



825

**Adres: Plesmanstraat 87, 7903 BG Hoogeveen**

**Huurprijs € 825,00 per maand**

## Omschrijving

Te huur: Bedrijfs-/kantoorruimte in een bedrijfsverzamelgebouw nabij het vliegveld van Hoogeveen met goede ontsluitingsmogelijkheden naar zowel de A28 als de A37.

### Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Wieken en is onderdeel van een complex bestaande uit twee bedrijfsverzamelgebouwen met een middenterrein en 2 zijterreinen. Het geheel is omsloten door een hekwerk met afsluitbare toegangspoorten.

### Object:

Het betreft een bedrijfsruimte welke ingericht is als kantoorruimte. Het bestaat uit een entree, 2 kantoren, magazijn/berging, vergaderruimte/instructielokaal (ca. 60 m<sup>2</sup>), pantry en toilet.

Bouwjaar: 2001

### Bestemming:

Bedrijventerrein-5: bedrijven; praktijkopleidingen; detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair en bouwmaterialen; kantoren; e-commerce.

### Oppervlakte:

Het bruto vloeroppervlak bedraagt ca. 120 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

### Parkeren:

Op eigen terrein zijn er 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs: € 825,- per maand excl. BTW

Servicekosten: € 25,- per maand excl. BTW voor het onderhoud van de cv-ketel en de verlichting van de reclamezuil langs de weg

Huurtermijn: 5 + 5 jaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: 1 jaar

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

### Gebouw

Bouwjaar: 2001

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Energie

Energieklasse: A

Energie einddatum: 26 februari 2026

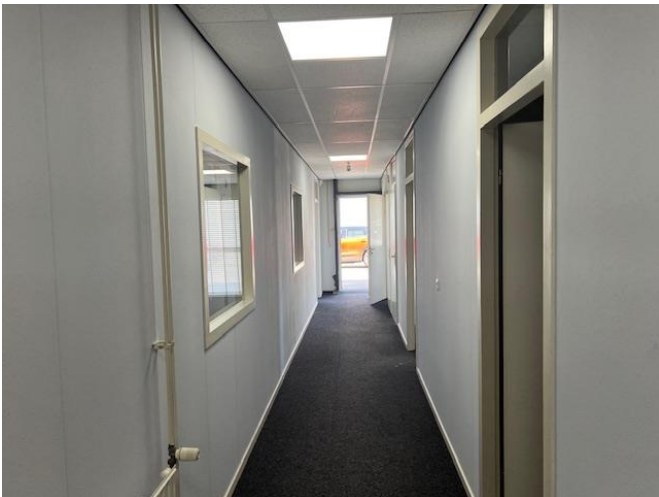
### Parkeren

Aantal niet overdekte parkeerplaatsen: 2

## Lokatiekaart



## Foto's



## Plattegrond

