



POLARISAVENUE 151 HOOFDDORP



INLEIDING

OBJECT

Te huur, representatieve kantoorruimte gelegen op kantorenpark Beukenhorst-Oost in Hoofddorp. Het gebouw heeft een representatieve uitstraling met een opvallende eigen identiteit. Het object is voorzien van een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau. Door de centrale ligging dicht tegen Schiphol zijn er veel gerenommeerde (inter-) nationale bedrijven in de directe omgeving gevestigd zoals onder andere Sanoma Uitgevers, Rabobank, Thomas Cook en Basic Fit. Op de begane grond van het kantoorgebouw is het modern fusion restaurant Masami gevestigd.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object is zeer goed. Kantorenpark Beukenhorst-Oost is slechts op enkele autominuten van Rijksweg A-4 (Amsterdam-Den Haag) gelegen, alsmede de Rijksweg A5 (Haarlem). Het object is ook per openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Het NS Station Hoofddorp is op enkele minuten afstand te vinden. De halte van de Zuidtangent, de zeer snelle busverbinding van Haarlem via Hoofddorp en Schiphol naar Amsterdam ligt ook op loopafstand.

KADASTRALE GEGEVEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1326

Grootte: 4521 m²

Bouwjaar: 2008

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 995 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn er voldoende parkeerplaatsen te huur.

HUURPRIJS

Kantoor: € 200,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Parkeerplaats: € 995,- per plaats, per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Voor de verhuur is er thans 995 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping in het kantoorgebouw beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

Kantoor: € 200,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Parkeerplaats: € 995,- per plaats, per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te huur.



Opleveringsniveau

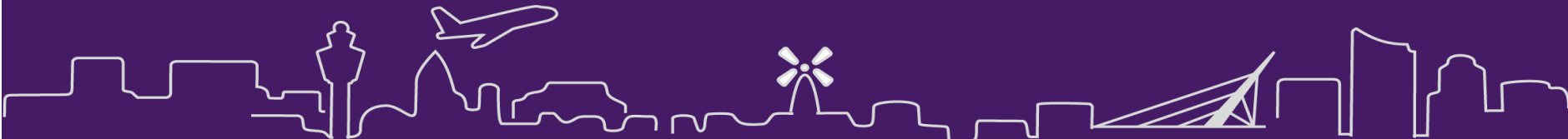
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- o verlaagd plafond met LED verlichting;
- o pantry;
- o sanitaire voorzieningen;
- o vloerbedekking;
- o zonwering;
- o kabelgoten tbv databekabeling.



Aanvaarding

In overleg.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

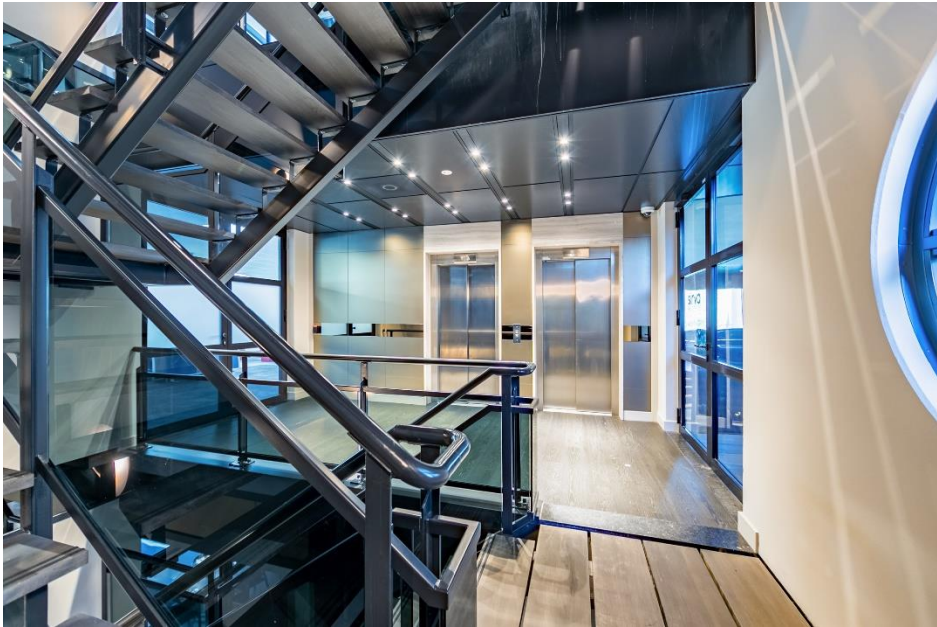
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.









































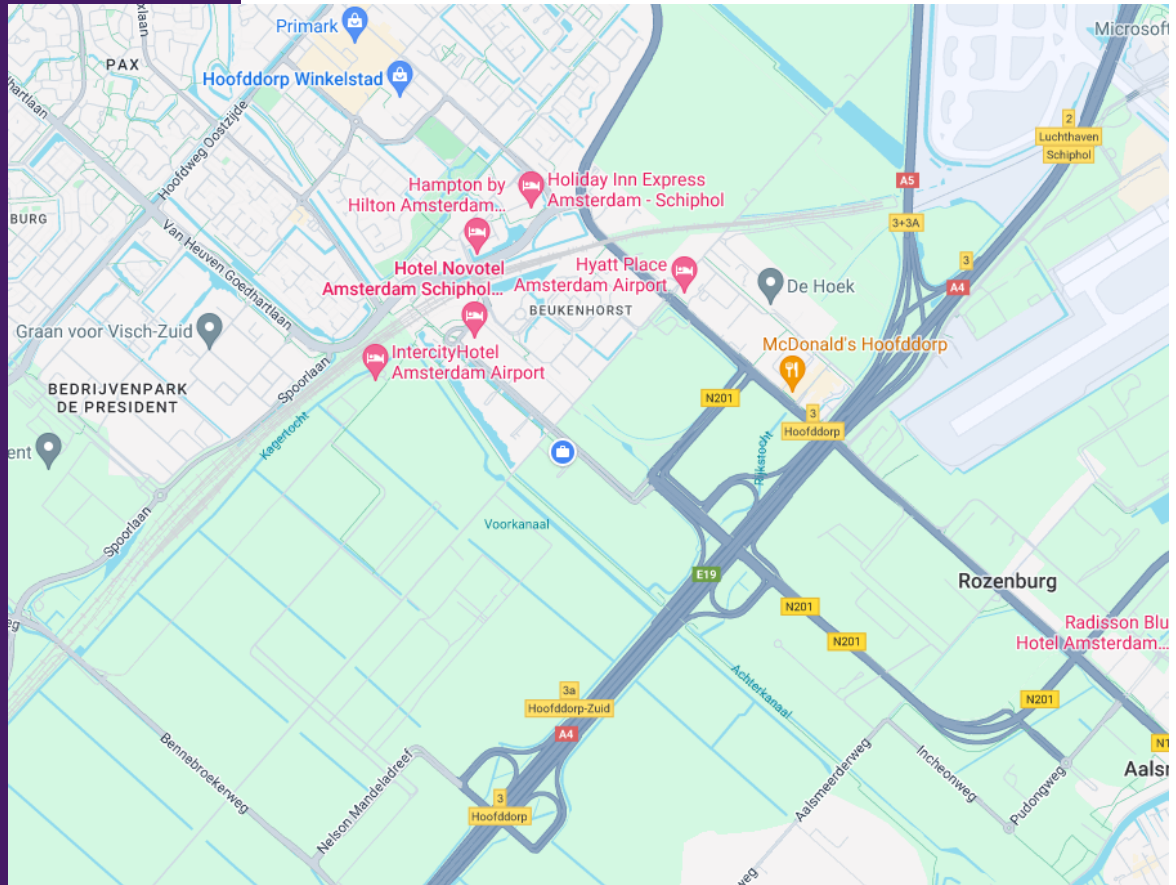




LOCATIE



Station Hoofddorp



POLARISAVENUE 151 HOOFDDORP

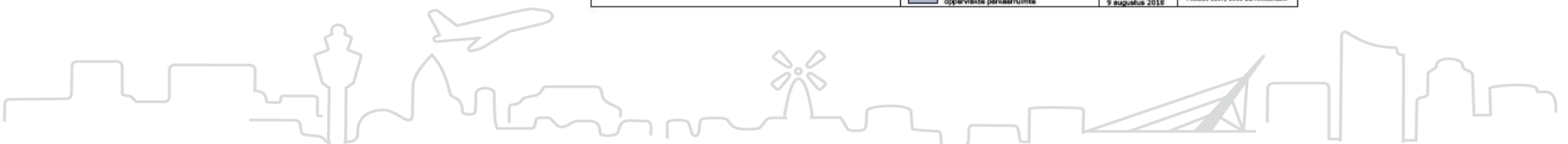
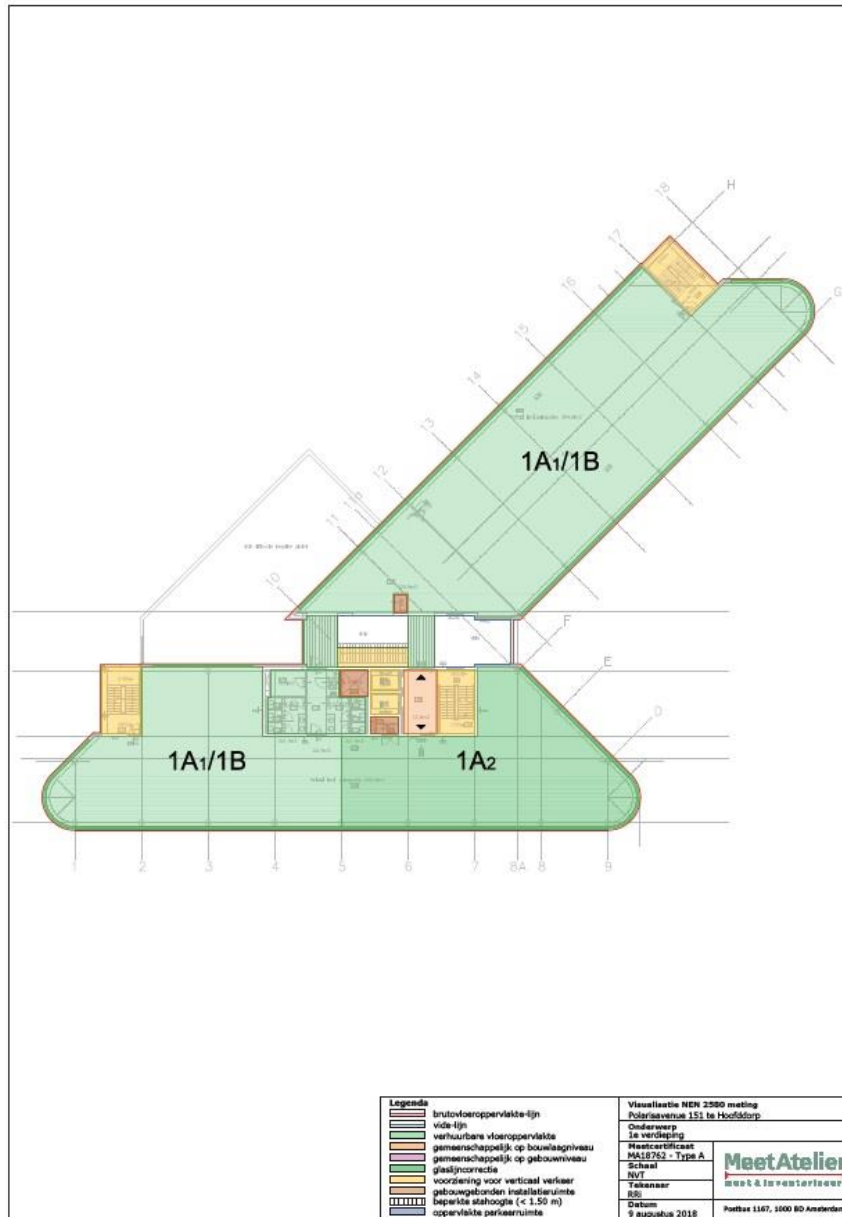
LOCATIE



Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min



TEKENINGEN



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

