



REGULUSPLEIN 1 HOOFDDORP



INLEIDING

OBJECT

Te huur, kantoorruimte gelegen op de tweede en derde verdieping aan het Regulusplein 1 te Hoofddorp.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object per auto is zeer goed. Kantorenpark Beukenhorst-Oost is slechts op enkele autominuten van Rijksweg A4 (Amsterdam – Den Haag) gelegen, alsmede de Rijksweg A5 (Haarlem). Het object is ook per openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Het NS Station Hoofddorp is op enkele minuten afstand te vinden. De halte van de Zuidtangent, de zeer snelle busverbinding van Haarlem via Hoofddorp en Schiphol naar Amsterdam, ligt ook op loopafstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1131

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er totaal circa 523 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

- circa 365 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping;
- circa 158 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.

PARKEREN

Parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Huurprijs € 950,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURPRIJS

Kantoorruimte tweede verdieping: € 145,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Kantoorruimte derde verdieping: € 160,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Voor de verhuur is er totaal circa 523 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

- circa 365 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping;
- circa 158 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van systeemplafond met verlichting, vloerbedekking, te openen ramen, pantry, sanitaire voorzieningen.



Huurtermijn

In overleg.



Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



Huurprijs

Kantoorruimte tweede verdieping: € 145,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

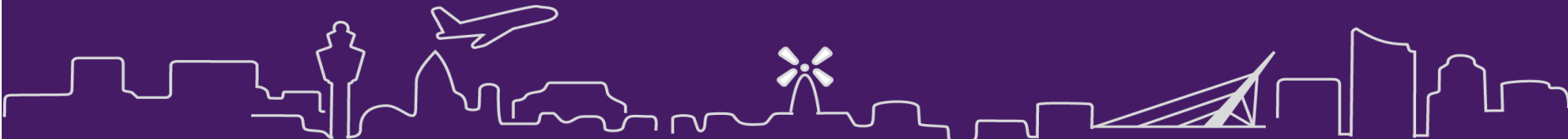
Kantoorruimte derde verdieping: € 160,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs € 950,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Voorbehoud

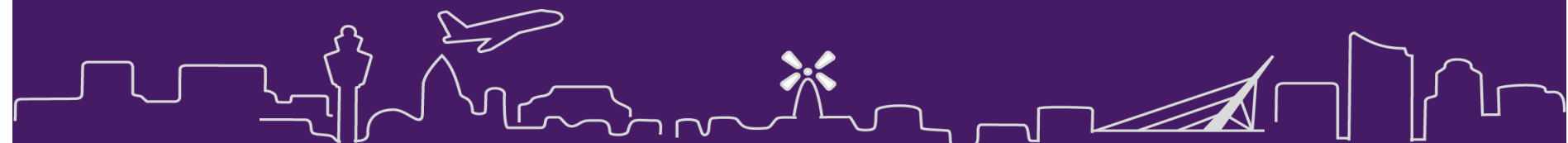
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

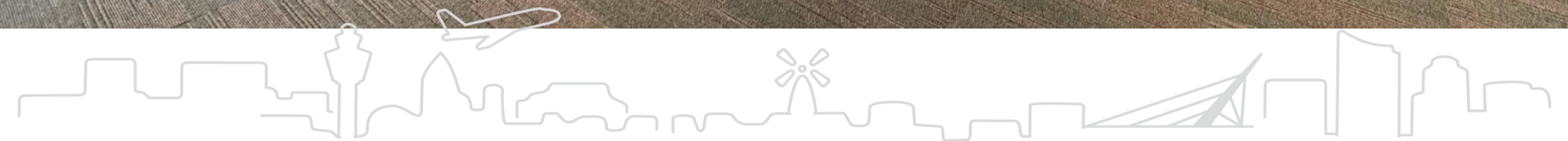
Aanvaarding

Per direct.

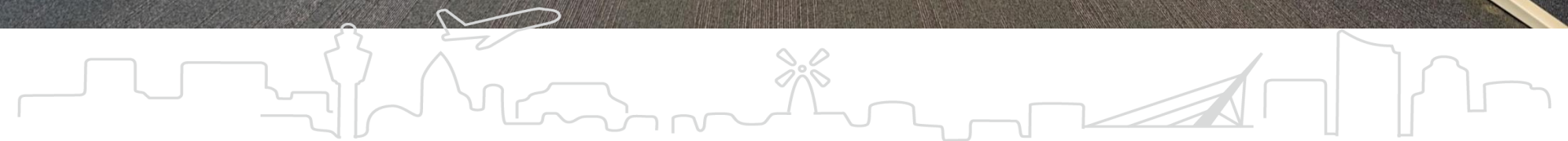


















Tweede verdieping



Circa 365 m² v.v.o.
kantoorruimte













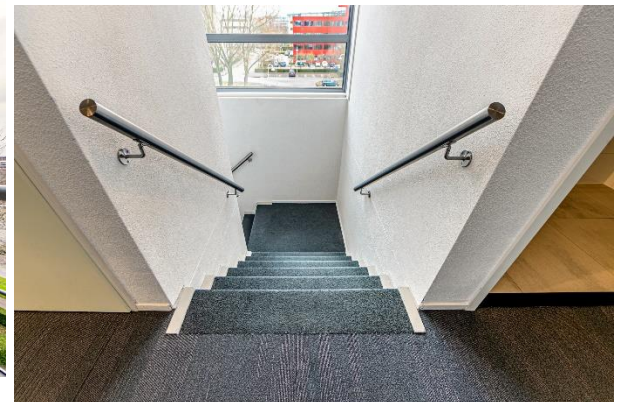




Derde verdieping



Circa 158 m² v.v.o.
kantoorruimte



LOCATIE



Station Hoofddorp



REGULUSPLEIN 1

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

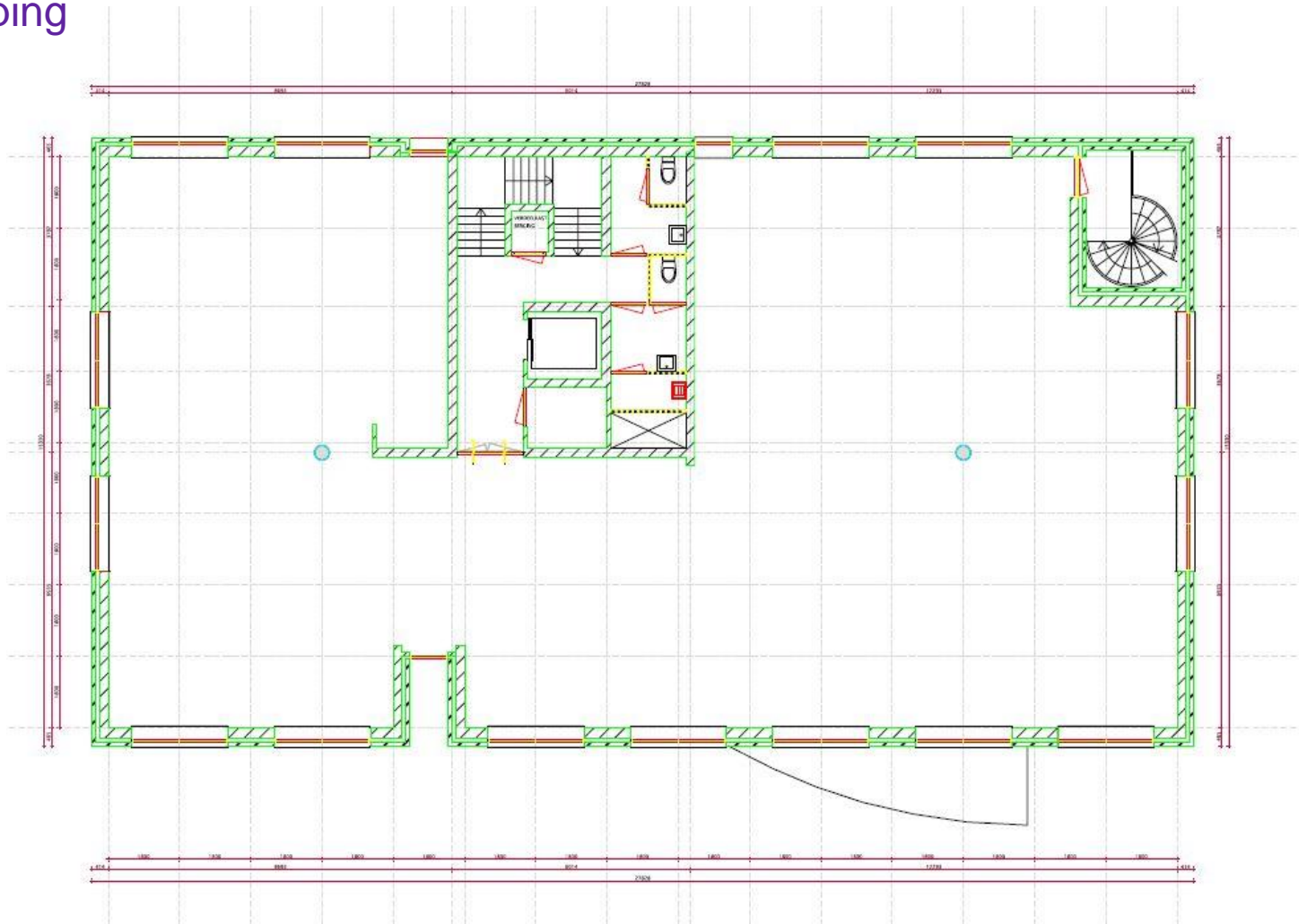
20 min
45 min
55 min

13 min



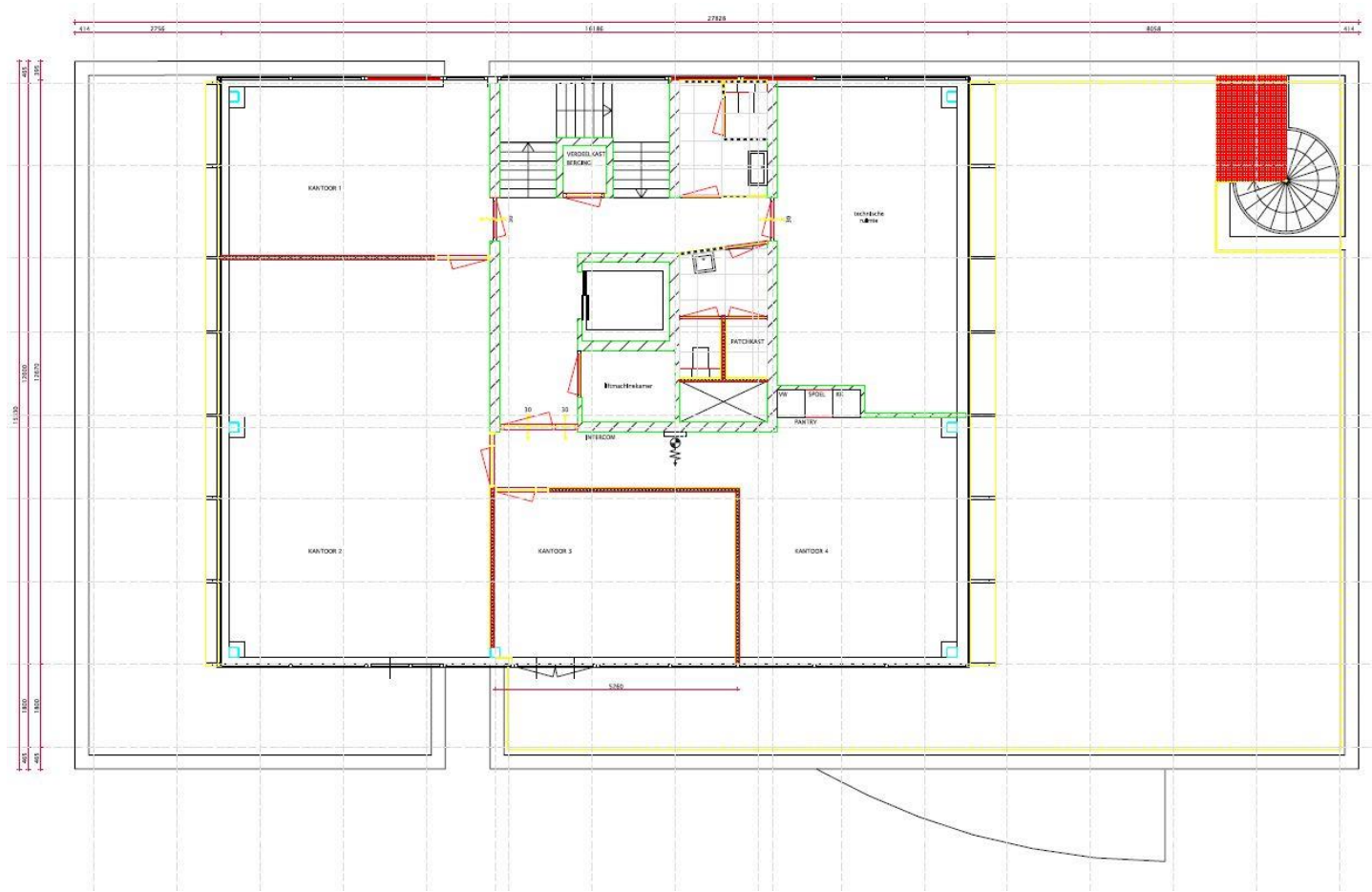
TEKENINGEN

Tweede verdieping



TEKENINGEN

Derde verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER
VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND
WORDEN**



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

