



OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze moderne kantoorruimte is beschikbaar voor de verhuur. De ruimte van 85 m² is verdeeld over twee separate ruimtes inclusief tussendeur en beschikt over alle voorzieningen om zelfstandig te opereren. Het representatieve verzamelgebouw is centraal gelegen met een goede zichtlocatie in Hoofddorp. Vanuit het kantoor gelegen op de eerste verdieping heeft u een mooi uitzicht op het meertje de Nieuwekerkertocht. Kortom de ideale nieuwe plek voor uw kantoorruimte.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Hoofddorp Noord' op een zichtlocatie langs de Weg om de Noord (N201). Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door haar variatie aan lokaal, nationaal en internationaal opererende bedrijven. De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is uitstekend middels diverse uitvalswegen naar het centrum van Hoofddorp, Amsterdam, Schiphol en de snelwegen A4 en A5. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op circa 10 minuten loopafstand. Vanaf deze bushalte zijn de NS-stations Hoofddorp en luchthaven Schiphol snel bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

'Gemengd-1' tot en met categorie 3.1 conform bestemmingsplan 'Hoofddorp Noord'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 25-11-2031).

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 85 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping (inclusief aandeel in gemeenschappelijke ruimten).

PARKEREN

Tot het gehuurde behoren twee parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein voor het gebouw. Tevens is er parkeergelegenheid voor bezoekers.

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- Gezamenlijke entree op de begane grond (AED aanwezig)
- Trappenhuis met plavuizen en open trap naar de verdiepingen
- Personenlift
- PVC visgraatvloer
- Wandaansluitingen voor data en elektra
- Verwarming middels radiatoren
- Te openen ramen
- Systeemplafonds met led armaturen
- Gedeeltelijk voorzien van airconditioning
- Eigen toiletgroep voorzien van 2 toiletten
- Separate archiefruimte en voorraadkast
- Keuken met spoelbak en close-in boiler
- Alarminstallatie en intercomsysteem
- Brandveiligheidsvoorzieningen

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Klinkerbestrating
- Buitenverlichting
- Fietsenstalling

NUTSVOORZIENINGEN

Voor de nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) zal in overleg met de verhuurder een voorschotbedrag worden bepaald en verrekening zal jaarlijks plaatsvinden op basis van de werkelijke kosten. Er wordt een glasvezelaansluiting beschikbaar gesteld, waar een huurder zelf een abonnement voor dient af te sluiten.

HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand te vermeerderen met BTW voor o.a. onderhoud en inspectie installaties, terreinonderhoud, glasbewassing, schoonmaak gemeenschappelijke ruimten en vuilafvoer normaal kantoorafval.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 5 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg, snel beschikbaar.

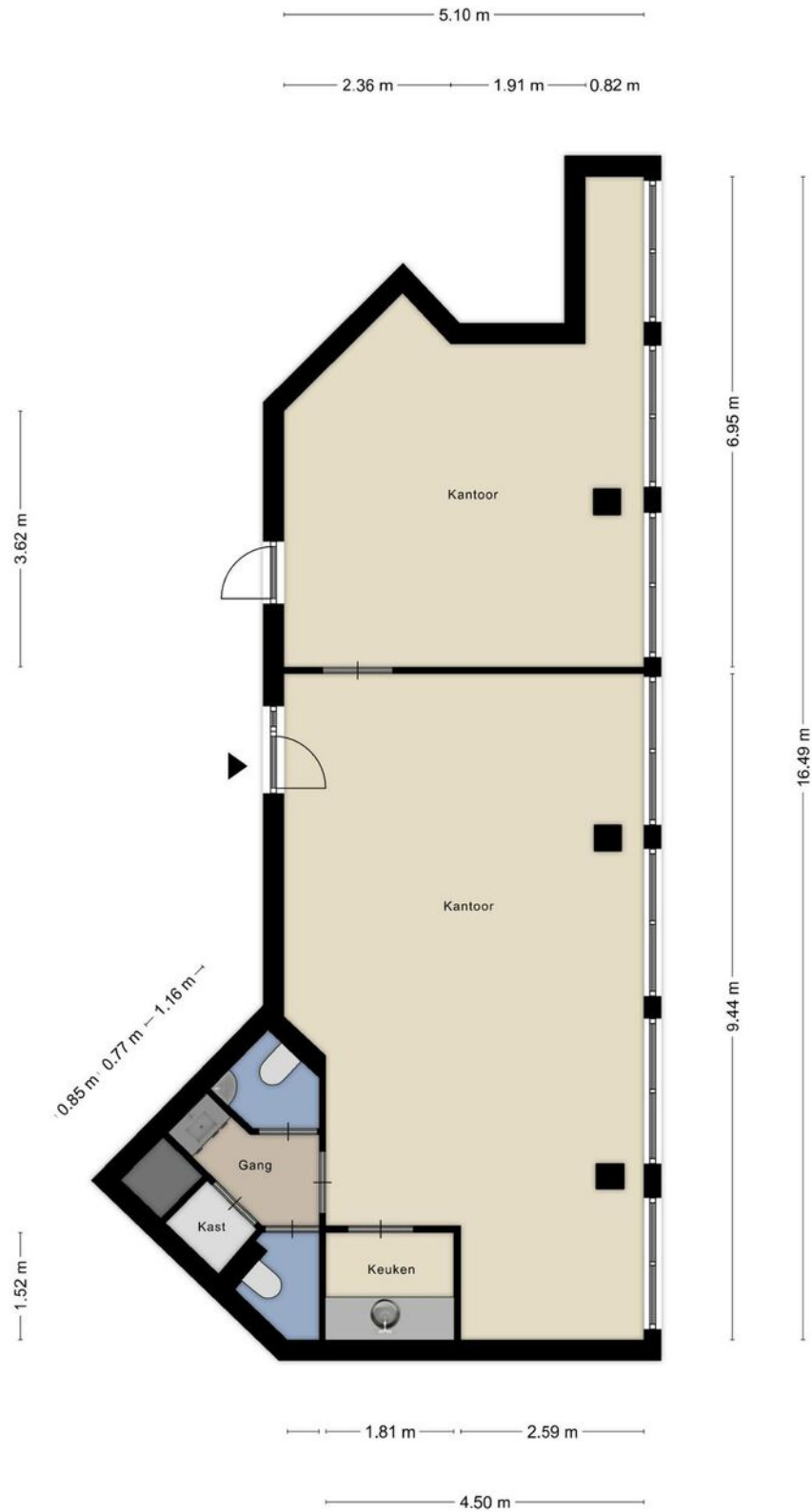
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTO'S

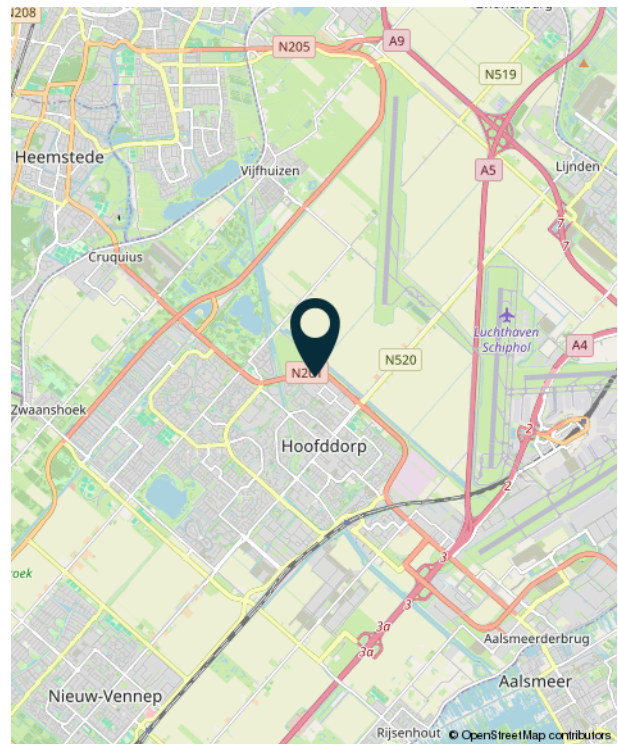
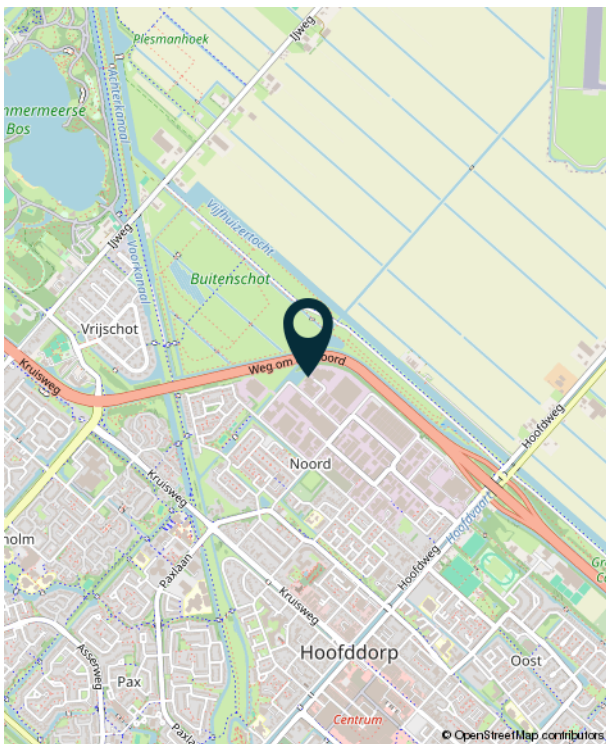
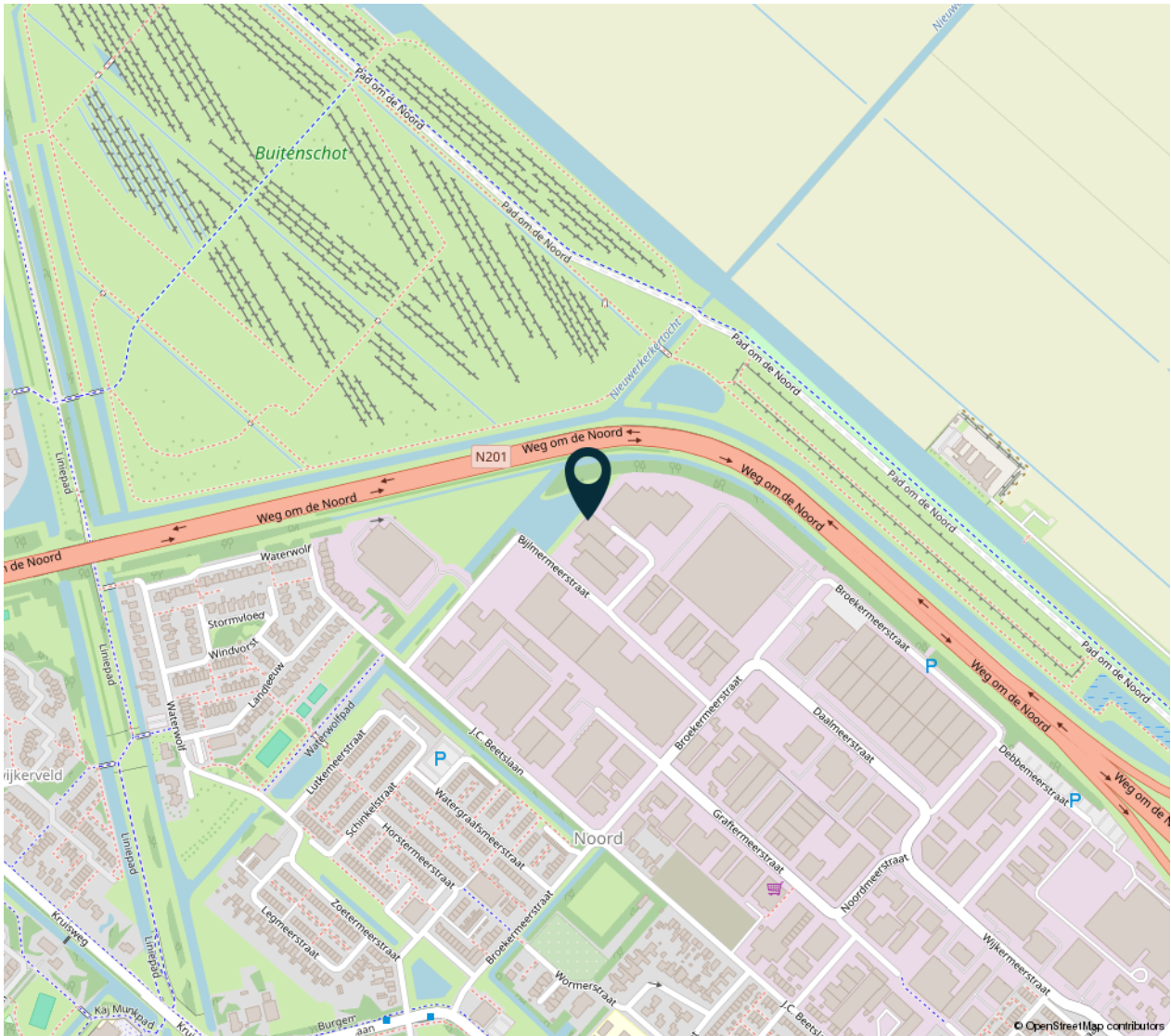








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business