



Adres: Lindenlaan 33 a, 7907 AT Hoogeveen



Omschrijving

Te huur: Kantoor-/praktijkpand aan de rand van het centrum van Hoogeveen

Object:

Kantoor-/praktijkpand, geschakeld met een woonhuis, met 3 kantoren, archiefruimte, pantry en toilet

Locatie:

Het pand is gelegen in bungalowpark Venesluis, aan de rand van het centrum van Hoogeveen op een goed bereikbare locatie

Bouwjaar:

1970; door de jaren heen is het pand geactualiseerd

Bestemming:

Maatschappelijke doeleinden; afwijkend gebruik in overleg met de Gemeente Hoogeveen

Oppervlakte:

Het vloeroppervlak bedraagt ca. 72 m², gelegen op de begane grond

Indeling:

Entree met 3 kantoren, archiefruimte, pantry en toilet

Voorzieningen:

- Systeemplafond met led-verlichting
- Keukenblok
- Centrale verwarming

Parkeren:

Vrij parkeren is mogelijk langs de weg

Huurprijs: € 850,00 per maand, geen BTW van toepassing.

Huurbetaling: per maand vooraf te voldoen

Huurtermijn: in overleg

Servicekosten: € 175,00 excl. BTW als voorschot voor de levering van gas, water en elektra

Opzegtermijn: in overleg

BTW: Het betreft geen BTW belaste verhuur

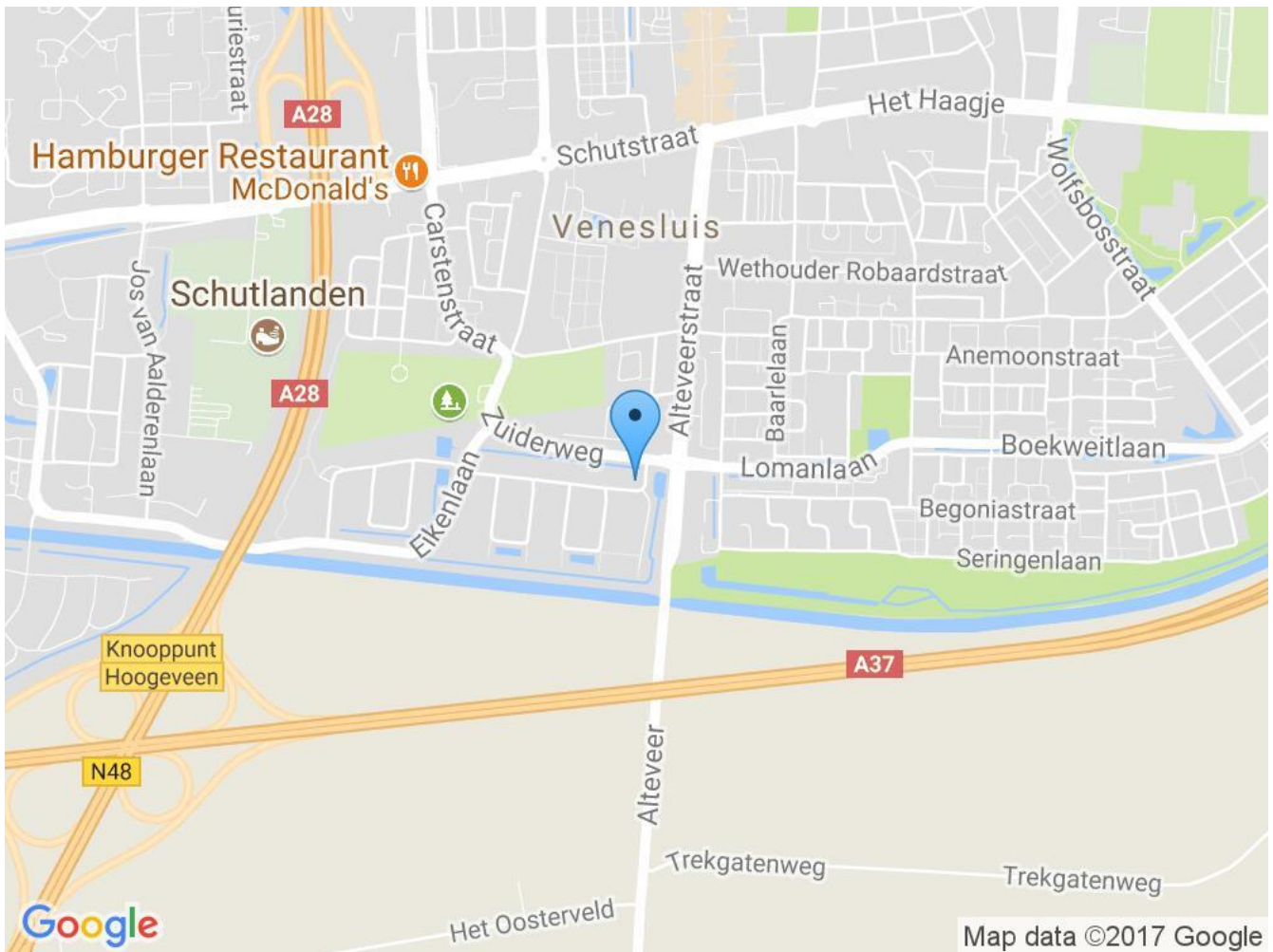
Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Lokatiekaart



Foto's







Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Plattegrond

