



Te huur

Buitenvaart 1019-KA, Hoogeveen

€ 1.300 /mnd



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



Kenmerken

Algemeen

Status:	Te huur
Categorie:	Kantoor
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Huurprijs:	€ 1.300 /mond
Servicekosten (excl. BTW):	€ 471 /mond

Oppervlakten

Oppervlakte:	174 m ²
--------------	--------------------

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Bouwlagen:	2
Energielabel:	B
Voorzieningen:	-



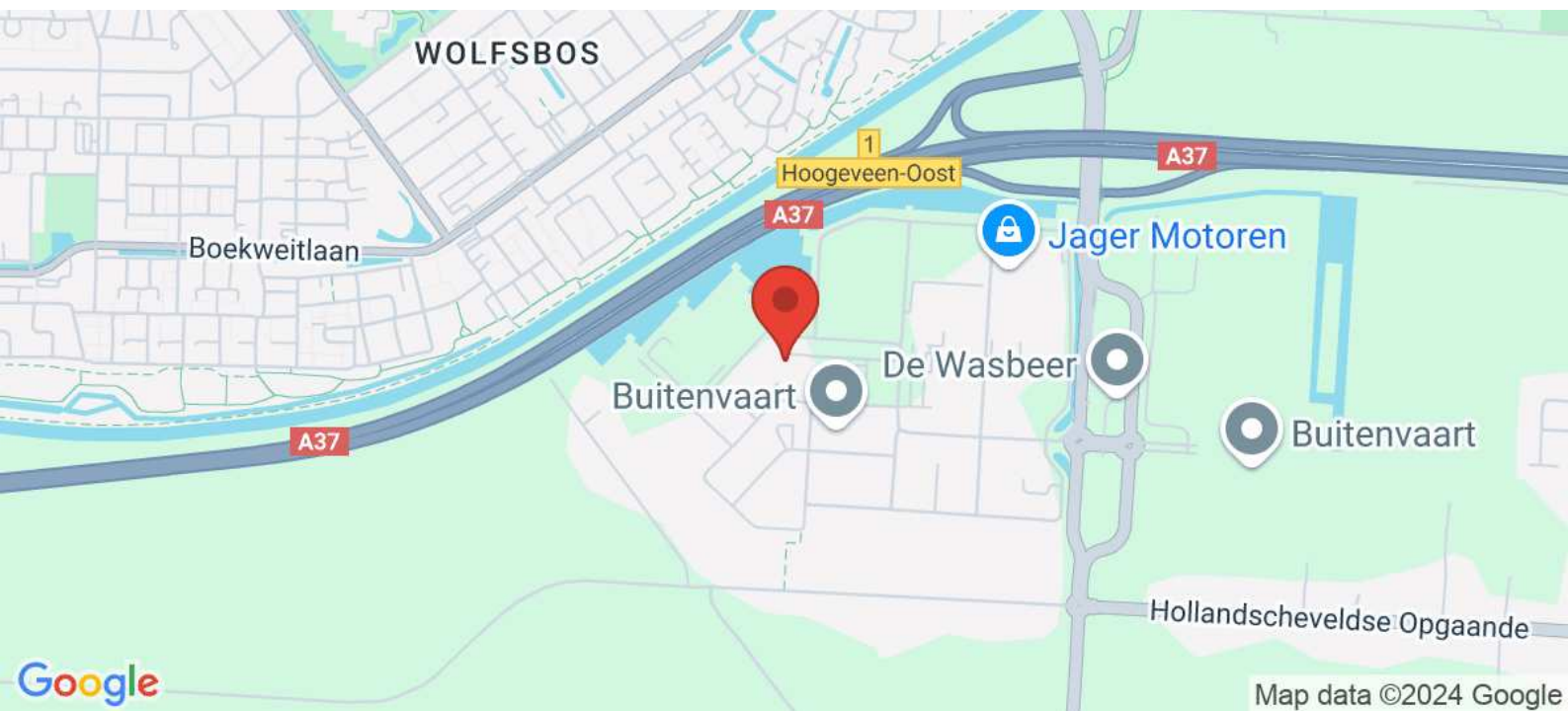
Bryan Nijstad

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)

Locatie



Locatie

Hogeveen

Ligging:	Bedrijventerrein
Omgeving:	Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m NS station: op 3000 m tot 4000 m Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Omschrijving

Fraaie duurzame kantoorruimte | Bedrijventerrein Buitenvaart in Hoogeveen | Voldoende parkeergelegenheid | Deelverhuur mogelijk

Ca. 174 m² (VVO) kantoorruimte, zijnde de gehele eerste verdieping van het bedrijfsgebouw aan de Buitenvaart 1019 in Hoogeveen. De ruimte wordt gemeubileerd aangeboden, waarbij het meubilair in overleg kan worden aangepast. Toiletruimtes en pantry zijn voor gezamenlijk gebruik. Op zoek naar een kleiner kantoor? Vraag naar de mogelijkheden voor deelverhuur.

Opleveringsniveau

De ruimte zal kant-en-klaar worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

- tegelvloer met vloerverwarming
- systeemplafond met verlichting
- scheidingswanden, deels glaswanden en -deuren
- magazijnruimte
- pantry
- toilet(groep)
- kabelgoten
- verwarming / koeling middels WKO
- mechanische ventilatie
- brandmeldinstallatie
- inbraakalarm
- zonwering
- intercom
- gemeubeliseerd

Servicekosten

De maandelijkse servicekosten bedragen € 471,23 per maand, te vermeerderen met BTW. De servicekosten worden als voorschot in rekening gebracht. Er vindt jaarlijks verrekening plaats. De volgende punten vallen onder de servicekosten:

- Levering en verbruik van gas/warmte, elektra en water
- Gemeenschappelijke energie
- Schoonmaak algemene ruimten
- Glasbewassing buitenzijde
- Glasbewassing binnenzijde
- Glasverzekering
- Onderhoud tuin / terrein
- Opvolging inbraakalarm
- Afvalcontainer lediging
- Administratiekosten



- Onderhoud installaties

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, zal de huurprijs worden verhoogd met BTW-compensatie.

Bestemming

De ruimte is bestemd te worden gebruikt als kantoorruimte.

Parkeren

Niet overdekt: 2 parkeerplaatsen. Het gehuurde is inclusief 2 parkeerplaatsen. Huurprijs extra parkeerplaatsen: € 275,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

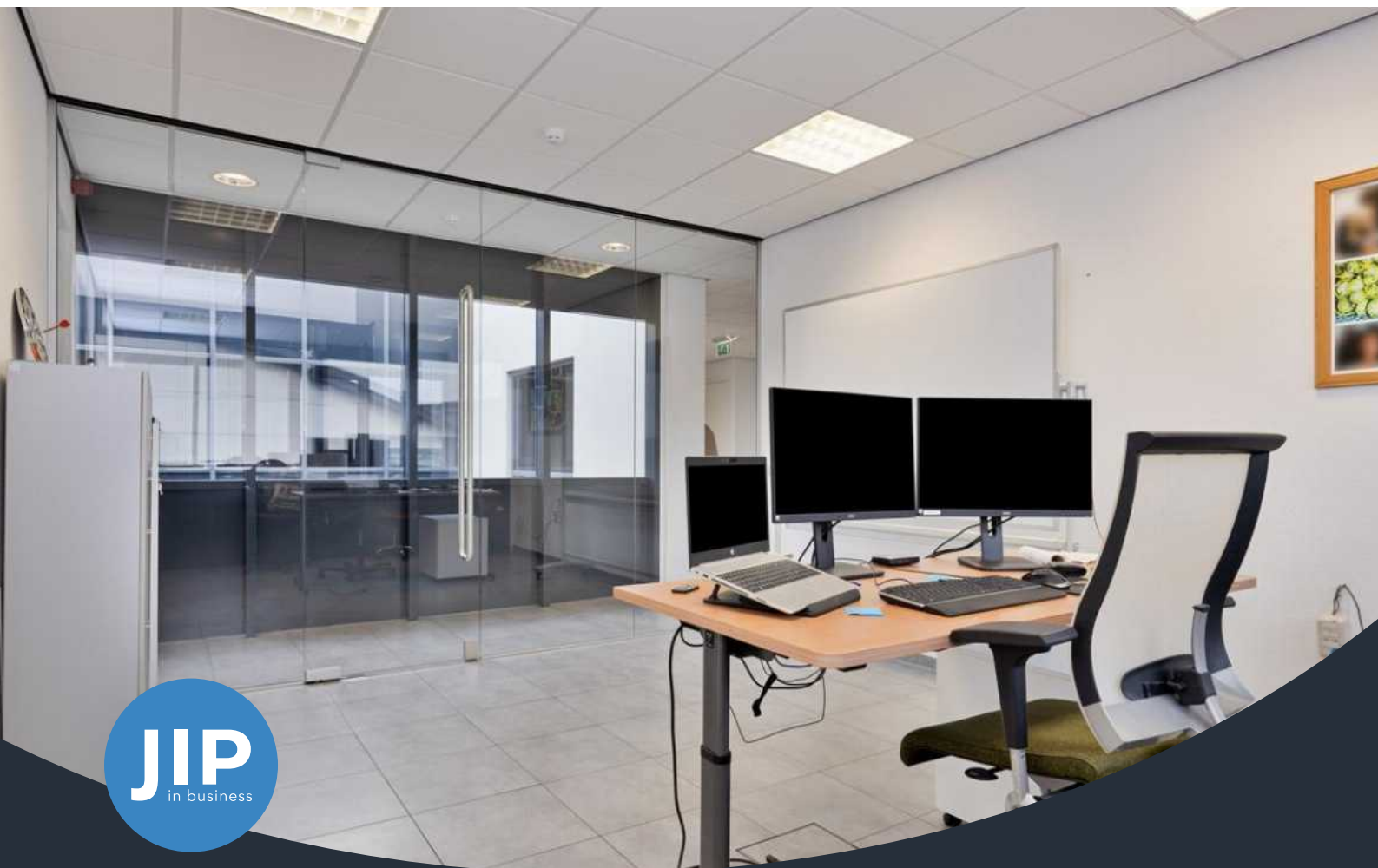
Bankgarantie/waarborgsom

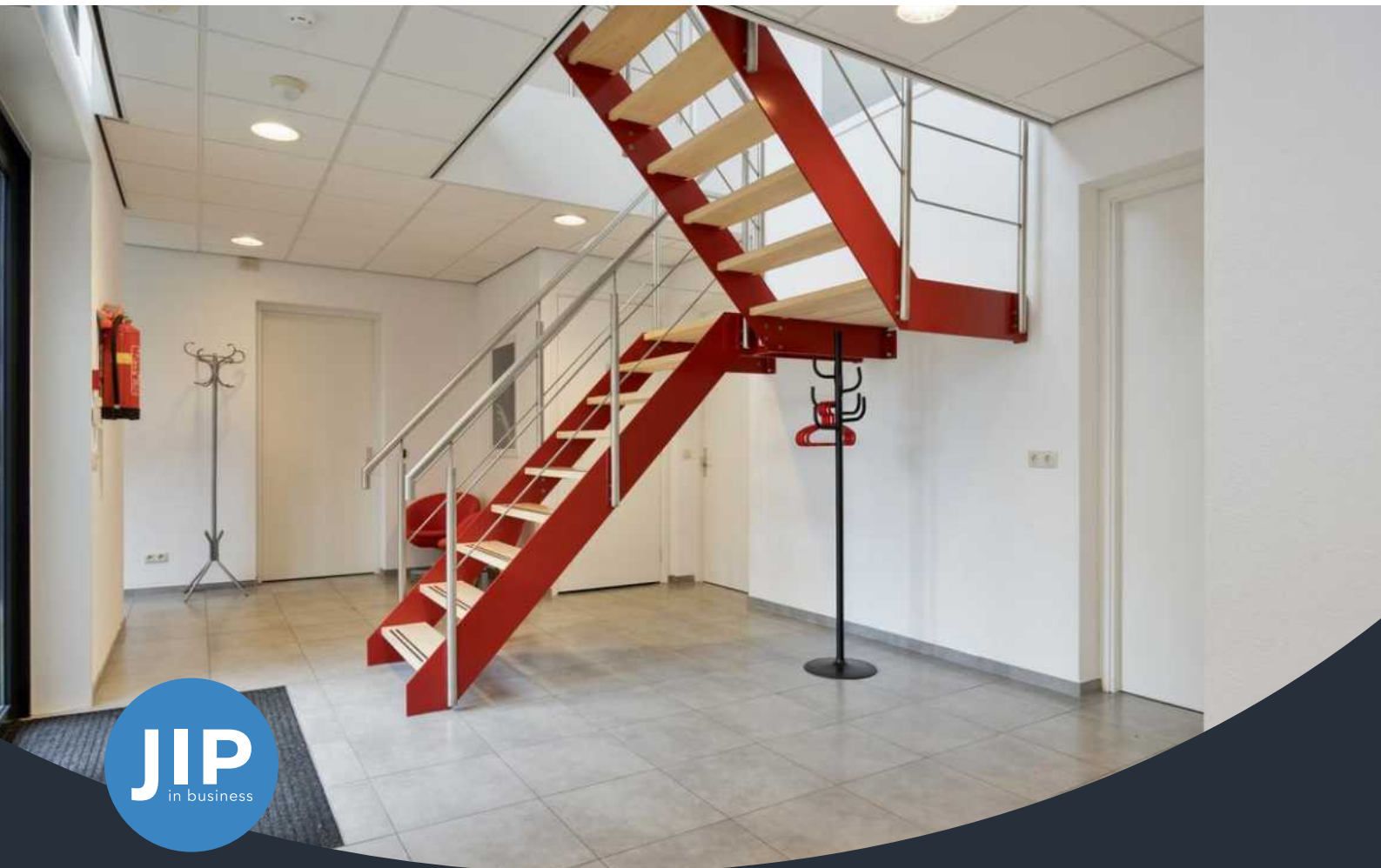
Huurder dient voorafgaand aan sleuteloverdracht een bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

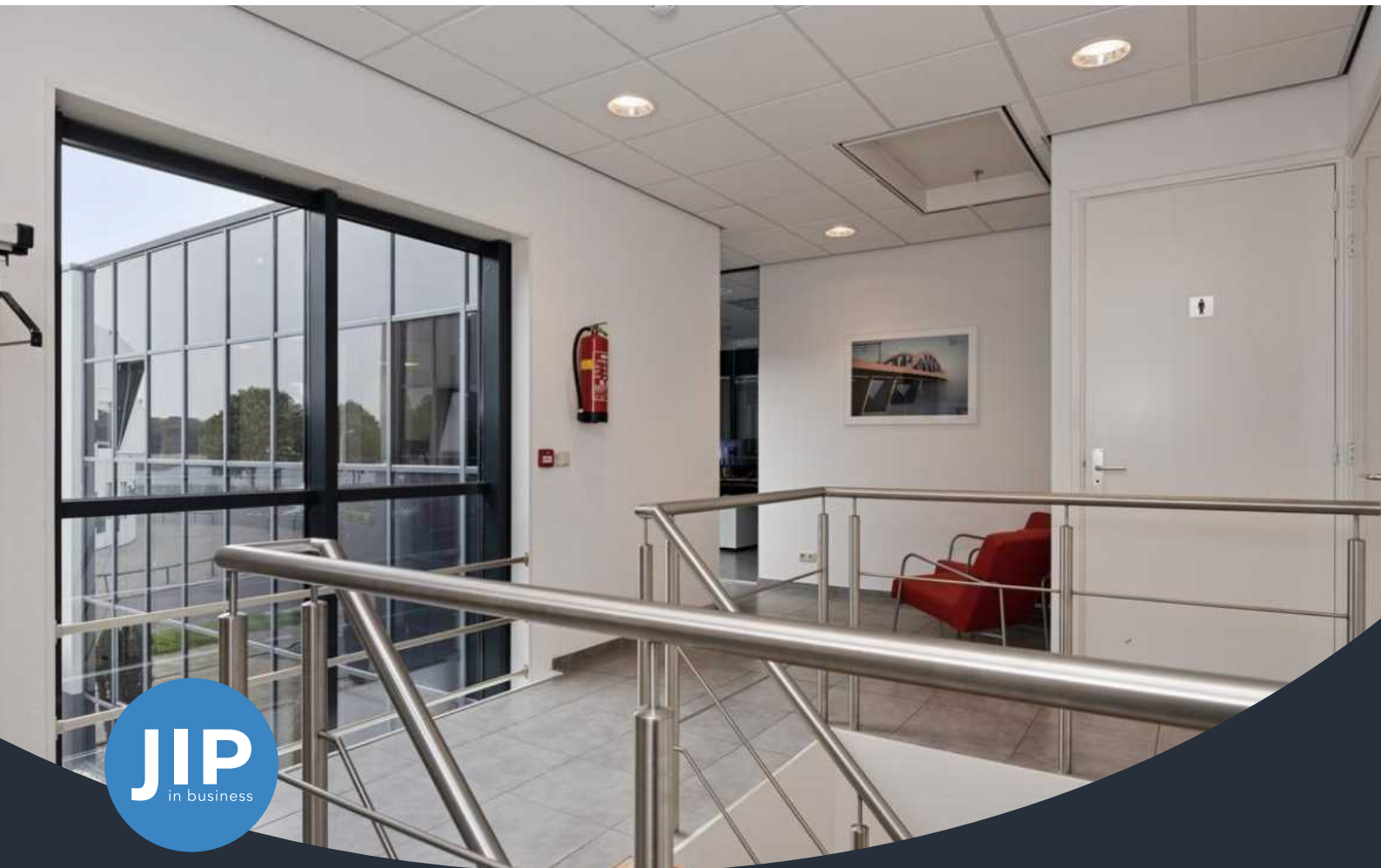
Huurovereenkomst

Op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de daarbij behorende algemene bepalingen (meest recente versie).







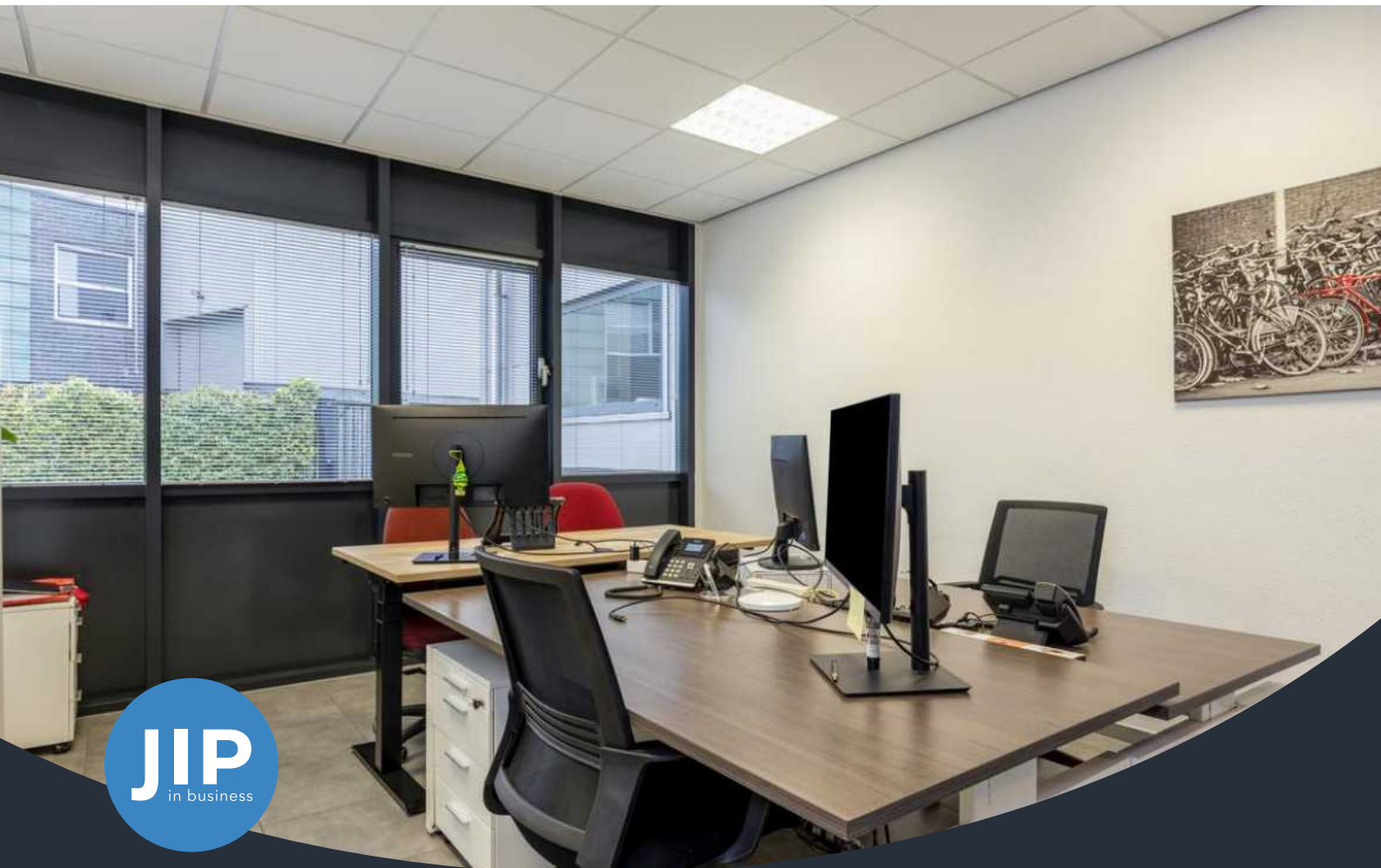
















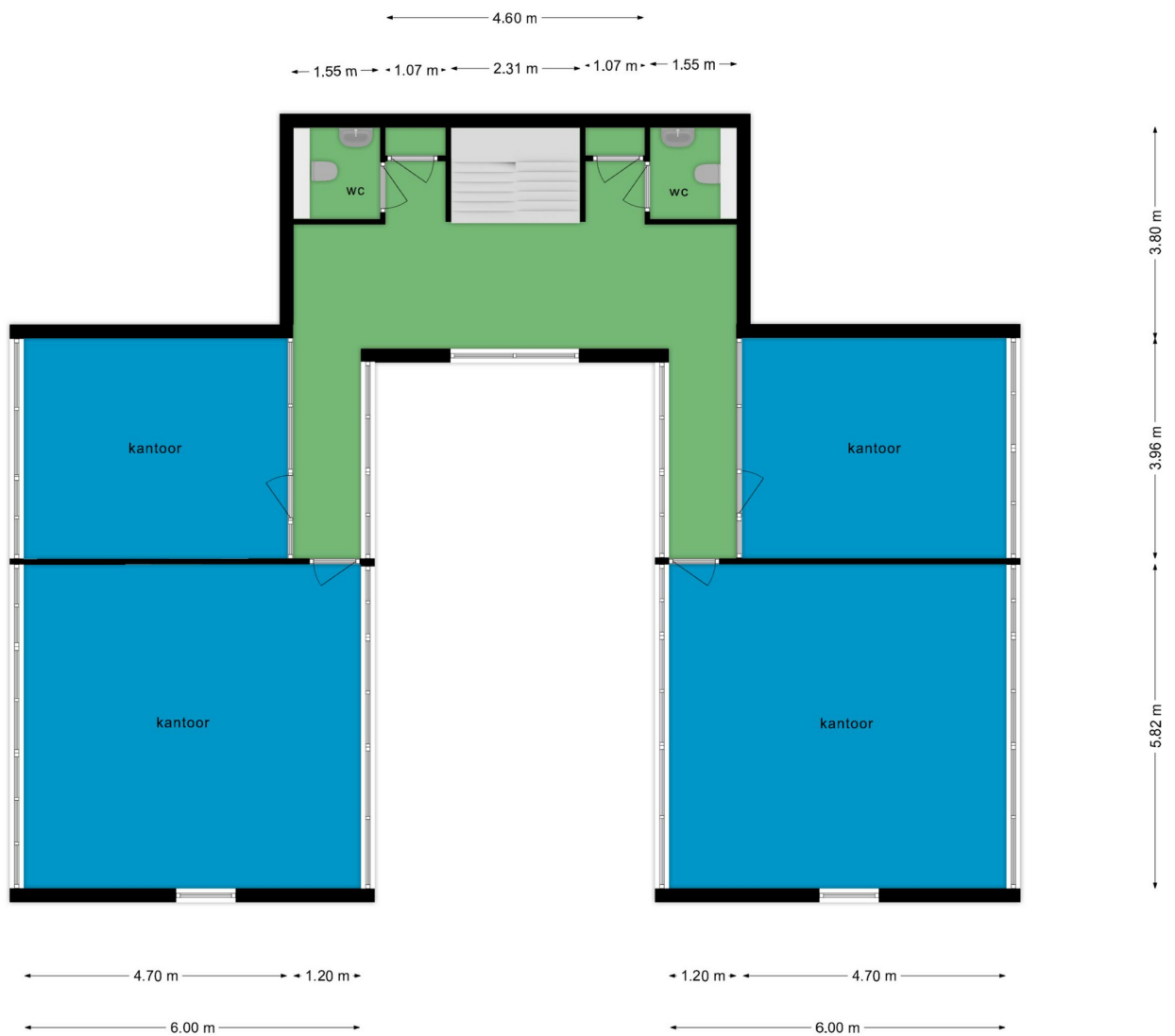
Plattegrond



Bekijk plattegrond online



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



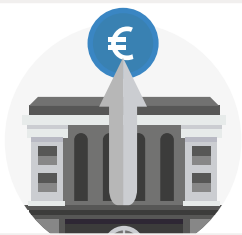
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



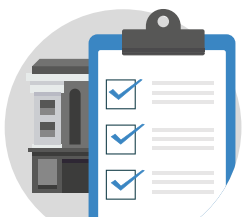
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoef je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit zijn onze bedrijfsmakelaars



