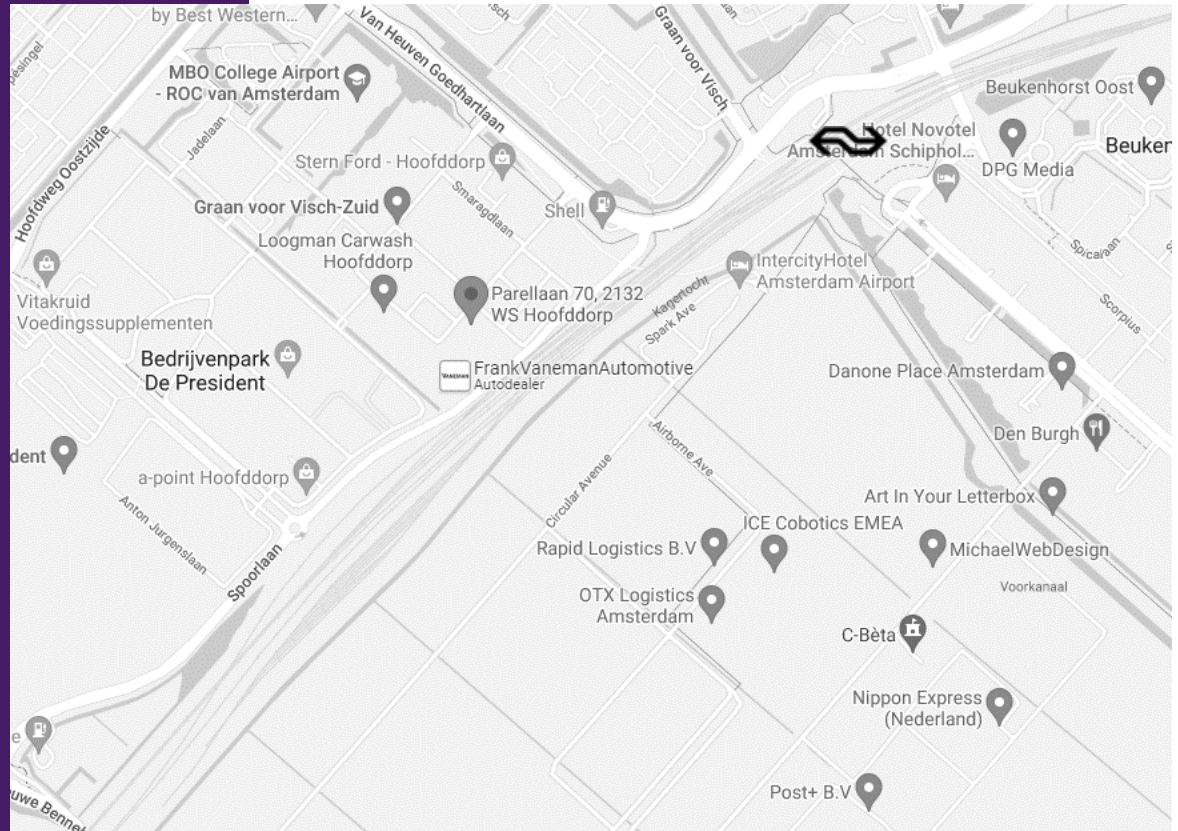




LOCATIE



Station Hoofddorp



PARELLAAN 70-76

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

20 min
45 min
55 min

13 min



Disclaimer

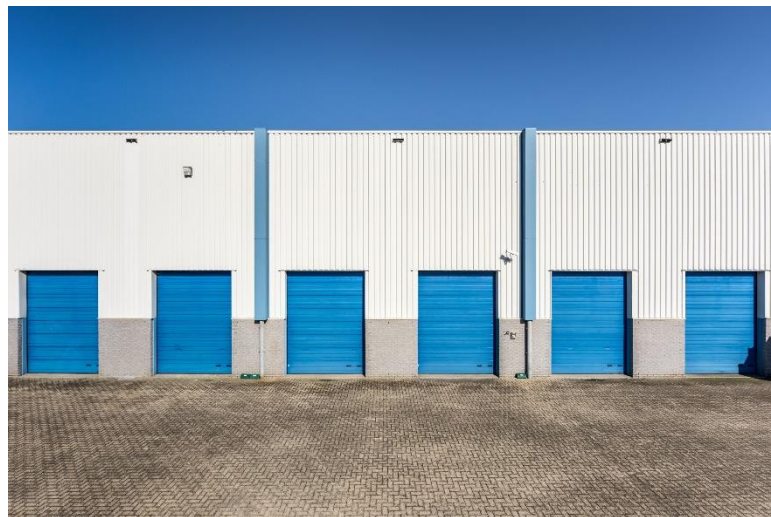
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

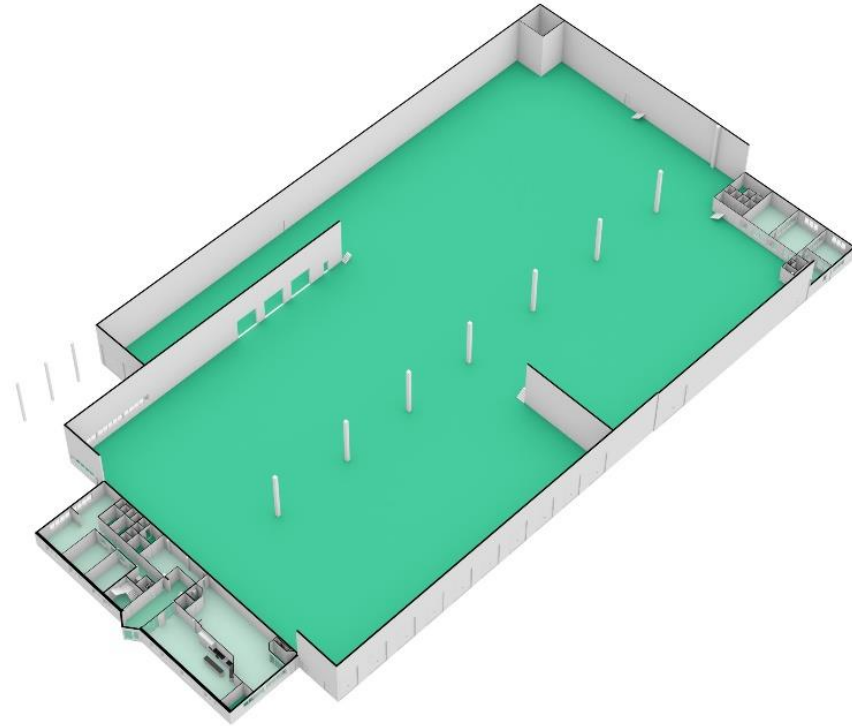
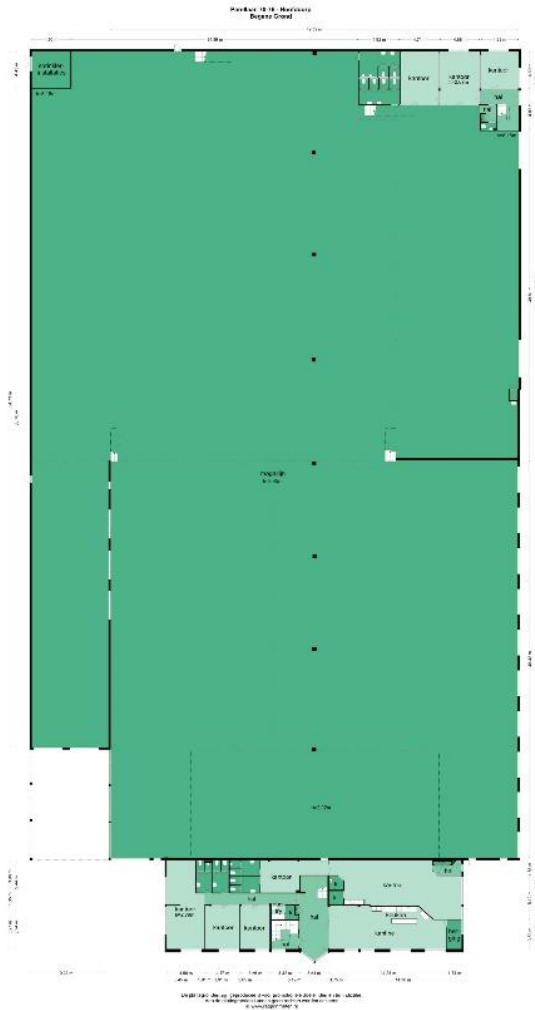
Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



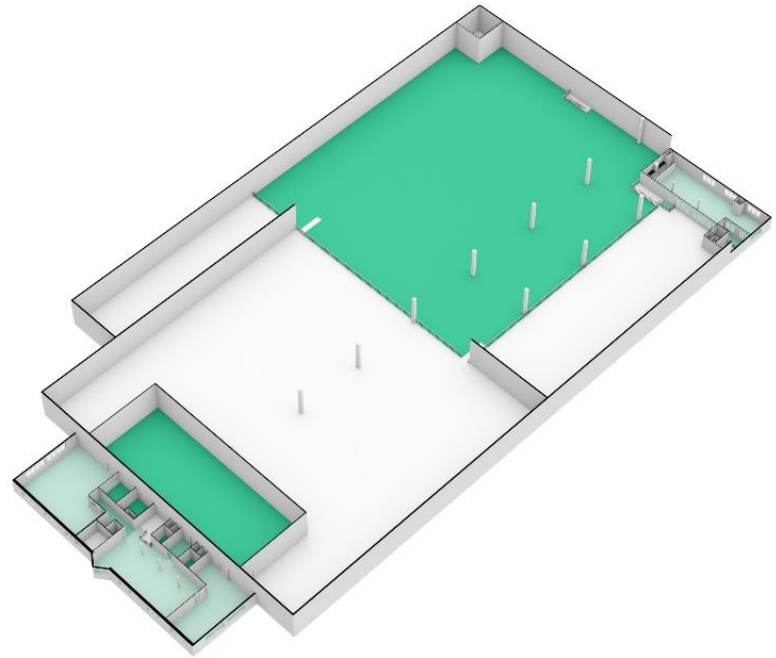
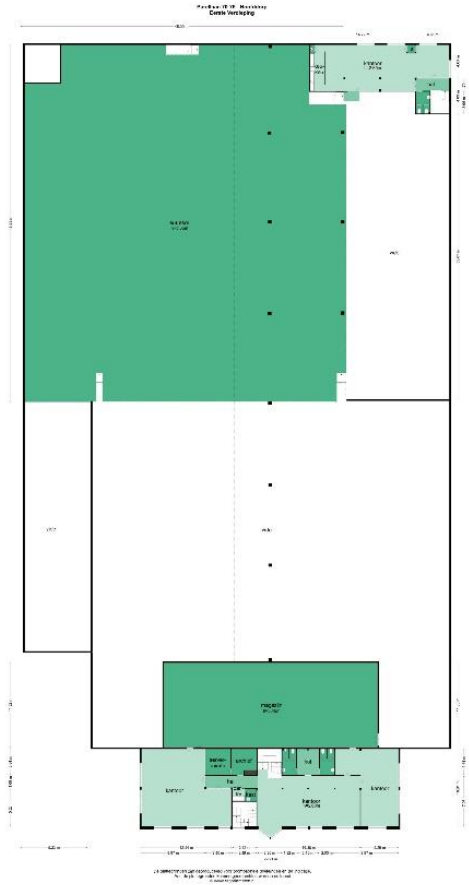
Plattegrondtekening

Begane grond



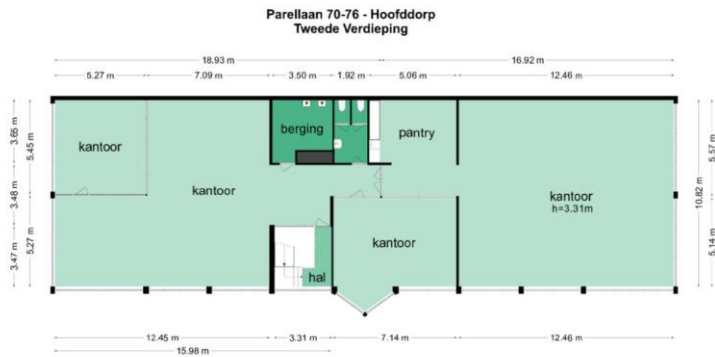
Plattegrondtekening

Eerste verdieping

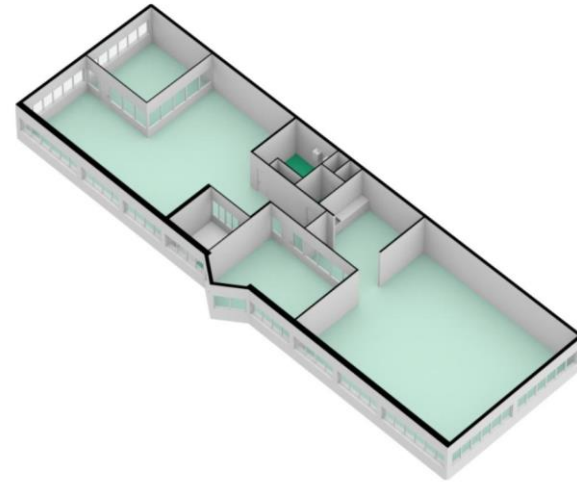


Plattegrondtekening

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.rapprimeter.nl



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

