



**Nicolaas Beetsplein 101
7901 KK Hoogeveen**



Omschrijving

Object:

Kantoor-/praktijkpand gelegen in het centrum van Hogeveen

Bestemming:

Kantoor-/praktijkruimte en /of dienstverlening

Locatie:

Het pand ligt in het centrum van Hogeveen op een goed bereikbare locatie aan een lang parkeren plein direct achter de winkels aan de Hoofdstraat

Vloeroppervlakte:

Het totale verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 200 m²

Indeling:

Het pand bestaat uit een open werkruimte met een separaat kantoor en is voorzien van diverse lichtkoepels voor voldoende daglicht

Opleveringsniveau:

Het pand wordt casco verhuurd met 2 meterkasten; de volgende voorzieningen worden om niet in gebruik gegeven:

- 2 pantry's
- 2 cv-ketels
- toiletten incl. invalidentoilet
- systeemplafond met verlichting

Parkeren:

Uitstekende parkeermogelijkheden op het ervoor gelegen betaald parkeren parkeerterrein. Het verkrijgen van een parkeervergunning behoort tot de mogelijkheden.

Overig:

De BIZ- bijdrage voor het centrummanagement is van toepassing

De centrale hal aan de voorzijde wordt mede gebruikt als vluchtroute voor de achtergelegen winkels en bovenwoning.

Het pand heeft een energielabel B.

Huurprijs: € 1.500,- per maand excl. BTW

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Foto's







Plattegrond

Nicolaas Beetsplein 101, 7901KK Hoogeveen

