



HOOFDWEG 667 A HOOFDDORP



INLEIDING

OBJECT

Te huur, circa 100 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping in het kantoorgebouw aan de Hoofdweg 667 A te Hoofddorp.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object per auto is goed. Middels de N201 (Weg om de Noord) zijn Heemstede, Schiphol en de Rijksweg A4 (Amsterdam Den Haag) op enkele autominuten afstand gelegen.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed te noemen. Er zijn voldoende bushaltes in de directe omgeving.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 2390

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 100 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar.

PARKEREN

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 2.050,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting, doch inclusief servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Circa 100 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.



Huurtermijn

In overleg.



Huurprijs

€ 2.050,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting, doch inclusief servicekosten.



Parkeergelegenheid

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- airconditioning;
- brandslanghaspels en brandblussers.

Het aanwezige meubilair is ter overname beschikbaar.



Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Aanvaarding

In overleg.

Servicekosten

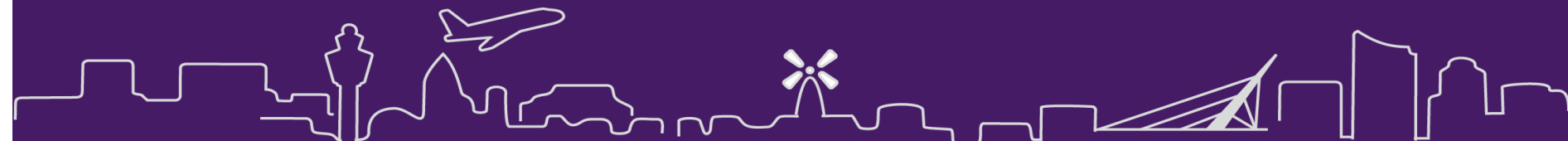
Inbegrepen in de huurprijs voor de navolgende leveringen en diensten:

- gas-, elektriciteits- en waterverbruik, incl. vastrecht;
- aansluiting op de alarmmeldkamer;
- glasbewassing buitenzijde;
- schoonmaak algemene ruimten, waaronder toiletten;
- vervanging verlichting openbare ruimten, toiletpapier etc.;
- onderhoud tuin/terrein;
- onderhoud in gebouw aanwezige installaties;
- gemeentelijke heffingen, uitgezonderd de heffingen die voor de huurder zelf van toepassing zijn;
- onderhoud airco's.

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en verhuurder.

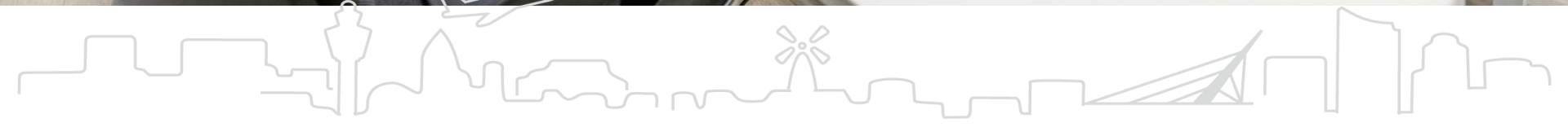










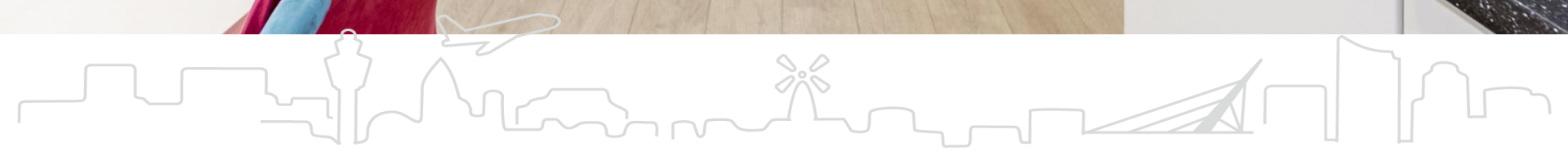










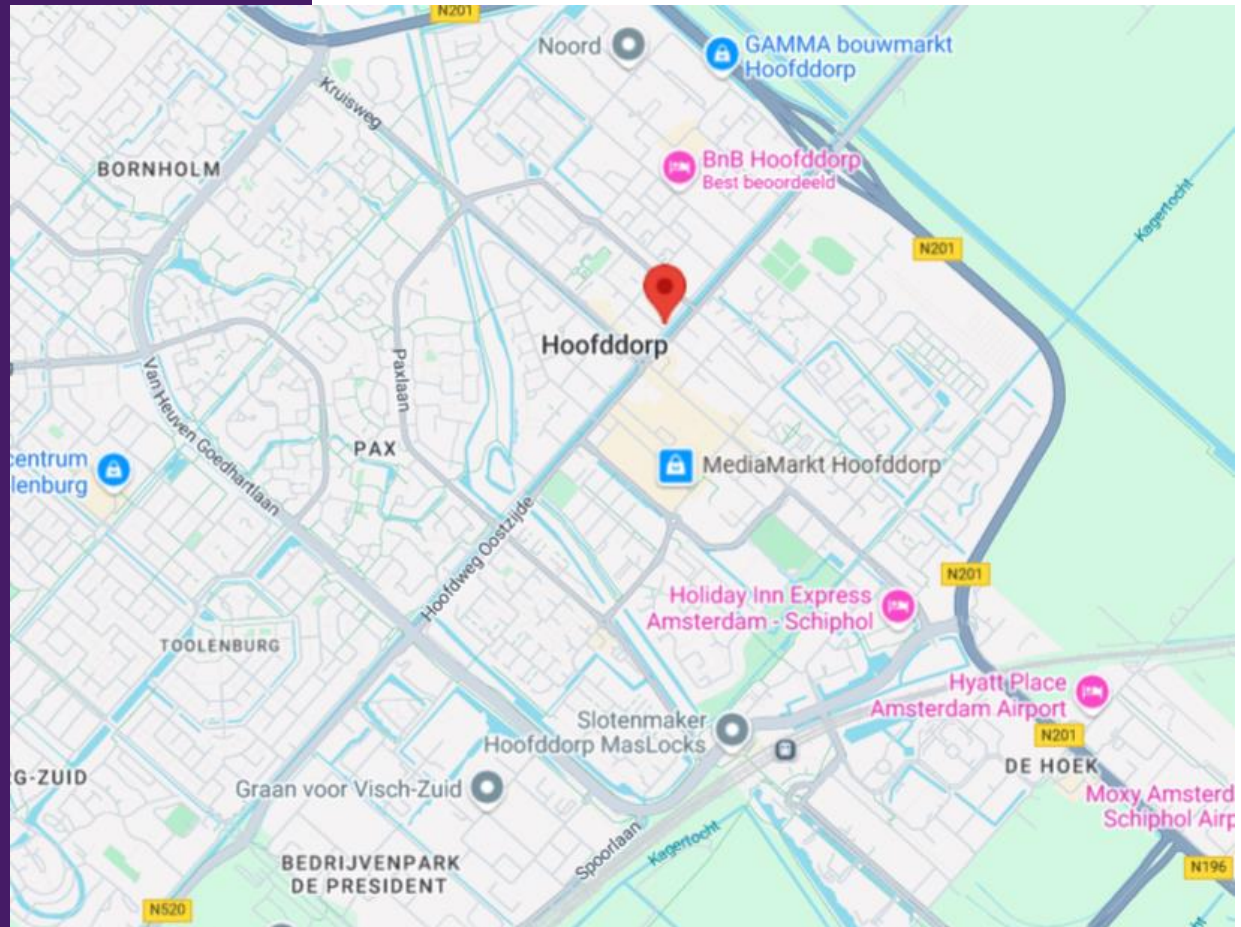




LOCATIE



Station Hoofddorp



Hoofdweg 667 A Hoofddorp

LOCATIE

Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Treinstation



8 km
27 km
42 km
6 min



20 min
45 min
55 min



24 min



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

